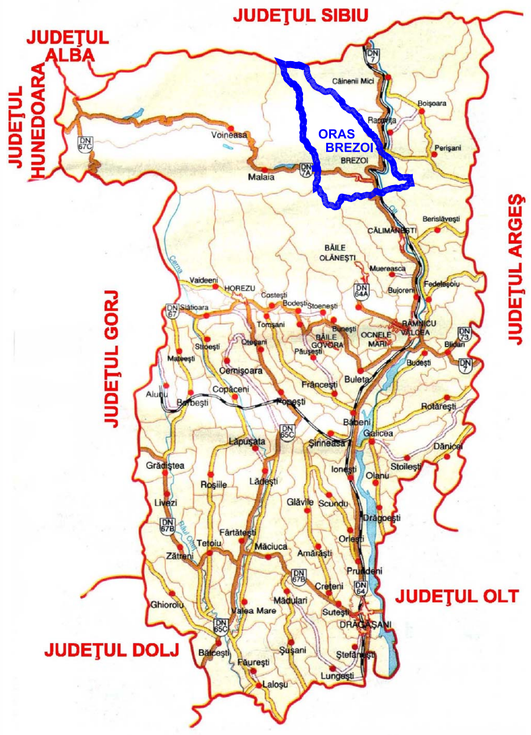
Harta judeţului Vâlcea



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAŞ BREZOI - JUD. VÂLCEA

BILANT TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA
ORAŞ BREZOI , JUDET VALCEA

PROPUS

BILANT TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA -										
PROPUS	CATEGORII DE FOLOSINTA									TOTAL
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	AGRICOL				NEAGRICOL					
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI	APE	CAI DE COMUNICATIE (rutier+feroviar)	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	36.80 ha	1 540.22 ha	0.11 ha	51.78ha	19 804.99ha	194.07 ha	48.23 ha	13.77 ha	267.45 ha	21 954.34 ha
INTRAVILAN	148.63 ha	155.67 ha	0.52 ha	19.07 ha	33.18ha	2.68 ha	64.27 ha	188.94 ha	5.70 ha	618.66 ha
TOTAL	185.43 ha	1 700.89 ha	0.63 ha	70.77 ha	19 838.17 ha	196.75 ha	104.50 ha	202.71 ha	273.15 ha	22 573.00 ha
% DIN TOTAL	2.83%				97.17%					100%

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 1 633.83 ha
TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 20 320.51 ha
TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 323.89 ha
TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 294.77 ha
TOTAL AGRICOL = 1 957.72 ha
TOTAL NEAGRICOL = 20 615.28 ha
TOTAL INTRAVILAN = 618.66 ha

INCADRARE IN TERITORIU Scara 1 : 25 000

BIROU DE PROIECTARE **S.C. JOC ART S.R.L.** RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 1470701	Beneficiar: PRIMĂRIA ORAŞULUI BREZOI- JUD. VÂLCEA		Nr. proiect: 57 05.06.2006
	Denumirea proiectului: **Realizare P.U.G. şi R.L.U. - Oraş BREZOI** Localitatile : BREZOI , PASCOAIA , VALEA LUI STAN VARATICA , GOLOTRENI , PROIENI, CORBU , DRAGANESTI, CALINESTI		Faza: P.U.G. Aprilie 2010
Şef proiect: arh. DOINA NEGOIŢĂ	Denumirea planşei: INCADRARE IN TERITORIU	Scara: 1 : 25 000	Nr. planşă: A 1
Întocmit: arh. DOINA NEGOIŢĂ			
Desenat: Pr. Maria Dogaroiu			

