

**SC DIMAGRA SRL**

**RAPORT DE MEDIU**  
**pentru**  
**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL**  
**ORASULUI BREZOI**  
**JUDETUL VALCEA**

**DIRECTOR GENERAL:**

**DIMITRIU VLADIMIR**

**RESPONSABIL CONTRACT:**

**DIACONESCU EUGENIA**

**ENCULESCU SIMONA**

Decembrie 2011

## CUPRINS

<b>1</b>	<b>INTRODUCERE</b> .....	<b>3</b>
1.1	INFORMATII GENERALE .....	3
1.2	EVALUAREA DE MEDIU PENTRU PLANURI SI PROGRAME .....	5
1.3	CONTINUTUL RAPORTULUI DE MEDIU .....	6
<b>2</b>	<b>CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BREZOI</b> .....	<b>7</b>
2.1	INTRODUCERE.....	7
2.2	LEGATURA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME.....	7
2.2.1	<i>Planuri si programe la nivel local</i> .....	7
2.2.2	<i>Planuri si programe la nivel regional</i> .....	10
2.2.3	<i>Planuri si programe la nivel national</i> .....	11
2.3	CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI .....	12
2.3.1	<i>Circulatia rutiera urbana si transportul in comun</i> .....	21
2.3.2	<i>Zone functionale</i> .....	12
2.3.3	<i>Zone cu interdictie de construire</i> .....	37
2.3.4	<i>Protectia si conservarea mediului natural si construit</i> .....	39
2.3.5	<i>Echipearea edilitara</i> .....	42
<b>3</b>	<b>STAREA ACTUALA A MEDIULUI IN ZONA ORASULUI BREZOI</b> .....	<b>12</b>
3.1	CADRUL NATURAL, ARII NATURALE PROTEJATE SI MONUMENTE ALE NATURII, VALORI ALE PATRIMONIULUI CULTURAL SI ISTORIC .....	44
3.1.1	<i>Relieful si geomorfologia</i> .....	46
3.1.2	<i>Clima</i> .....	46
3.1.3	<i>Flora si fauna, arii naturale protejate si monumente ale naturii</i> .....	50
3.1.4	<i>Solul</i> .....	55
3.1.5	<i>Hidrologia si hidrogeologia</i> .....	55
3.1.6	<i>Valori ale patrimoniului cultural si istoric</i> .....	55
3.2	CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU .....	57
3.2.1	<i>Calitatea aerului</i> .....	57
3.2.2	<i>Calitatea apei</i> .....	58
3.2.3	<i>Calitatea solului</i> .....	59
3.3	SITUATIA SOCIALA SI ECONOMICA, MEDIUL URBAN.....	59
3.3.1	<i>Populatia</i> .....	59
3.3.2	<i>Situatia economica si sociala</i> .....	60
3.3.3	<i>Mediul urban</i> .....	60
3.4	ASPECTELE RELEVANTE ALE EVOLUTIEI PROBABILE A MEDIULUI SI A SITUATIEI ECONOMICE SI SOCIALE IN CAZUL NEIMPLEMENTARII PLANULUI PROPUȘ .....	61
3.4.1	<i>Evolutia probabila a mediului si a sanatatii umane in cazul neimplementarii Planului Urbanistic General al Orasului Brezoi</i> .....	62
3.4.2	<i>Evolutia probabila a situatiei economice si sociale in cazul neimplementarii Planului Urbanistic General al Orasului Brezoi</i> .....	62
<b>4</b>	<b>ASPECTE ACTUALE DE MEDIU RELEVANTE PENTRU ZONA ORASULUI BREZOI</b> .....	<b>64</b>

<b>5</b>	<b>OBIECTIVELE DE PROTECTIA MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BREZOI.....</b>	<b>68</b>
5.1	INTRODUCERE.....	68
5.2	OBIECTIVE DE MEDIU, TINTE SI INDICATORI.....	68
<b>6</b>	<b>METODOLOGIA DE EVALUARE A EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI GENERATE DE PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BREZOI .....</b>	<b>72</b>
6.1	INTRODUCERE.....	72
6.2	CATEGORII DE IMPACT .....	72
6.3	CRITERII PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR POTENTIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI .....	73
6.4	EFECTE CUMULATIVE.....	75
6.5	INTERACTIUNI.....	76
<b>7</b>	<b>EVALUAREA EFECTELOR POTENTIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ASOCIATE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BREZOI SI MASURI DE PREVENIRE SI DE REDUCERE A EFECTELOR NEGATIVE ASUPRA MEDIULUI .....</b>	<b>77</b>
<b>8</b>	<b>EVALUAREA ALTERNATIVELOR.....</b>	<b>86</b>
<b>9</b>	<b>PROPUNERI PRIVIND MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BREZOI .....</b>	<b>87</b>
<b>10</b>	<b>REZUMAT FARA CHARACTER TEHNIC.....</b>	<b>90</b>
10.1	INTRODUCERE.....	90
10.2	CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BREZOI .....	92
10.3	STAREA ACTUALA A MEDIULUI, ASPECTE ACTUALE DE MEDIU RELEVANTE PENTRU ZONA ORASULUI BREZOI SI EVOLUTIA PROBabila A MEDIULUI IN CAZUL NEIMPLEMENTARII PLANULUI.....	93
10.4	OBIECTIVELE DE PROTECTIA MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PUG ORASUL BREZOI .....	94
10.5	REZULTATELE EVALUARII EFECTELOR POTENTIALE ALE PLANULUI ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU RELEVANTI.....	96
10.6	EVALUAREA ALTERNATIVELOR .....	97
10.7	PROPUNERI PRIVIND MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PLANULUI..	98
<b>11</b>	<b>CONCLUZII SI RECOMANDARI .....</b>	<b>100</b>
11.1	CONCLUZII.....	100
11.2	RECOMANDARI .....	105

## 1 INTRODUCERE

### 1.1 *INFORMATII GENERALE*

Lucrarea de fata reprezinta Raportul de Mediu pentru Planul Urbanistic General al orasului Brezoi.

