

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE SAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNȚRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CUMIRIRE
- ZONĂ GOSPODĂRIE AFERENTE LĂCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE (AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (NUNDAȚI, ALUNECĂRI) ÎN / DIN INTRAVILAN
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE ÎN / DIN INTRAVILAN
- ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN

JUDEȚUL SIBIU

COMUNA CĂINENI

COMUNA MALAIA

COMUNA RACOVIȚA

COMUNA RACOVIȚA

COMUNA MALAIA

ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI

ORAȘUL CĂLIMĂNEȘTI

**P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘ BREZOI**
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
SCARA 1 : 5 000

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1. TRAVERSAREA ORAȘULUI PE AXA LUNGĂ DE DN 7 A - CONSTITUIE O DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ PRIVIND TRAFICUL GREU , DE TRANZIT ȘI CE TURISTIC . 2. LIPSĂ UNUI TRASEU COORDONAT (CENTURĂ) . 3. TRAVERSAREA DN 7 A DE CALEA FERATĂ INDUSTRIALĂ . 4. STAREA PROASTĂ A STRAZILOR - NECESAR REABILITAREA COVOAZELOR ASFALTICE . 5. NECESAR CONSTRUIREA UNUI POD PESTE LOTRU DE FAȚE LEGĂTURĂ CU STRILE DOABRA ȘI VASLATU ȘI CONSTRUIREA PODULUI PĂSCOAMA . 6. REȚEAUA DE DRUMURI FORESTIERE - SLAB DEZVOLTĂȚĂ (dificultăți în exploatarea eficientă a terenului) .	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1. IMOBILELE DIN STRADA EROLOR - "LOCUIȚE CARPATINA " (ultimale pe lista monumentelor istorice) - SUNT ÎNTR-O STARE AVANSATĂ DE DEGRADARE - necesită intervenții . 2. DISFUNCȚIONALITATE PREZENTĂ ȘI LIPSĂ DE BĂNCI , BANCOMATE , CASE DE SCHEMĂ VALUTAR , AGENȚII DE VOIAJE , AGENȚII DE SOMAJ , PUNCTE DE INFORMARE PT. CETĂȚENI etc . 3. LOCUIȚE INDIVIDUALE TRADITIONALE CU VECHIME DE 80 - 90 ANI - LIPSITE DE DOTĂRI TEHNICO - EDILITARE . 3. TERENURI LIBRE CARE NU SUNT FOLOSITE LA JUSTA LOR VALOARE (sunt terenuri concesionare care de obicei sunt înghețate nu se dezvoltă) .	
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	1. SPAȚII VERZI NEAMENAJATE . 2. TERENURI DE SPORT NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR, LIPSĂ UNEI SĂLI DE SPORT . 3. PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM	
PROBLEME DE MEDIU	1. STIVA DE EPURARE A APILOR UZATE ESTE MECANICĂ (apă provenită din fa popula și de la unitățile economice sunt preluate într-un canal colector și deversate în râul Lotru - afectând astfel apă , aerul și solul) . 2. DEPOZITAREA NEREGULATĂ A DEȘEURILOR BISEAU DEJECTILOR CONSTITUIE O SURSĂ MAJORĂ DE POLLARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR, SE DEPUN DE ȘEURI NEREGULATĂ PE ALBIELE CURSURILOR DE APA ÎN PADURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE . 3. RISC DE INUNDAȚI LA PRECIPITAȚII ABUNDENTE PRODUSE DE RÂUL LOTRU ȘI AFLUENȚII SĂI	
PROTEJAREA ZONELOR:	1. NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ . - CU VALOARE DE PATRIMONIUM - PE SAZĂ NUMERUL : 2. NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA SURSĂ DE APĂ , STĂTII DE TRĂTARE , STĂTII DE EPURARE APE UZATE , STAȚII DE DEPOZITARE DE ȘEURI , CUMIRIRE , SĂNTĂȘI ÎN VIGILANȚĂ - FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - ZONE POLLUATE	

BIROU DE PROIECTARE S.C. JOC ART S.R.L. RM. VĂLCEA Cod fiscal: R 1470791	Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI - JUD. VĂLCEA Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. și R.L.U. - Oraș BREZOI Localitatea : BREZOI, PĂSCOAMA, VALEA LUI STAN VĂLCEAN, GOLOTRENI, PİRĂENI, CORBU, DRĂGANESTI, CALINEȘTI	Nr. proiect: 05.06.2006 Faza: P.U.G. Aprilie 2010
Șef proiect: arh. DOINA NEGOTĂ	Denumirea planșei: PLANȘA SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	Nr. planșă: A2
Execuțor: arh. DOINA NEGOTĂ		
Desenat: pr. Maria Dogarolu		