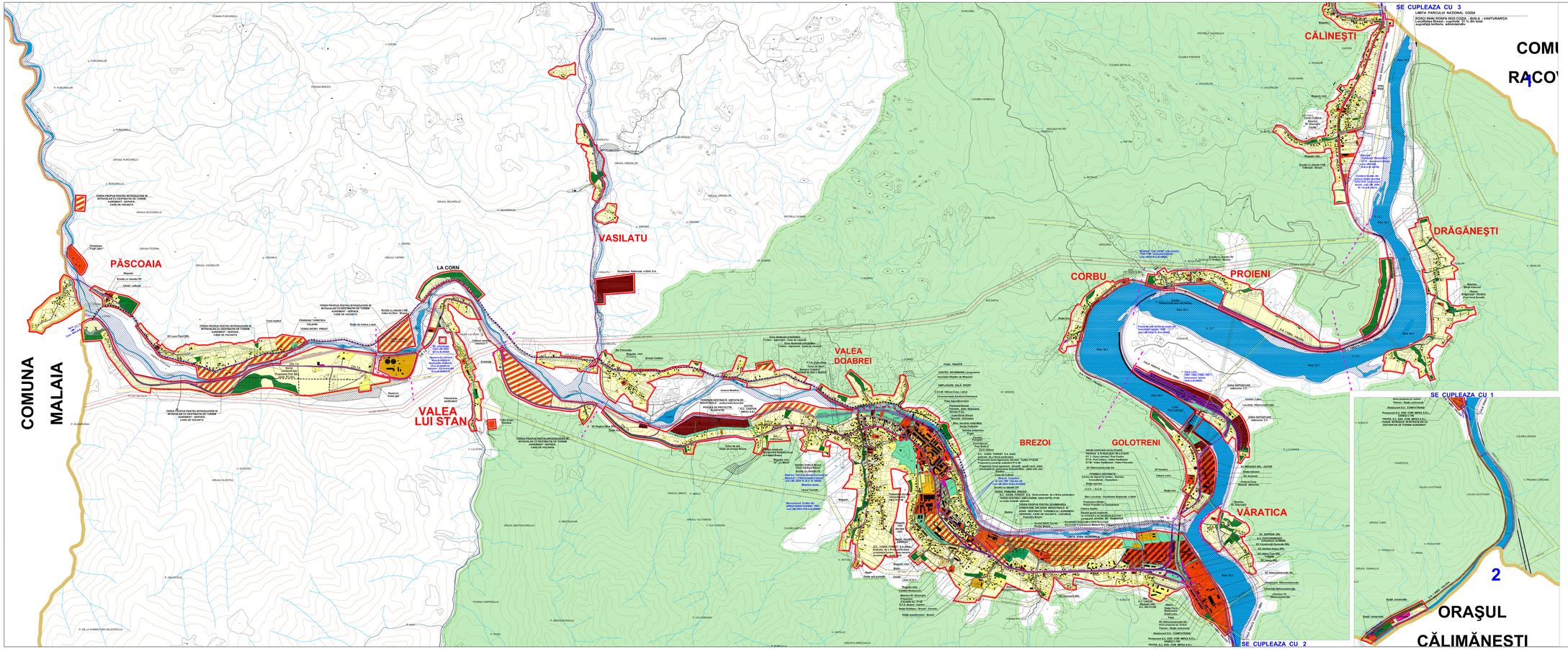

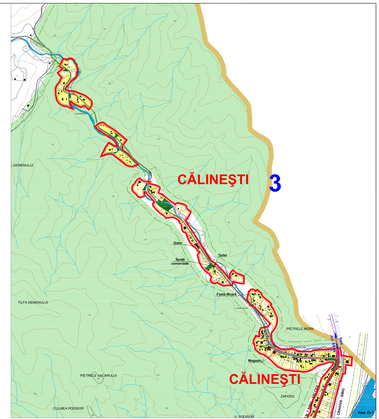

LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI ISTORIC NATURALE LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:
- ZONA PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME P + 1 - 2E
- ZONA PENTRU LOCUINŢE SEMICOLECTIV - P+2
- ZONA MIXTĂ - LOCUINŢE - P+2 - P+3
- ZONA MIXTĂ - LOCUINŢE - P+2 - P+3 - CU ACCESE COMERCIALE
- ZONA INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII DOMENIUL PUBLIC (P+1-P+2)
- ZONA INSTITUŢII PUBLICE - SERVICII - ADMINISTRAŢIE - CULT - ÎNVĂŢĂMÂNT - SĂNĂTATE - CULTURĂ - SPORT - ASISTENŢĂ SOCIALĂ
- ZONA AGREMENT - SERVICII - SPAŢIU VERDE - CIMIT. (+subsol pentru parcare) - SPAŢII PUBLICE - SPAŢII VERZI
- ZONA DESTINATĂ DEPOZITĂRII - GENERALE - ACCESE ŞI TURISM - CONSULTANŢĂ
- ZONA UNITĂŢII INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂŢII AGRICOLE
- SPAŢIU PLANTAT AL AGREMENT, SPORT, LOCUIN DE ANACĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢII RUTIERE ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢII FEROVIARE ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FUNCŢIONĂ
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICTE:
- ZONA DE PROTECŢIE FACE DE OBIECTIVELE ŞI VALORILE DE PATRIMONIU
- ZONA PROTECŢIEI FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CĂLILORE FERATE, CONDUSELE ŞI STAŢIILE ELECTRICE, LINIILOR ELECTRICE TRANSEU, RETELE DE ALIMENTARE CU APĂ, CANALE, STAŢII DE POMPARE, RETELE DE GAZE
- ZONA PROTECŢIEI FAŢĂ DE ŞOSELE AFERENTE CĂI FERATE (DRUMURI DE FIER, PODURI, TUNELURI, STAŢII DE ÎNCĂRCARE ŞIPE LOCUITE, PRIVIRE, PRIVIRE, ÎNCĂRCARE, DEPOZITARE, ÎNCĂRCARE, DEPOZITARE)
- ZONA DE ASIGURARE A AERONAVIGAŢIEI PE TERITORIUL ROMÂNIEI
- ZONA DEFINITĂ DE ARIA FIX DE 10 HECTARE ÎNE PRINTRO
- ZONA DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE ŞI A ZONELOR ŞI SITURILOR ARHEOLOGICE ŞI ISTORICE
- ZONA ŞI SITURILOR ARHEOLOGICE ŞI ISTORICE
- LIMITA ZONEI INUNDABILE A RÂULUI LOTRU ŞI A VĂLII BISTRIŢEI LUI

