JUDEŢUL SIBIU

N

COMUNA CÂINENI

STATIUNE TURISTICĂ
SASA ROBULUI

COMUNA MALAIA

PENSIUNI TURISTICE

MUCHEA ZARISTEI MARI

PENSIUNI TURISTICE

V. ZARISTEA MICA

MUCHEA ZARISTEI MICI

STANA DIN ROBU

COMPLEX AGROZOOTEHNIC

ROBUL ROSU

LEGENDĂ:

LIMITE:

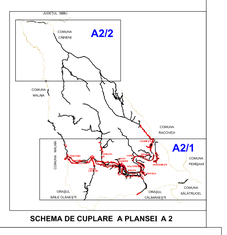
- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE + FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MARE DE ÎNĂLŢIME
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE /AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAŢII, ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE ÎN / DIN INTRAVILAN
- ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

DRUMURI:

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN



SCHEMA DE CUPLARE A PLANSEI A 2

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAŞ BREZOI

SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI
SCARA 1 : 5 000

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	1. TRAVERSAREA ORAŞULUI PE AXA LUNGĂ DE DN 7 A - CONSTITUIE O DISFUNCŢIONALITATE MAJORĂ PRIVIND TRAFICUL GREU , DE TRANZIT ŞI CE TURISTIC . 2. LIPSA UNUI TRASEU OCOLITOR (CENTURĂ) . 3. TRAVERSAREA DN 7 A DE CALEA FERATĂ INDUSTRIALĂ. 4. STAREA PROASTĂ A STRĂZILOR - NECESAR REABILITAREA COVOARELOR ASFALTICE . 5. NECESAR CONSTRUIREA UNUI POD PESTE LOTRU CE FACE LEGĂTURA CU STRZILE DOABRA ŞI VASILATU şi CONSTRUIREA PODULUI PĂSCOAIA . 6. REŢEAUA DE DRUMURI FORESTIERE - SLAB DEZVOLTATĂ (dificultăţi în exploatarea eficientă a lemnului) .	
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	1. IMOBILELE DIN STRADA EROILOR ,, LOCUINŢE CARPATINA " (situate pe lista monumentelor istorice) - SUNT ÎNTR-O STARE AVANSATĂ DE DEGRADARE - necesită intervenţii . 2. DISFUNCŢIONALITATE PREZINTĂ ŞI LIPSA DE BĂNCI , BANCOMATE , CASE DE SCHIMB VALUTAR , AGENŢII DE VOIAJE , AGENŢII DE ŞOMAJ , PUNCTE DE INFORMARE PT. CETĂŢENI etc. 3. LOCUINTE INDIVIDUALE TRADIŢIONALE CU VECHIME DE 80 - 90 ANI - LIPSITE DE DOTĂRILE TEHNICO - EDILITARE . 3. TERENURI LIBERE CARE NU SUNT FOLOSITE LA JUSTA LOR VALOARE (sunt terenuri concesionate care de câtva timp stagnează nu se dezvoltă).	
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	1. SPAŢII VERZI NEAMENAJATE . 2 . TERENURI DE SPORT NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR , LIPSA UNEI SĂLI DE SPORT . 3. PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM	
PROBLEME DE MEDIU	1. STAŢIA DE EPURARE A APELOR UZATE ESTE MECANICA (apa provenită de la popula ţie şi de la unităţile economice sunt preluate intr-un canal colector şi deversate în râul Lotru , afectând astfel apa , aerul şi solul). 2. DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEŞEURILOR ŞI/SAU DEJECŢIILOR CONSTITUIE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ŞI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPUN DEŞEURI NECONTROLAT PE ALBIILE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ŞI PE TERENURI AGRICOLE; 3. RISC DE INUNDAŢII LA PRECIPITAŢII ABUNDENTE PRODUSE DE RÂUL LOTRU ŞI AFLUENŢII SĂI	
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	1. NECESARE MĂSURI DE PROTECŢIE LA MONUMENTELE ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ . 2. NECESARE MĂSURI DE PROTECŢIE LA SURSE DE APĂ , STAŢII DE TRATARE , STAŢII DE EPURARE APE UZATE , PLATFORME DE DEPOZITARE DEŞEURI , CIMITIRE . 3. NECESAR PROTECŢIE LA MONUMENTE ALE NATURII .	

BIROU DE PROIECTARE **S.C. JOC ART S.R.L.** RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 1470701	Beneficiar: PRIMĂRIA ORAŞULUI BREZOI- JUD. VÂLCEA		Nr. proiect: 57 05.06.2006
	Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. şi R.L.U. - Oraş BREZOI		Faza: P.U.G.
	Localitatile : BREZOI , PASCOAIA , VALEA LUI STAN VARATICA , GOLOTRENI , PROIENI, CORBU , DRAGANESTI, CALINESTI		Aprilie 2010
Şef proiect: arh. DOINA NEGOIŢĂ	Denumirea planşei: PLANŞA SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI -	Scara: 1:10 000	Nr. planşă: A2 /2
Întocmit: arh. DOINA NEGOIŢĂ			
Desenat: pr. Maria Dogaroiu			