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAŞ BREZOI

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

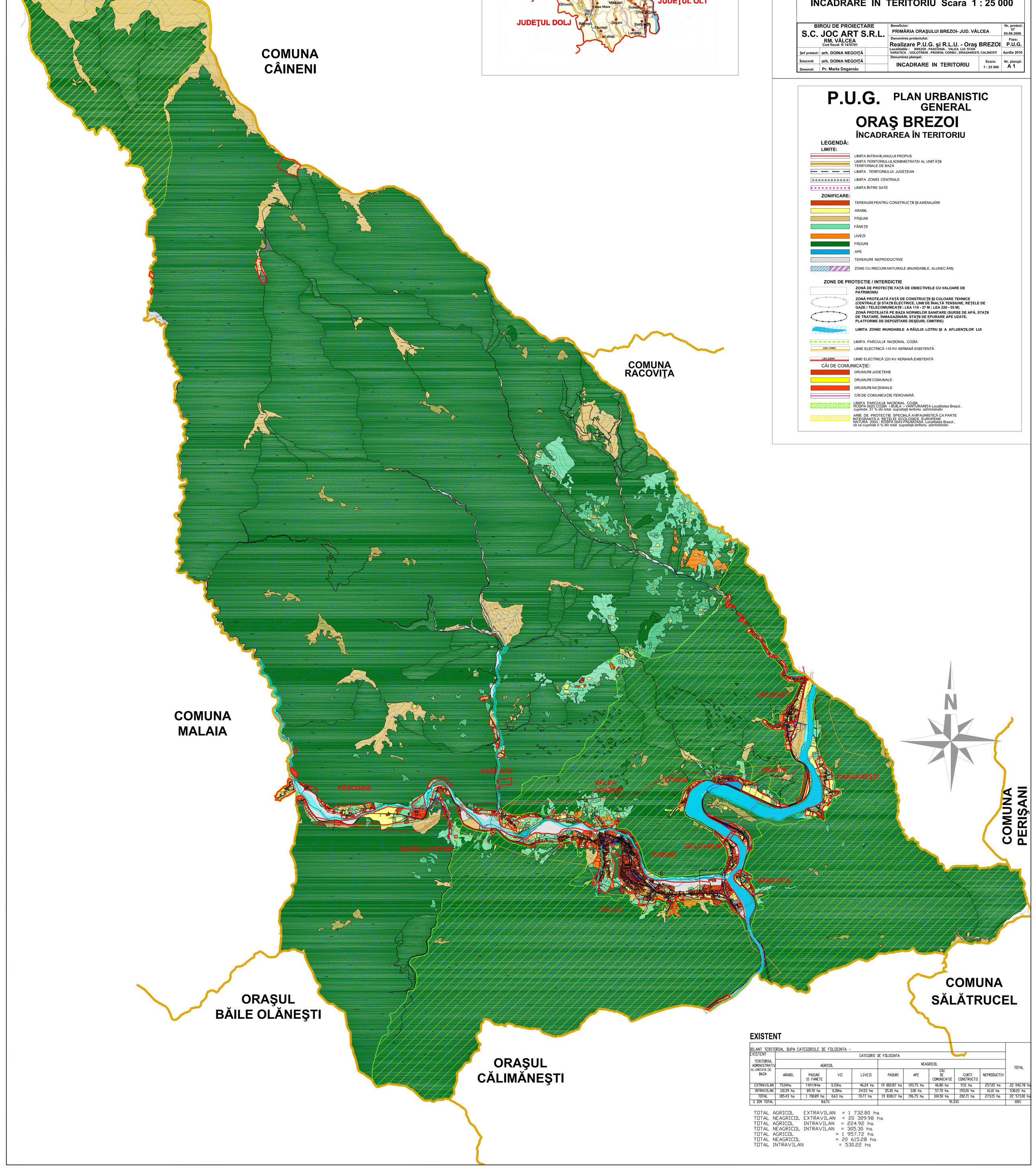
- TERENURI PENTRU CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂŞUNI
- FÂNEŢE
- LIVEZI
- PĂDURI
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE, ALUNECĂRI)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- **ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
- **ZONĂ PROTEJATĂ FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ŞI STAŢII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REŢELE DE GAZE / TELECOMUNICAŢII : LEA 110 - 37 M ; LEA 220 - 55 M)**
- **ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAŢII DE TRATARE, INMAGAZINĂRI, STAŢII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEŞEURI, CIMITIRE)**
- **LIMITA ZONEI INUNDABILE A RÂULUI LOTRU ŞI A AFLUENŢILOR LUI**
- LIMITA PARCULUI NAŢIONAL COZIA
- LEA 110KV — LINIE ELECTRICĂ 110 KV AERIANĂ EXISTENTĂ
- LEA 220KV — LINIE ELECTRICĂ 220 KV AERIANĂ EXISTENTĂ

CĂI DE COMUNICAŢIE:

- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NAŢIONALE
- CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ
- LIMITA PARCULUI NAŢIONAL COZIA ROSPA 0025 COZIA - BUILA - VANTURARIŢA Localitatea Brezoi , cuprinde 31 % din total suprafaţă teritoriu administrativ
- ARIE DE PROTECTIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ CA PARTE INTEGRANTĂ A RETELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000 - ROSPA 0043 FRUMOASA Localitatea Brezoi , sit ce cuprinde 5 % din total suprafaţă teritoriu administrativ



EXISTENT

BILANT TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA -										
EXISTENT	CATEGORII DE FOLOSINTA									TOTAL
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	AGRICOL				NEAGRICOL					
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	75.04ha	1 611.19 ha	0.33ha	46.24 ha	19 802.87 ha	192.75 ha	46.80 ha	9.51 ha	257.05 ha	22 042.78 ha
INTRAVILAN	110.39 ha	89.70 ha	0.30ha	24.53 ha	35.30 ha	3.00 ha	57.70 ha	193.20 ha	16.10 ha	530.22 ha
TOTAL	185.43 ha	1 700.89 ha	0.63 ha	70.77 ha	19 838.17 ha	196.75 ha	104.50 ha	202.71 ha	273.15 ha	22 573.00 ha
% DIN TOTAL	8.67%				91.33%					100%

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 1 732.80 ha
TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 20 309.98 ha
TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 224.92 ha
TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 305.30 ha
TOTAL AGRICOL = 1 957.72 ha
TOTAL NEAGRICOL = 20 615.28 ha
TOTAL INTRAVILAN = 530.22 ha