DRUMURI:
- DRUMUR NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRADA ÎN INTRAVILAN
- STRADA ÎNAFARA ZONEI CENTRALE
- LIMITA PARCULUI NAŢIONAL COZIA
- RODIPA BREZI COZIA – BUILA – VANTURARITA Localitatea Brezoi , suprinde 31 % din total suprafaţă teritoriu administrativ
- ARIE DE PROTECŢIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ CA PARTE DIN RETEAUA ECOLOGICĂ NAŢIONALĂ - Localitatea Brezoi , RODIPA BREZI COZIA – BUILA – VANTURARITA Localitatea Brezoi
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU ACCESTIONI DIN INTRAVILAN (pentru suprafeţe mari de teren ce sunt de interes public justificarea funcţionării şi nu au acoperă şi vâlăsă în cazul unui numărul de locuitori ce se pot stabili pe teritoriul respectiv, pentru suprafeţele de CONSTRUIRE PÂNA LA NIVELURILE DE PLIF SAU PUZ)

INTERDICŢII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE
- ZONA PROTEJATĂ CU VALOARE AMBIENTALĂ (PROPUNERE)
- TRASEU MOCĂNIŢĂ PROPUS INTRE GARA LOTRU ŞI PARCUL TRANSEULIM (PRIMA ETAPĂ)
- TRASEU PROPUS PENTRU DRUM OCOLITOR CENTURA PENTRU ECOATERIA TRAFICULUI GREU DIN ZONA CENTRALĂ

SCHEMA DE CUPLARE A PLANŞEI A 3

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAŞ BREZOI - JUD. VÂLCEA

BILANŢ TERITORIAL

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAŢA (ha)	PROCENT REPREZENTARE (%)	SUPRAFAŢA (ha)	PROCENT REPREZENTARE (%)
LOCUINŢE DE CONCENTRARE	112.00	0.50 %	112.00	0.50 %
LOCUINŢE DE CONCENTRARE - PERMANENT	0.00	0.00 %	20.47	0.09 %
ZONA INSTITUŢIILOR PUBLICE ŞI SERVICII DOMENIUL PUBLIC	12.00	0.05 %	12.00	0.05 %
UNITĂŢI PRODUCTIVE - SERVICII	0.00	0.00 %	12.00	0.05 %
ZONA DE ACCESE ŞI CĂI DE COMUNICAŢII (CĂI FERATE)	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
DEPOZITĂRI PRODUSE ŞI DEŞEURI	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
UNITĂŢI AGRICOLE - CONSTRUIRE	1.00	0.00 %	1.00	0.00 %
CĂI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORT	30.00	0.13 %	30.00	0.13 %
ŞOSELE	30.00	0.13 %	30.00	0.13 %
ZONA VERDE	1.00	0.00 %	1.00	0.00 %
ALTE ZONE - ZONA PENTRU ÎNCĂRCARE - DEPOZITARE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
CIMITIRE - SERVICII - LUNE	0.00	0.00 %	1.07	0.00 %
ZONA PENTRU ÎNCĂRCARE-DEPOZITARE	1.00	0.00 %	1.00	0.00 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.00	0.00 %	1.00	0.00 %
APE	1.00	0.00 %	1.00	0.00 %
PĂDURI	12.00	0.05 %	12.00	0.05 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	12.00	0.05 %	12.00	0.05 %
TOTAL INTRAVILAN	223.00	0.99 %	223.00	0.99 %

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ -

BIROU DE PROIECTARE: S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA, str. Ion Mihalache, nr. 14, bl. 14, ap. 1, jud. Vâlcea, tel./fax: 0250/731.555	PRIMĂRIA ORAŞULUI BREZOI- JUD. VÂLCEA	Str. Gorunului, nr. 1 Brezoi, jud. Vâlcea, tel./fax: 0250/775.001
	Beneficiar P.U.G. şi R.L.U. - Oraş BREZOI	
Şef proiect: arh. DORINA MĂGUREA	ARHITECT ŞEF: ARH. DORINA MĂGUREA	
Proiectant: arh. DORINA MĂGUREA	ARHITECT: ARH. DORINA MĂGUREA	
Desenat: ing. Monica Dragomir	ARHITECTURĂ URBANISTICĂ ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ	Scara: 1:5000