Raportul de mediu a fost elaborat in conformitate cu cerintele HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a a evaluarii de mediu pentru planuri si programe si cu recomandarile cuprinse in Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor, impreuna cu Agentia Nationala de Protectia Mediului.

Planul Urbanistic General al orasului Brezoi a fost elaborat de catre SC JOC ART SRL Rm. Valcea, in calitate de proiectant general, conform Proiect nr. 57 /05. 06. 2006. Sef proiect este Arhitect Doina Negoita si Colaboratori Primaria ORASULUI BREZOI, Consiliul Judetean – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Directia Judeteana de Statistica Valcea si SC INTELIGIS SRL Ramnicu Valcea.

Beneficiarul PUG Orasul Brezoi este Primaria Orasului Brezoi.

Planul Urbanistic General al Orasului Brezoi include urmatoarele:

- Memoriul general cuprinzand situatia existenta si propuneri
- Regulamentul local de urbanism

Planul Urbanistic General (PUG-ul) este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a localitatilor ce compun unitatea teritorial-administrativa de baza. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementari si regulamentul local de urbanism pentru intreg teritoriul administrativ al unitatii de baza (suprafete din intravilan, cat si din extravilan) si in acelasi timp, stabilesc norme generale, pe baza carora se elaboreaza mai apoi in detaliu, la scara mai mica, PUZ-urile si apoi PUD-urile

Planurile urbanistice generale constituie documentatiile care stabilesc obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pe o perioada determinata, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente. Ele orienteaza aplicarea unor politici in scopul construirii si amenajarii teritoriului localitatilor, politici ce isi propun, intre altele, restabilirea dreptului de proprietate si statuarea unor noi relatii socio-economice in perioada de tranzitie spre economia de piata.

Regulamentul Local de Urbanism se aplica pe teritoriul cuprins in limitele intravilanului actual al Orasului Brezoi, precum si in extinderile acestuia, propuse conform Planului Urbanistic General al Orasului Brezoi a fi efectuate aproximativ pana anul 2018, in interiorul teritoriului administrativ al Orasului Brezoi.

Pentru terenul situat intre actualul intravilan si intravilanul propus, orice lucrari sunt conditionate de elaborarea si aprobarea conform legii a unor Planuri Urbanistice Zonale. Acestea vor tine seama de prevederile prezentului regulament prin care se asigura atingerea obiectivelor strategice si urbanistice ale dezvoltarii de ansamblu ale Orasului Brezoi, in conformitate cu Planul Urbanistic General. Stabilirea ordinii elaborarii PUZ - urilor pentru zonele de extindere a intravilanului, pe baza carora se efectueaza includerea in intravilan si schimbarea sistemului de impozitare a terenurilor, va decurge din necesitatile de etapa ale politicilor Consiliului Local al Orasului Brezoi privind dezvoltarea orasului.

Propunerile de organizare urbanistica au in vedere urmatoarele premize: evolutia posibila in functie de prioritati, optimizarea relatiilor in teritoriu, dezvoltarea activitatilor economice, evolutia posibila a populatiei, organizarea circulatiei si a transporturilor, zonificarea functionala, stabilirea intravilanului

propus, protectia mediului, fondul locuibil, institutii si servicii publice, spatii verzi sportive, echiparea edilitara, reglementari, obiective de utilitate publica.

Pana in prezent, pentru PUG Orasul Brezoi au fost emise urmatoarele avize:

- Aviz nr. 9714/ 20.12.2007emis de Regia Nationala a Padurilor – ROMSILVA – Directia Silvica Ramnicu Valcea;
- Aviz de principiu nr. 3724/15.05.2007 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD S.A. Directia Regionala de Distributie Vest, Punct de lucru Ramnicu Valcea;
- Aviz CEZ DISTRIBUTIE SA DIRECTIA EXPLOATARE nr. 3351/28.11.2007 emis de Departamentul de Exploatare RED MT +JT CZE MT +JT Valcea;
- Aviz de principiu nr. 539 395/16.07.2007 emis de Ministerul Internelor si Reformei Administrative-Directia Generala Management Logistic si administrativ, cu conditii;
- Aviz nr. 76301/21.06.2007 emis de Serviciul Roman de Informatii UM 0362 Bucuresti;
- Aviz de Gospodarire a apelor nr. 136/12.06.2007 emis de Administratia Nationala „ Apele Romane: Directia Apelor Olt, Sistemul de Gospodarire a Apelor Valcea;
- Aviz nr. 51/U/10.07.2007 emis de Ministerul Culturii si Cultelor- Directia Judetean pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National Valcea, cu conditii;
- Aviz nr. D/2830/27.06.2007 emis de Ministerul Apararii- Statul Major General, cu conditii;
- Aviz nr. 992982/2/15.05.2007 emis de Ministerul Internelor si Reformei Administrative, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "General Magheru" al Judetului Valcea;
- Aviz Sanitar nr. 561/2007 emis de Ministerul Sanatatii Publice, Autoritatea de Sanatate Publica a Judetului Valcea, Birou Evaluare Factori de Mediu, Avizare/Autorizare Sanitara Ramnicu Valcea;
- Aviz nr. 15895/1/14.12.2007 emis de Consiliul Judetean Valcea pentru infrastructura de Drumuri Judetene;
- Aviz Tehnic cu conditii nr. 249/3809/15.05.2007 emis de ROMTELECOM S.A. – Centrul de Telecomunicatii Valcea.
- Aviz nr ...../..... emis de OCPI Valcea
- Aviz nr ...../..... emis de Administratia Parcului National Cozia

