

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

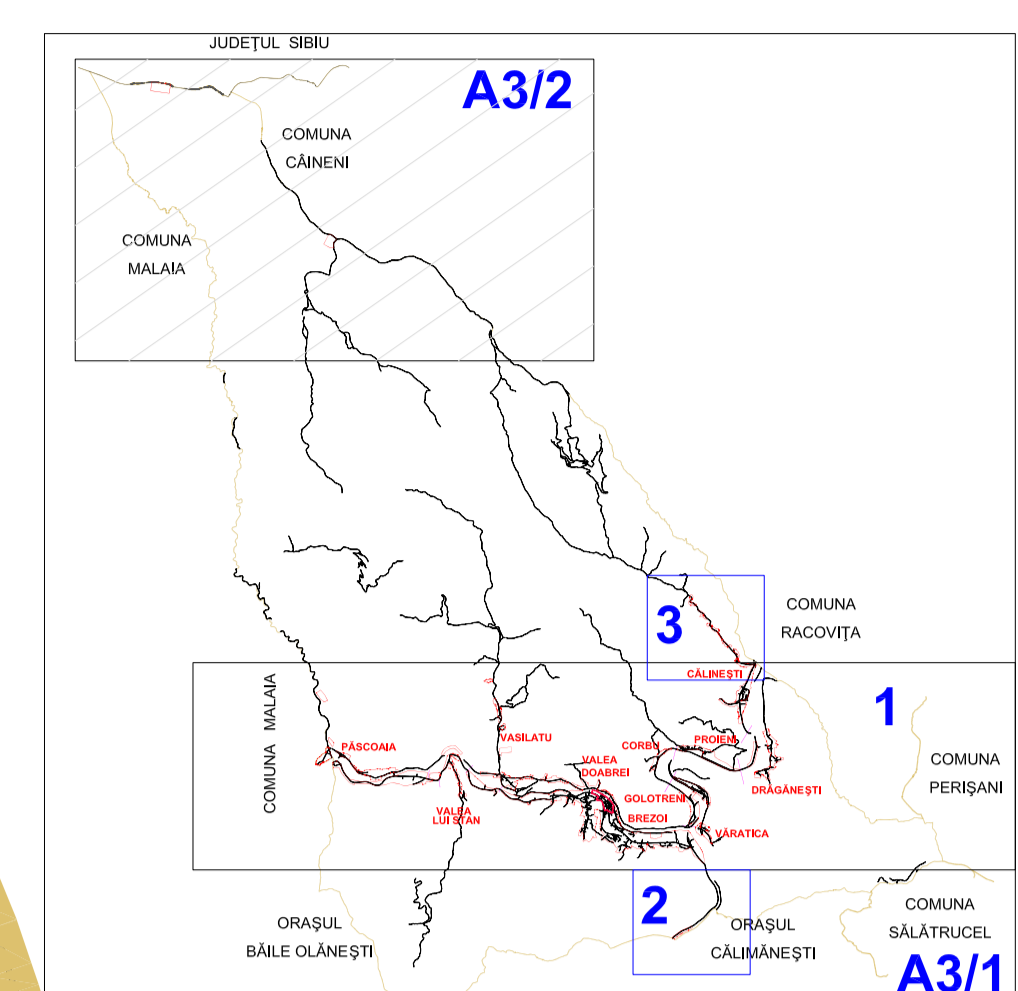
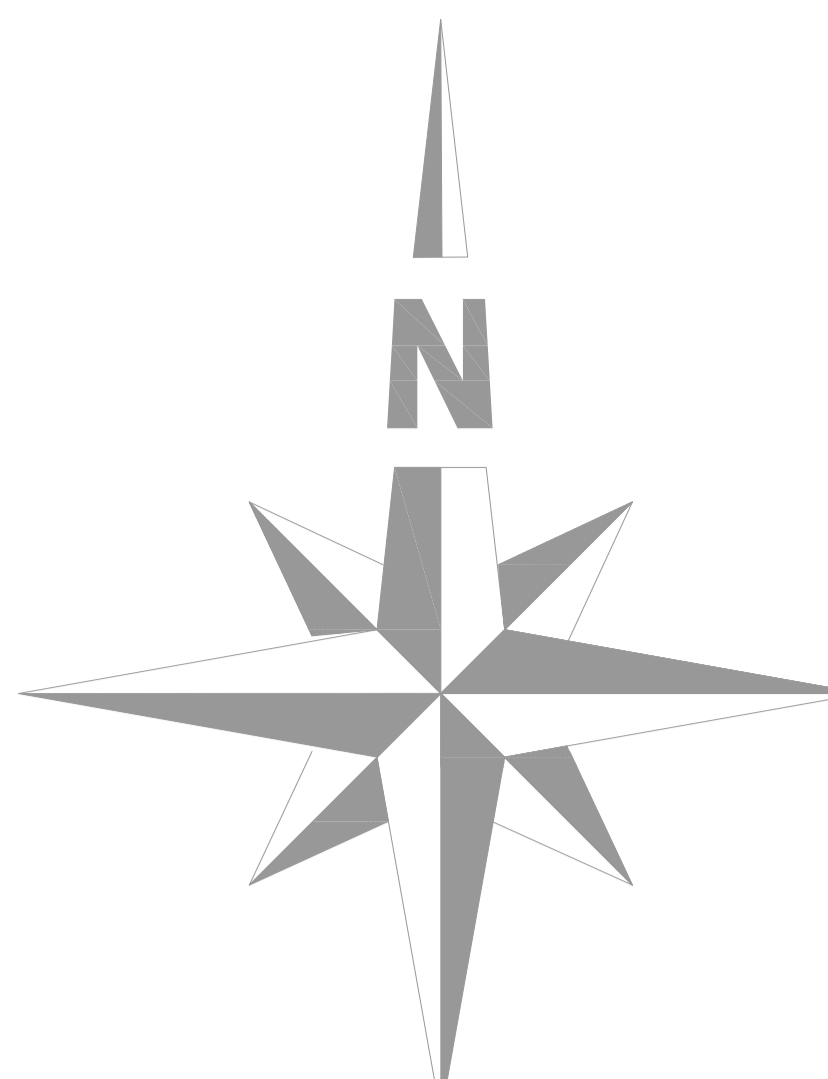
ORAȘ BREZOI - JUD. VÂLCEA

