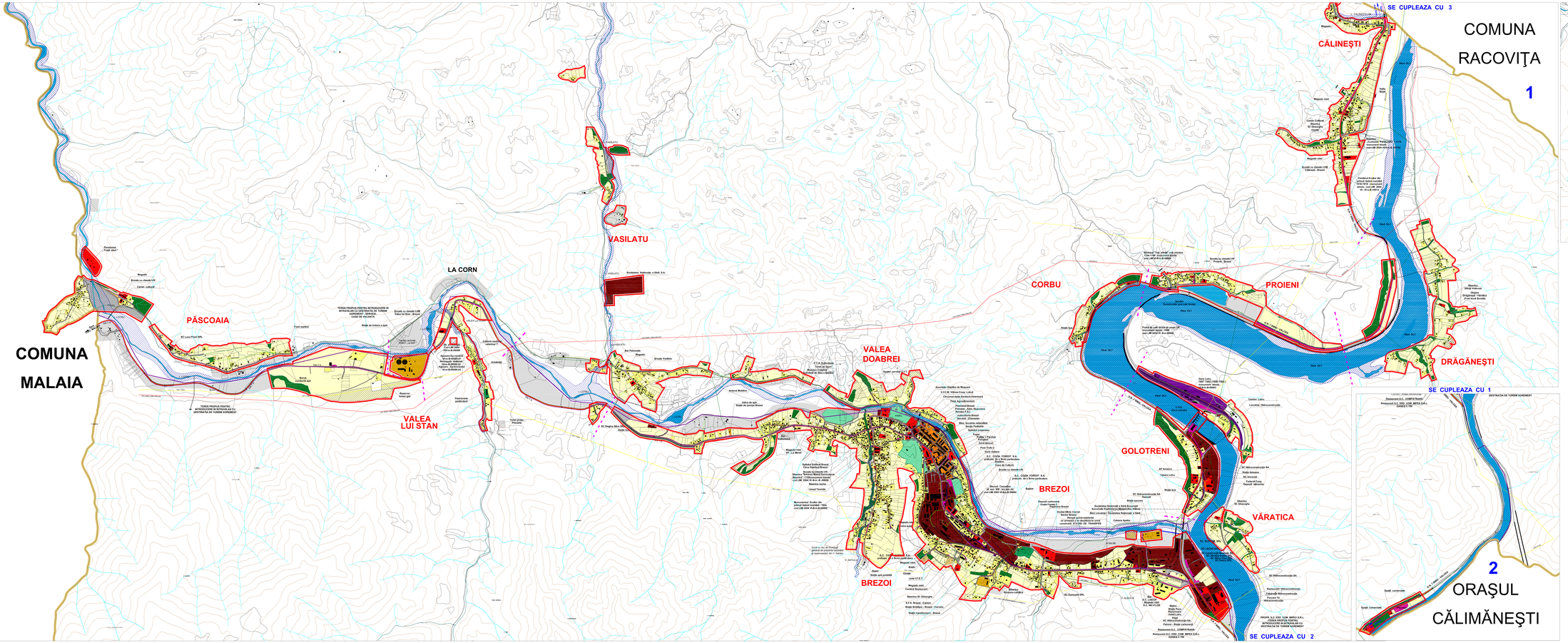

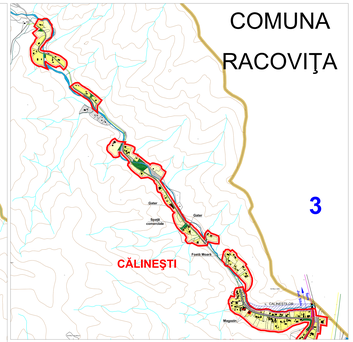

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNEI UNITĂŢI TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONA PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME
- ZONA PENTRU LOCUINŢE + FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME
- ZONA INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE - DEPOZITARE
- ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- ZONA DE PROTECŢIE A RESURSELOR PROTECTE, AMELIORARE ŞIPOTENŢIAL NAŢIONAL(ARE NATURALE, ARHEOLOGICE, ALUVIONARE)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONE DE INTERDICŢIE PENTRU INTRODUCERI / SCHIMBĂRI ÎN INTRAVILAN
- ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

DRUMURI:

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAŞ BREZOI
SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI
SCARA 1 : 5 000