In Regulamentul local aferent P.U.G. sunt preluate toate prevederile cuprinse in documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului, intocmite si aprobate conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996. Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism si le detaliaza.

Regulamentul local de urbanism cuprinde si prescriptiile generale la nivelul intregului teritoriu precum si prescriptiile specifice la nivelul zonelor functionale, respectiv al Unitatilor Teritoriale de Referinta.

In final, documentatia ofera administratiei locale :

- o analiza sintetica a situatiei existente in teritoriul administrativ si a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evolutiei potentialului uman, natural si economic al orasului, pe perioada de 5 -10 ani, precum si indicarea modalitatilor prin care autoritatea locala si factorii politici pot influenta aceasta evolutie;
- propunerea de solutii privind structurarea, configurarea si dotarea tehnico-edilitara a localitatilor componente ale Orasului Brezoi: Calinesti, Draganesti, Proieni, Corbu, Golotreni, Varatica (asezate pe malurile Oltului ), Valea lui Stan si Pascoaia (asezate pe malurile Lotrului );
- fundamentul tehnic si legal pentru intocmirea in continuare a planurilor urbanistice de zona, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de specialitate pe probleme restranse precum si pentru autorizarea activitatii de constructii in teritoriu.

Planul Urbanistic General stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare a localitatii pe o perioada determinata de 5-10 ani, avand la baza analiza multicriteriala a situatiei existente. Planul Urbanistic General urmareste aplicarea unor politici ale administratiei locale in scopul construirii si amenajarii teritoriului localitatii. Dintre obiectivele acestei politici amintim, in primul rand, restabilirea drepturilor de proprietate si edificarea unor relatii noi in domeniul socio-economic corespunzator perioadei specifice actuale.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administratiei locale, asigurand corelarea dezvoltarii urbanistice. Ele vor contine principalele directii, prioritati si reglementari in dezvoltarea localitatii precum si prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicatii la nivelul localitatii.

Raportul de mediu reprezinta documentul care contine informatiile si concluziile evaluarii de mediu pentru acest plan urbanistic general.

## *1.2 EVALUAREA DE MEDIU PENTRU PLANURI SI PROGRAME*

Evaluarea de mediu pentru planuri si programe poate fi definita ca un proces oficial, sistematic si cuprinzator de evaluare a efectelor unei strategii, ale unui plan sau program si/sau ale alternativelor acestora, incluzand raportul scris privind rezultatele acestei evaluari si utilizarea acestor rezultate in luarea deciziilor.

Evaluarea de mediu pentru planuri si programe reprezinta un proces de evaluare – aplicat la un stadiu rational de timpuriu al elaborarii strategiilor, planurilor sau programelor – a calitatii mediului si a consecintelor implementarii acestora, astfel incat sa se asigure ca orice consecinta este evaluata in timpul elaborarii si inainte de aprobarea oficiala a strategiilor, planurilor sau programelor. Procesul de evaluare de mediu pentru planuri si programe ofera publicului si altor factori interesati oportunitatea de a participa si de a fi informati cu privire la deciziile care pot avea un impact asupra mediului si a modului in care au fost luate.

Directiva Uniunii Europene privind Evaluarea Strategica de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE a fost adoptata in legislatia nationala prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe. Lista planurilor si programelor care intra sub incidenta HG nr. 1076/08.07.2004 a fost aprobata prin Ordinul ministrului mediului si gospodarii apelor nr. 995/2006. Prin OM nr. 995/2006 se prevede ca planurile urbanistice generale intra sub incidenta HG nr. 1076/08.07.2004.

In conformitate cu cerintele HG nr. 1076/08.07.2004, procedura de realizare a evaluarii de mediu pentru Planul Urbanistic General al orasului Brezoi a cuprins urmatoarele etape:

- pregatirea de catre titular a primei versiuni a planului;
- notificarea de catre titular a Agentiei pentru Protectia Mediului Valcea si informarea publicului;
- etapa de constituire a Comitetului special constituit (aprobat de Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Craiova) format din reprezentanti ai Agentiei pentru Protectia Mediului Valcea, Garzii Nationale de Mediu – Comisariatul Judetean Valcea, Autoritatii de Sanatate Publica Valcea, Consiliului Judetean Valcea, Inspectoratului Judetean in Constructii Valcea, Institutiei Prefectului Judetului Valcea, Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta al Judetului Valcea, Inspectoratul Judetean de Politie Valcea, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea, DSVSA Valcea, Directia Apelor Olt Valcea, Sistemul de Gospodarie a Apelor Valcea, Asociatia „Natura Mileniului Trei” Valcea, Asociatia de turism montan ECO- Turtudan Valcea, SC JOC ART SRL – Ramnicu

Valcea (elaboratorul PUG) si ai Primariei orasului Brezoi (titularul PUG), realizata de Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, pe baza delegarii de competenta din partea ARPM Craiova pentru efectuarea etapelor procedurale pana la decizia finala, care ramane in competenta ARPM Craiova.