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCURTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	339.26	62.76 %	350.65	66.65 %
CASE DE VACANȚĂ - PENSUNI	0.00	0.00 %	47.85	7.70 %
INSTITUT ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC, TURISM, AGREMENT	13.97	2.63 %	42.47	6.85 %
UNITĂȚI PRODUCȚIE, SERVICII DIVERSIFICATE, DEPOZITARE CONTROLATĂ	0.00	0.00 %	13.70	2.20 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	47.61	9.00 %	17.29	2.80 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	1.35	0.25 %	7.86	1.25 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
- RUTIER	46.28	8.73 %	52.85	8.80 %
- FEROVICAR	11.42	2.15 %	11.42	1.80 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	9.22	1.70 %	23.44	3.77 %
AGREMENT, SERVICII, LOJIR	0.00	0.00 %	1.61	0.25 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	6.56	1.23 %	6.85	1.10 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.50	0.28 %	1.11	0.18 %
TERENURI LIBERE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
APE	3.00	0.56 %	2.68	0.40 %
PĂDURI	35.30	6.65 %	33.18	5.35 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	16.10	3.04 %	5.70	0.90 %
TOTAL INTRAVILAN	530.22	100 %	618.66	100 %

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

BIROU DE PROIECTARE S.C. JOȚ ART S.R.L. RM. VÂLCEA Cof. fiscal: R 1470701	Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI - JUD. VÂLCEA Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. și R.L.U. - Oraș BREZOI Localitatea: BREZOI - PARCALABU, MALAIA LU ȘI FAN VĂRĂȚICA - GOLDFREHN. PROIECT COMBUI DRĂGANESTI CALNEȘTI Data elaborării planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -	Nr. proiect: 67/05.06.2006 Planșă: P.U.G. Aprilie 2010 Nr. planșă: A 3
Șef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ	Scara: 1 : 5 000	
Executant: arh. DOINA NEGOIȚĂ		
Dessinat: Pr. Maria Dogarolu		