DOMENIU	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	1. TRANSPORTUL PUBLIC DE CĂLĂTORI SE DESFĂŞOARĂ PE ÎNTREG TERITORIUL UNITĂŢII ADMINISTRATIVE TERITORIALE - ORAŞ - DE TRANSPORT ALTE TURIŞTI, ŞI ÎNTRE ORAŞE ŞI COMUNE VECINE 2. TRANSPORTUL ÎN ZONA CENTRALĂ ORAŞULUI 3. TRANSPORTUL MARFĂ ÎN ZONA CENTRALĂ ORAŞULUI 4. ACCESUL CONSTRUCŢIILOR ADMINISTRATIVE LOCALE ŞI ZONA LOCUINŢELOR ÎNTRE ŞIRUL DE CASE ŞI CALEA FERATĂ 5. ACCESUL ŞI ZONA LOCUINŢELOR - ZONA PRODUCTIVĂ LOCALITĂŢII CĂLIMĂNEŞTI 6. ACCESUL ŞI ZONA LOCUINŢELOR - ZONA PRODUCTIVĂ LOCALITĂŢII VĂRATICA	
ZONE CONSTRUITE ŞI FUNCŢIUNI	1. REZERVA DE ZONA ÎNFĂŞURĂ - LOCUINŢE CONSTRUITE - LOCALITATEA CĂLIMĂNEŞTI 2. ZONA DE ÎNFĂŞURĂ - LOCUINŢE CONSTRUITE - LOCALITATEA VĂRATICA 3. ZONA CONSTRUITĂ DE LOCUINŢE ŞI ALTE FUNCŢIUNI - LOCALITATEA BREZOI 4. ZONA CONSTRUITĂ DE LOCUINŢE ŞI ALTE FUNCŢIUNI - LOCALITATEA CORBU 5. ZONA CONSTRUITĂ DE LOCUINŢE ŞI ALTE FUNCŢIUNI - LOCALITATEA PROIENI 6. ZONA CONSTRUITĂ DE LOCUINŢE ŞI ALTE FUNCŢIUNI - LOCALITATEA DRĂGĂNEŞTI 7. ZONA CONSTRUITĂ DE LOCUINŢE ŞI ALTE FUNCŢIUNI - LOCALITATEA CĂLINEŞTI	
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM RURAL	1. ZONA DE SPORT, AGREMENT ŞI CONFORT PENTRU - LOCAL, ZONA ÎNALT DE ARBORI 2. PRIMĂVARA DE SERVICII PUBLICE ŞI ALTE FUNCŢIUNI	
PROBLEME DE MEDIU	1. ZONA DE ÎNFĂŞURĂ - LOCUINŢE CONSTRUITE - LOCALITATEA CĂLIMĂNEŞTI 2. ZONA DE ÎNFĂŞURĂ - LOCUINŢE CONSTRUITE - LOCALITATEA VĂRATICA 3. ZONA CONSTRUITĂ DE LOCUINŢE ŞI ALTE FUNCŢIUNI - LOCALITATEA BREZOI 4. ZONA CONSTRUITĂ DE LOCUINŢE ŞI ALTE FUNCŢIUNI - LOCALITATEA CORBU 5. ZONA CONSTRUITĂ DE LOCUINŢE ŞI ALTE FUNCŢIUNI - LOCALITATEA PROIENI 6. ZONA CONSTRUITĂ DE LOCUINŢE ŞI ALTE FUNCŢIUNI - LOCALITATEA DRĂGĂNEŞTI 7. ZONA CONSTRUITĂ DE LOCUINŢE ŞI ALTE FUNCŢIUNI - LOCALITATEA CĂLINEŞTI	
PROTECŢIA MEDIULUI, ZONE DE RISC NATURAL, ZONE DE RISC TEHNOLOGIC, ZONE CU RESTRICŢII DE CONSTRUIRE, ZONE DE INTERDICŢIE TEMPORARĂ	1. INFIINŢARE ZONELOR DE PROTECŢIE A LUCRĂRILOR DE APĂ ŞI ÎNFĂŞURĂ 2. ZONA DE PROTECŢIE A LUCRĂRILOR DE APĂ ŞI ÎNFĂŞURĂ - LOCALITATEA CĂLIMĂNEŞTI 3. ZONA DE PROTECŢIE A LUCRĂRILOR DE APĂ ŞI ÎNFĂŞURĂ - LOCALITATEA VĂRATICA 4. ZONA DE PROTECŢIE A LUCRĂRILOR DE APĂ ŞI ÎNFĂŞURĂ - LOCALITATEA BREZOI 5. ZONA DE PROTECŢIE A LUCRĂRILOR DE APĂ ŞI ÎNFĂŞURĂ - LOCALITATEA CORBU 6. ZONA DE PROTECŢIE A LUCRĂRILOR DE APĂ ŞI ÎNFĂŞURĂ - LOCALITATEA PROIENI 7. ZONA DE PROTECŢIE A LUCRĂRILOR DE APĂ ŞI ÎNFĂŞURĂ - LOCALITATEA DRĂGĂNEŞTI 8. ZONA DE PROTECŢIE A LUCRĂRILOR DE APĂ ŞI ÎNFĂŞURĂ - LOCALITATEA CĂLINEŞTI	

BENEFICIAR PROIECTANT: S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA	TITLUL PROIECTULUI: ÎNTOCMIRE ORAŞUL BREZOI JUD. VÂLCEA	SCARA: 1:5000	DATA: 2010
Director general: ARH. DORIN MOISESCU	Elaborare P.U.G. şi R.L.U. - ORAŞ BREZOI	NR. PROIECT: 2/2010	
Director: ARH. DORIN MOISESCU	Elaborare P.U.G. şi R.L.U. - ORAŞ BREZOI		
Şef proiect: ARH. MARIA - MARGARETA MOISESCU	PLANŞA: SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI		
Desenat: ARH. DORIN MOISESCU			
Verificat: ing. Marin Dragomir			