- etapa de incadrare realizata de Comitetul special constituit in cadrul sedintei din data de 12.12.2007, cand a fost luata decizia necesitatii evaluarii de mediu pentru PUG Orasul Brezoi si a elaborarii raportului de mediu;
- etapa de constituire a Grupului de Lucru format din: reprezentanti ai Primariei Orasului Brezoi – titularul planului, SC JOC ART SR. – Ramnicu Valcea – elaboratorul PUG, reprezentanti cu capacitate de expertiza tehnica din cadrul autoritatilor/institutiilor/organizatiilor implicate in Comitetul special constituit, experti din cadrul societatii de consultanta atestate, implicata in efectuarea evaluarii de mediu pentru plan;
- etapa de definitivare a planului si de realizare a raportului de mediu, efectuata de expertii din cadrul societatii de consultanta, cu consultarea si cu participarea larga a Grupului de Lucru;
- supunerea proiectului de plan si a raportului de mediu consultarii si dezbaterilor publice, realizata de autoritatile competente de mediu si de alte autoritati impreuna cu titularul planului.

Pe baza opiniilor autoritatilor competente de mediu si a altor autoritati in cadrul etapei de analiza a raportului de mediu si pe baza comentariilor publicului, au fost elaborate formele finale ale planului si raportului de mediu.

### *1.3 CONTINUTUL RAPORTULUI DE MEDIU*

Continutul Raportului de mediu pentru plan a fost stabilit in conformitate cu cerintele Anexei nr. 2 la HG nr. 1076/2004, intregul proces de evaluare si de elaborare a Raportului de mediu fiind efectuat in acord cu cerintele HG nr. 1076/2004 si cu recomandarile cuprinse in Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor, impreuna cu Agentia Nationala de Protectia Mediului. Continutul Raportului de mediu este aprobat de Grupul de Lucru.

## **2 CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BREZOI**

### **2.1 INTRODUCERE**

Planul Urbanistic General al orasului Brezoi are drept scop principal crearea, prin masuri urbanistice, a premiselor pentru dezvoltarea durabila viitoare a orasului. Intelegand, in general, prin dezvoltare, procesul prin care oamenii isi maresc capacitatile umane, organizatoric-institutionale si tehnice de productie a bunurilor si serviciilor necesare imbunatatirii vietii, dezvoltarea durabila defineste dupa anul 1987 o schimbare a cursului anterior perioadei industrializarii. Astfel, exploatarea resurselor, directionarea investitiilor, orientarea dezvoltarii tehnologice si schimbarea institutiilor sunt armonizate si urmaresc ridicarea potentialului actual si viitor de satisfacere a nevoilor si aspiratiilor umane.

Cea mai cunoscuta definitie a dezvoltarii durabile este cu siguranta cea data de Comisia Mondiala pentru Mediu si Dezvoltare (WCED) in raportul "Viitorul nostru comun", cunoscut si sub numele de Raportul Brundtland: "dezvoltarea durabila este dezvoltarea care urmareste satisfacerea nevoile prezentului, fara a compromite posibilitatea generatiilor viitoare de a-si satisface propriile nevoi".

Prin adoptarea principiilor dezvoltarii durabile se urmareste gestionarea rationala a resurselor naturale, artificiale si umane, asigurarea calitatii conditiilor de viata, protectia mediului natural si construit, stabilirea deciziilor privind interventiile in mediul construit si natural cu luarea in considerare, simultan, a aspectelor economice, ecologice si estetice si extinderea orizontului temporal al problematicii dezvoltarii urbane pana in anul 2013, in vederea evitarii luarii unor decizii pe termen scurt si mediu care ar putea determina blocaje si disfunctionalitati ulterioare.

Prin propunerile de dezvoltare si modernizare urbanistica, PUG ia in considerare principiile dezvoltarii durabile, tendintele actuale privind internationalizarea productiei de bunuri si servicii, procesul de tertializare a economiei, procesul de urbanizare si tendintele de dezvoltare favorizate de integrarea Romaniei in Uniunea Europeana coroborate cu aspectele favorabile si defavorabile existente in orasul Brezoi, in vederea crearii conditiilor pentru potentarea dezvoltarii generale a orasului. Totodata, ca urmare a analizei situatiei existente privind situatia economica si demografica a orasului, PUG ia in considerare faptul ca tertializarea economiei poate reprezenta o alternativa viabila de dezvoltare.