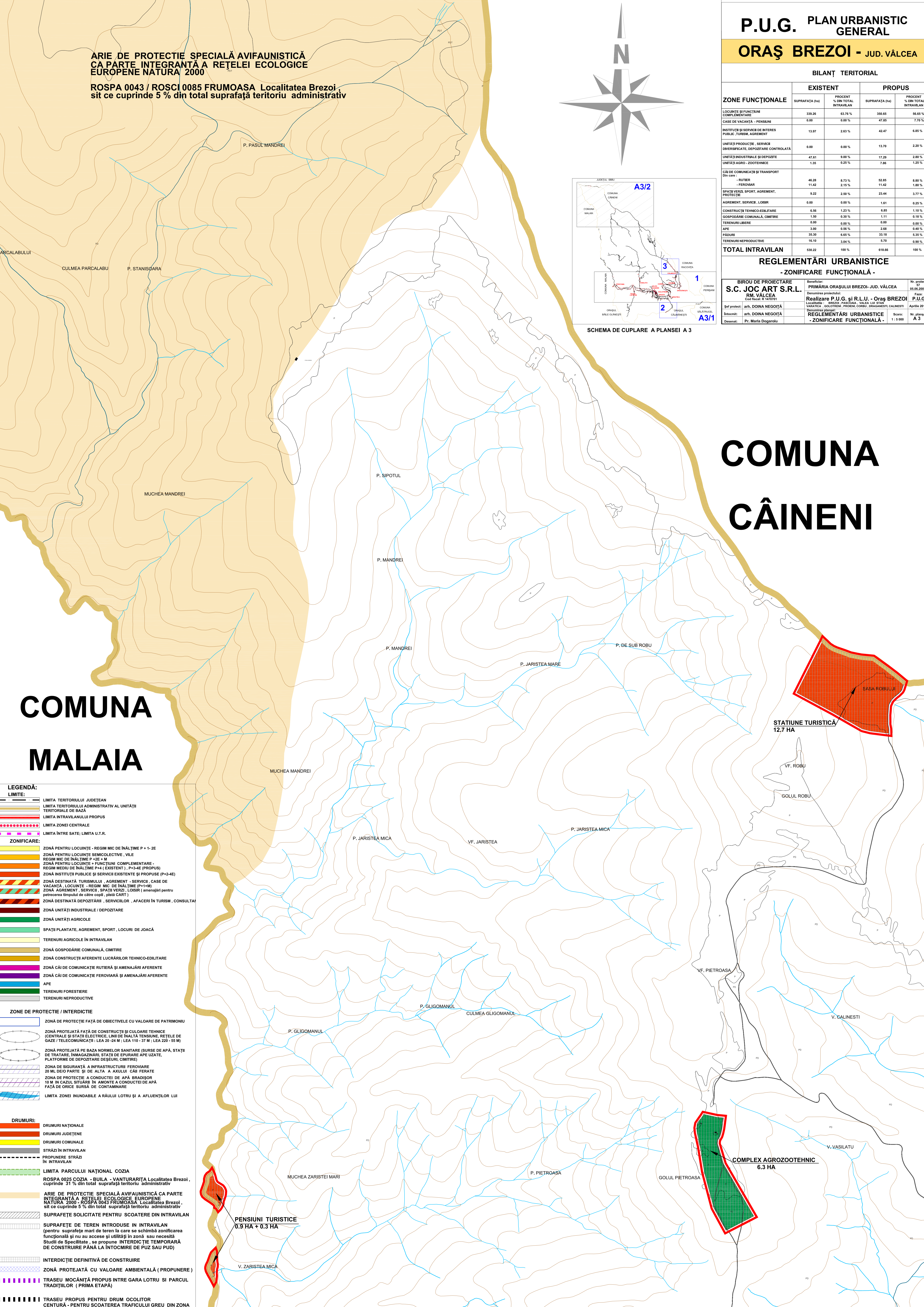


SCHEMA DE CUPLARE A PLANȘEI A 3

ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ CA PARTE INTEGRANTĂ A REȚELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000
ROSPA 0043 / ROSCI 0085 FRUMOASA Localitatea Brezoi, sit ce cuprinde 5 % din total suprafață teritoriu administrativ

COMUNA MALAIA

COMUNA CÂINENI



LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNȚRE SAȚE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 1-2E
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, VILE
- REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 2E + M
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME P+4 (EXISTENT), P+3-4E (PROPOS)
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII EXISTENTE ȘI PROPUSE (P+2-4E)
- ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI, AGREMENT - SERVICII, CASE DE VACANȚĂ, LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1+M)
- ZONĂ AGREMENT, SERVICII, SPAȚII VERZI, LOJIR (amenajări pentru petrecerea timpului de către copii, piste CART)
- ZONĂ DESTINATĂ DEPOZITĂRII, SERVICIILOR, AFACERI ÎN TURISM, CONSULTANȚĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, LOCURI DE JOACĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVICARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINI DE ÎNĂLȚIME TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII - LEA 20-24 M; - LEA 110 - 37 M; - LEA 220 - 55 M)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNBAZOZNĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVICARE 20 ML DEO PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE APĂ BRADISOR 10 M ÎN CAZUL SITUAȚIE ÎN AMONTE A CONDUCTEI DE APĂ FAȚĂ DE ORICE SURSĂ DE CONTAMINARE
- LIMITA ZONEI INUNDABILE A RĂULUI LOTRU ȘI A AFLUENȚILOR LUI

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- PROPUNERE STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- LIMITA PARCULUI NAȚIONAL COZIA
- ROSPA 0025 COZIA - BUIA - VANTURARIȚA Localitatea Brezoi, cuprinde 31 % din total suprafață teritoriu administrativ
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ CA PARTE INTEGRANTĂ A REȚELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000 - ROSPA 0043 FRUMOASA, Localitatea Brezoi, sit ce cuprinde 5 % din total suprafață teritoriu administrativ
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE DE TEREN INTRODUSE ÎN INTRAVILAN (pentru suprafețe mari de teren la care se schimbă zonificarea funcțională și nu au acces și utilități în zonă sau necesită Studiul de Specilitate, se propune INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE PUZ SAU PUD)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE AMBIENTALĂ (PROPUNERE)
- TRASEU MOCĂNIȚĂ PROPOS ÎNȚRE GARA LOTRU ȘI PARCUL TRADIȚIILOR (PRIMA ETAPĂ)
- TRASEU PROPOS PENTRU DRUM OCOLITOR CENTURĂ - PENTRU SCOATEREA TRAFICULUI GREU DIN ZONA CENTRALĂ

STATIUNE TURISTICĂ
12.7 HA

COMPLEX AGROZOOTEHNIC
6.3 HA

PENSIUNI TURISTICE
0.9 HA + 0.3 HA