### **2.2 LEGATURA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME**

#### **2.2.1 Planuri si programe la nivel local**

##### **2.2.1.1 Strategia de dezvoltare a Orasului Brezoi**

Obiectivul strategiei de dezvoltare socio-economica a Orasului Brezoi pentru 2007-2013 cel al Regiunii Sud – Vest Oltenia din care face parte, respectiv acela de a aduce Produsul Intern Brut pe cap de locuitor la nivelul mediei din Romania, sau nu mai putin de 95% din aceasta valoare. Obiectivul general de mai sus poate fi atins prin:

- b) Crearea de noi locuri de munca avand in vedere scaderea numarului de lucratori din agricultura si alte cateva sectoare industriale (Prioritatile 1, 2, 3; 4)

- c) Creșterea atractivității orașului prin valorificarea zonei urbane, a turismului, printr-o infrastructură dezvoltată și resurse umane calificate (Prioritățile 1, 2, 3, 4, 5)
- d) Creșterea competitivității orașului prin sprijinirea întreprinderilor, îmbunătățirea infrastructurii și calificarea resurselor umane (Prioritățile 1, 2, 3, 5)

În acord cu scopul strategiei, sunt definite obiectivele generale ale dezvoltării. Fiecare dintre acestea vizează aspecte specifice, iar obiectivele sunt corelate în vederea atingerii scopului enunțat. Pentru fiecare obiectiv sunt precizate mijloacele adecvate.

Pentru realizarea obiectivelor generale ale strategiei de dezvoltare au fost definite obiective specifice care pot fi atinse cu mijloace specifice diferitelor domenii de activitate.

Mijloacele urbanistice care pot crea condițiile pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare constau în: rezervarea terenurilor pentru diferite funcțiuni publice, reglementarea utilizării terenurilor, reglementarea modului de construcție, propuneri privind infrastructura, etc.

Alte categorii de mijloace necesare realizării obiectivelor de dezvoltare sunt cele de ordin administrativ, financiar și organizatoric inclusiv din domeniul urbanistic.

Pe lângă investiții considerabile, pentru realizarea obiectivelor prevăzute sunt necesare lucrări de modernizarea și dezvoltarea infrastructurii orașului, de dezvoltare a resurselor umane, de îmbunătățire a serviciilor sociale și de dezvoltare a zonelor rurale aparținătoare orașului.

Priorități de dezvoltare a orașului:

➤ Sprijin pentru creșterea competitivității economice în sectorul privat: creșterea economică este rezultatul dezvoltării competitivității economiei; în acest context, deși a înregistrat în ultimii ani progrese semnificative, România prezintă numeroase decalaje economice în raport cu statele membre UE.

În acest scop, prin intermediul unui set de trei măsuri, această prioritate va urmări susținerea investițiilor productive (utilaje și tehnologii noi) care să asigure adaptarea calității producției la standardele pieței europene; în mod complementar vor fi sprijinite serviciile pentru dezvoltarea afacerilor (marketing și management în IMM-uri și turism) și investițiile pentru dezvoltarea întreprinderilor și asociațiilor profesionale.

➤ Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii orașului: aceasta vizează reducerea deficitului infrastructurii, urmărind îmbunătățirea competitivității sistemului zonal ca și a calității vieții în zona.

Intervenția va contribui la: îmbunătățirea infrastructurii de transport; îmbunătățirea infrastructurii sociale și de educație prin modernizarea și dotarea instituțiilor de învățământ de toate nivelurile, a unităților sanitare și serviciilor medicale; crearea structurilor de sprijinire a afacerilor și a infrastructurii aferente acestora, dezvoltarea și extinderea infrastructurii utilitatilor și infrastructurii energetice (alimentare cu apă, rețeaua de canalizare apă, alimentare cu gaze naturale; reabilitarea mediului urban.

➤ Dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea serviciilor sociale cu accent pe stabilirea unor mai bune relații între cercetare, educație și educație vocatională, pe de o parte, și economie pe de altă parte.

Strategia orașului vizează asigurarea creșterii capacității de angajare și a ocupării prin adaptarea forței de muncă la necesitățile pieței muncii și societății și economiei bazate pe cunoaștere, prin această combatându-se și sărăcia și excluderea socială.

- Dezvoltarea zonei montane, vizand: diversificarea economiei rurale prin diversificarea activitatilor non-agricole, sprijinul pentru crearea si dezvoltarea micro-intreprinderilor, incurajarea activitatilor turistice; imbunatatirea calitatii vietii in mediul rural prin dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatie, renovarea si dezvoltarea satelor, conservarea patrimoniului rural, pregatire profesionala, imbunatatirea competentelor de management si implementare a strategiilor locale de dezvoltare; dezvoltarea economica durabila a exploatatilor agricole si a exploatatilor forestiere prin utilizarea durabila a terenurilor agricole si forestiere; cresterea competitivitatii agriculturii si silviculturii si adaptarea ofertei la cerintele pietei; asigurarea pescuitului durabil si dezvoltarea acvaculturii.
- Protectia si imbunatatirea calitatii mediului, vizand imbunatatirea calitatii vietii in oras.

Se are in vedere imbunatatirea infrastructurii de mediu prin: efectuarea de lucrari in scopul prevenirii si reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apa, modernizarea si dezvoltarea sistemelor informatonale pentru avertizare-alarmare in timp real a populatiei, elaborarea hartilor de risc la inundatii si introducerea lor in planurile de urbanism general); managementul deseurilor (extinderea/imbunatatirea infrastructurii de apa si apa uzata, construirea/reabilitarea statiilor de epurare a apelor uzate, dezvoltarea sistemelor de management al diverselor tipuri de deseuri); protejarea biodiversitatii si a ariilor protejate; dezvoltarea colectarii diferiteiate a deseurilor menajere si a deseurilor industriale si reutilizarea acestora.

Analiza prevederilor PUG Orasul Brezoi si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia in raport cu obiectivele si masurile Strategiei de dezvoltare a Orasului Brezoi indica faptul ca PUG preia si detaliaza masurile urbanistice incluse in strategie. Astfel, PUG va asigura cadrul legal specific domeniului urbanistic pentru elaborarea si implementarea proiectelor pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare a orasului Brezoi.

Planul de amenajare a teritoriului Judetului Valcea: planul de amenajare a unui teritoriu analizeaza relatia dintre potentialului unui teritoriu si modul de valorificare a acestuia. In acest sens, Planul de Amenajare a Teritoriului Judetului Valcea (PATJ Valcea) intocmit de SC Urban Proiect SA si avizat de MTcT este actualmente propus pentru reactualizare. El trebuie sa puna in evidenta problemele majore socio-economice si de mediu din judet, cu indicarea prioritatilor de actiune pentru solutionarea acestora, reprezentand expresia spatiala a programului de dezvoltare a judetului nostru .

In ceea ce priveste orasul Brezoi, PATJ Valcea trebuie sa prevada ca obiectiv principal tertializarea economiei si conversia acesteia la un sistem bazat pe intreprinderi mici si mijlocii, asigurandu-se astfel utilizarea potentialului uman existent si a resurselor naturale. Avand in vedere ca Brezoi este singurul oras din tara din tara aflata in mijlocul unui parc natural, PATJ Valcea va trebui sa cuprinda in obiectivele sale integrarea conceptului de dezvoltare durabila a localitatii Brezoi coroborat cu mentinerea calitatii factorilor de mediu pe amplasament.

### 2.2.1.2 Planul Local de Actiune pentru Mediu al Judetului Valcea

Planul de Actiune pentru Mediu este complementar celorlalte activitati de planificare ale autoritatilor judetene si ofera opinia publicului in ceea ce priveste problemele prioritare de mediu precum si actiunile identificate ca prioritare in domeniul protectiei mediului. In ceea ce priveste Planul Local de Actiune pentru Mediu al Judetului Valcea, Comitetul Consultativ a realizat lista actiunilor prioritare aplicand criteriile de evaluare la lista de actiuni, rezultand urmatoarea ierarhie a actiunilor de mediu ce urmeaza a fi implementate in judetul Valcea:.

- Imbunatatirea parcului auto;
- Elaborarea de proiecte pentru promovarea dezvoltarii durabile in zonele turistice;

- Stabilirea de locatii noi pentru depozite de deseuri menajere in conformitate cu legislatia;
- Impadurirea zonelor afectate de eroziune;
- Retehnologizarea proceselor industriale poluante.
- Extinderea si modernizarea statiilor de epurare a apelor reziduale existente sau realizarea unor instalatii noi.

Planul Local de Actiune pentru Mediu (PLAM) al Judetului Valcea cuprinde unele probleme de mediu legate de orasul Brezoi si prevede obiective si actiuni pentru solutionarea acestora, iar PUG Orasul Brezoi include prevederi atat pentru solutionarea problemelor de mediu identificate in PLAM, cat si pentru solutionarea altor probleme de mediu din zona.

Detalii cu privire la obiectivele de mediu stabilite la nivel local vor fi prezentate in Capitolul 5 al Raportului de mediu.

### 2.2.1.3 Planul Judetean pentru Gestionarea Deseurilor in Judetul Valcea

Pentru solutionarea colectarii centralizate a deseurilor, regasita si in PLAM-ul judetului, in cadrul Proiectului PHARE 2004 s-au intocmit studii de fezabilitate privind sistemul de colectare a deseurilor si amplasarea de statii de transfer cu compactare, luandu-se in calcul doua locatii, una langa statia de epurare si alta pe Valea lui Stan. Realizarea Statiei de transfer s-a facut pe amplasamentul de langa statia de epurare. Noile facilitati pentru managementul deseurilor din orasul Brezoi sunt conforme Planului Judetean pentru Gestionarea Deseurilor in Judetul Valcea si chiar Planului Regional.

In Brezoi depozitarea deseurilor se realiza in trecut neconform, in lunca Raului Lotru, in zona de NE a orasului, adiacent statiei de epurare. Depozitul realizat aici a fost neautorizat si se intindea pe o suprafata de aproximativ 1,5 ha, iar sistarea depozitarii a devenit operationala din anul 2009, fiind in curs lucrarile de inchidere. Cantitatea de deseuri depozitata anual este de 4889,4 mc. In acest context lucrarile de inchidere a rampei de deseuri vor transforma acest amplasament intr-o zona de refacere ecologica monitorizata.

PUG a analizat o serie de prevederi pentru imbunatatirea managementului deseurilor si pentru reabilitarea mediului in zona vechiului depozit, fiind astfel in acord cu planul pentru gestionarea deseurilor.

## 2.2.2 Planuri si programe la nivel regional

### 2.2.2.1 Planul de dezvoltare al Regiunii Sud Vest Oltenia pentru perioada 2007 - 2013

Obiectivul general al strategiei de dezvoltare socio-economica pentru 2007-2013 este reducerea disparitatilor de dezvoltare intre regiunea SV Oltenia si celelalte regiuni ale tarii in scopul cresterii nivelului de trai al cetatenilor.

Obiectivul general de mai sus poate fi atins prin:

- Crearea de noi locuri de munca avand in vedere scaderea numarului de lucratori din agricultura si alte cateva sectoare industriale.
- Cresterea atractivitatii regionale si dezvoltarea durabila a regiunii prin imbunatatirea infrastructurii, valorificarea zonelor urbane si a potentialului turistic.
- Cresterea competitivitatii regionale prin sprijinirea intreprinderilor, dezvoltarea infrastructurii si calificarea resurselor umane.

Pe langa investitii considerabile, pentru realizarea obiectivelor prevazute sunt stabilite urmatoarele prioritati:

1. Sprijinul pentru cresterea competitivitatii economice in sectorul privat
2. Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii regionale
3. Dezvoltarea turismului si valorificarea patrimoniului natural si a mostenirii cultural-istorice
4. Dezvoltarea resurselor umane in sprijinul unei ocupari durabile si imbunatatirea serviciilor sociale
5. Dezvoltarea zonelor rurale si montane
6. Protectia si imbunatatirea calitatii mediului.

Planul indica, pentru fiecare masura, actiuni pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare. Resursele indicate de plan pentru implementarea masurilor care sa conduca la atingerea prioritatilor de dezvoltare consta, in principal, in granturi si in credite cu sau fara dobanzi subventioante.

In ceea ce priveste problematica de mediu, se au in vedere urmatoarele masuri:

- Imbunatatirea si extinderea infrastructurii de utilitati (alimentare cu apa, retele de canalizare, gaze naturale si termoficare)
- Extinderea utilizarii sistemelor de tratare a apelor uzate
- Extinderea si modernizarea sistemelor de gestionare a deseurilor
- Protejarea biodiversitatii (dezvoltarea si managementul habitatelor florei si faunei) si a ariilor protejate
- Dezvoltarea unui sistem integrat de monitorizare a mediului si interventie rapida
- Reducerea impactului negativ asupra mediului generat de centralele de energie electrica si termica inechite
- Reabilitarea siturilor industriale si militare poluate
- Imbunatatirea infrastructurii adecvate prevenirii riscurilor naturale de mediu.

#### 2.2.2.2 Planul Regional de Actiune pentru Mediu – Regiunea 4 Sud-Vest Oltenia

Planul Regional de Actiune pentru Mediu, impreuna cu Planul Regional pentru Gestionarea Deseurilor, Planul Regional de Actiune pentru Invatamantul Profesional si Tehnic si Planul Regional pentru Ocuparea Fortei de Munca isi au originea in Planul de Dezvoltare Regionala in perioada 2007 - 2013.

Planul Regional de Actiune pentru Mediu (PRAM) al Regiunii 4 Sud – Vest Oltenia este parte integranta a unui proces larg de stabilire a unui consens privind abordarea problemelor de mediu si a modului de solutionare a acestora si cuprinde unele probleme de mediu legate de calitatea apelor si a solului identificate in zona orasului Brezoi, generate de exploatarea pegmatitelor cu feldspat sodic din zacamantul Vasilatu de catre Sectorul minier Brezoi – Cataracte; datorita apelor pluviale provenite de pe versantul drept si a valilor de torent ale acestui versant, materialul din halda este antrenat spre albia paraului Lotru, care il tranziteaza spre aval, cu consecinte negative asupra lacurilor de acumulare Malaia si Bradisor. Planul prevede obiective si actiuni pentru solutionarea acestor probleme.

PUG Orasul Brezoi include o serie de prevederi atat pentru solutionarea problemelor de mediu identificate in PRAM, cat si pentru solutionarea altor probleme de mediu din zona.

Detalii cu privire la obiectivele de mediu stabilite la nivel regional vor fi prezentate in Capitolul 5 al Raportului de mediu.

### 2.2.3 Planuri si programe la nivel national

#### 2.2.3.1 Programul national de restaurare a monumentelor istorice

Programul national de restaurare a monumentelor aprobat de Ministerul Culturii si Cultelor (nr. 996/06.02.2007 si nr. 430-VN/23.01.2008) prevede pentru anii de implementare a PUG alocarea de fonduri pentru restaurarea unor monumente istorice. Printre monumentele care figureaza in acest plan

este inclusa Biserica Cuvioasa Paraschiva din Calinesti, pentru care sunt prevazute fonduri in vederea realizarii de lucrari de restaurare, consolidare, sistematizare verticala si instalatii.

### 2.3 CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI

Planul Urbanistic General al Orasului Brezoi are ca scop stabilirea obiectivelor, actiunilor si masurilor de dezvoltare urbanistica a Orasului Brezoi si asigurarea prin reglementari specifice a conditiilor necesare pentru realizarea acestora, atat pentru perioada de valabilitate de 7 – 10 ani a acestuia.

Planul Urbanistic General al Orasului Brezoi si Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, dupa aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistica propuse. Prin elaborarea Strategiei de dezvoltare pentru perioada 2007-2013 s-a creat cadrul de planificare care a stat la baza stabilirii eligibilitatii proiectelor ce vor fi finantate in Orasul Brezoi prin diferite programe.

Regulamentul Local de Urbanism se aplica pe teritoriul cuprins in limitele intravilanului actual al Orasului Brezoi, precum si in extinderile acestuia, propuse conform Planului Urbanistic General al Orasului Brezoi a fi efectuate aproximativ pana anul 2018, in interiorul teritoriului administrativ al Orasului Brezoi.

Pentru terenul situat intre actualul intravilan si intravilanul propus, lucrarile sunt conditionate de elaborarea si aprobarea conform legii a unor Planuri Urbanistice Zonale. Acestea vor tine seama de prevederile prezentului regulament prin care se asigura atingerea obiectivelor strategice si urbanistice ale dezvoltarii de ansamblu ale Orasului Brezoi, in conformitate cu Planul Urbanistic General. Stabilirea ordinii elaborarii PUZ - urilor pentru zonele de extindere a intravilanului, pe baza carora se efectueaza includerea in intravilan si schimbarea sistemului de impozitare a terenurilor, va decurge din necesitatile de etapa ale politicilor Consiliului Local al Orasului Brezoi privind dezvoltarea orasului.

#### 2.3.1. Situatia actuala

##### 2.3.1.1. Generalitati

Din punct de vedere administrativ, conform impartirii administrativ teritoriale din anul 1968, orasul Brezoi se compune din orasul Brezoi, propriu-zis si opt localitati distincte care isi pastreaza nealterat caracterul rural: Pascoaia, Valea lui Stan, Varatica, Golotreni, Proieni, Corbu, Draganesti, Calinesti.

**Orasul Brezoi propriu-zis** a evoluat in Valea Lotrului, la confluenta unor parauri ca Daneasa, Valea Satului, Doabra si Vasilatu cu raul Lotru, cuprinzand zona de la gura de varsare a Lotrului in Olt pana la varsarea paraului Vasilatu in Lotru si avand un aspect liniar, cu case de-o parte si de alta a drumului national 7A Brezoi-Voineasa. Partea veche a orasului cuprinde o zona destul de mare, pe cand partea noua cu blocurile construite in perioada 1970-1980 ocupa o suprafata mica in partea centrala din lunca Lotrului. Sediile importante ale orasului se gasesc in partea centrala, la sosea: Primaria – construita in anul 1999, Judecatoria – consolidata si modernizata, Parchetul, sediul Politiei, Spitalul, Posta, iar pe una din strazile laterale, in zona veche a orasului se afla scoala si biserica. Tot in partea centrala se afla intreprinderile principale unde lucreaza marea majoritate a populatiei Brezoiului. In partea vestica, la varsarea paraului Vasilatu in Lotru se afla localitatea Vasilatu, parte componenta a orasului propriu-zis.

In ultimii 20 de ani localitatea s-a dezvoltat atat gratie amenajarii hidrotehnice de pe Olt si Lotru, cat si exploatarilor de feldspat si mica alba din carierele Brezoi - Cataracte si Vasilatu. Odata cu construirea blocurilor de locuit si a dotarilor s-a ridicat si nivelul de modernizare al localitatii, dar, prin alegerea unor solutii inestetice si ineficiente s-a redus destul de mult calitatea spatiului urban.

**BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN  
INTRAVILANUL EXISTENT**

<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚA ( ha )</b>	<b>PROCENT % din total INTRAVILAN</b>
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	339,26	63,76 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	47,61	9,00 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	1,35	0,25 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13,97	2,63 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care :	46,28	8,73 %
- RUTIER	11,42	2,15 %
- FERVIAR		
- AERIAN		
- NAVAL		
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	9,22	1,73 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	6,56	1,23 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	1,50	0,30 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI LIBERE	0,00	0,00 %
APE	3,00	0,56 %
PĂDURI	35,30	6,65 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	16,10	3,04 %
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>530,22</b>	<b>100,00%</b>

**TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ**

TERITORIUL ADMINISTR.	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ		
	AGRICOL	NEAGRICOL	TOTAL

AL UNITĂȚII DE BAZĂ	ARAB.	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	APE	DRUM Rutier+ Ferov.	CURȚI CONS TR	NE PROD	
EXTRAVILAN	75,04	1611,19	0,33	46,24	19 802,87	193,75	46,80	9,51	257,05	22042,78
INTRAVILAN	110,39	89,70	0,30	24,53	35,30	3,00	57,70	193,20	16,10	530,22
TOTAL	185,43	1700,89	0,63	70,77	19 838,17	196,75	104,50	202,71	273,15	22573,0
% DIN TOTAL	8,67 %				91,33 %					100 %
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>										

### RAPORT TERENURI - DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

GRUPA	CATEGORIA	SUPRAFAȚA (ha)	TOTAL (ha)
AGRICOL	ARABIL	185,43	<b>1 957,72</b>
	PĂȘUNI	1041,78	
	FÂNEȚE	659,11	
	VII	0,63	
	LIVEZI	70,77	
NEAGRICOL	PĂDURI	19838,17	<b>20 615,28</b>
	APE	196,75	
	CAI COMUNICAȚIE	104,50	
	CURȚI CONSTRUCȚII	202,71	
	NEPRODUCTIV	273,15	
<b>TOTAL</b>			<b>22 573,00</b>

Orasul Brezoi prezinta o coabitare intre locuinte, industrie si zone afectate de transporturi ce se desfasoara pe aproape 3 km lungime, pana la limita estica a localitatii. Datorita conditiilor de relief si a dezvoltarii in salturi, zonele functionale se intrepatrund, nefiind delimitate clar, dar totusi se constata:

- o zona de locuit cu constructii traditionale, in partea de vest si de sud, precum si in catunele Vultureasa, Vasilatu si Doabra;
- o zona de dotari (in centrul localitatii), urmata spre est de o zona de locuit (realizata intre anii 1972 - 1988);
- la est de acest ansamblu se afla principala zona industriala, asezata de-o parte si de alta a drumului national 7A ;
- o zona de locuit si dotari marginesc in lung drumul national, constatand in intersectarea in doua puncte a caii ferate industriale cu DN 7A, ceea ce creeaza puternice disfunctionalitati.
- o zona de locuit situata in vecinatatea carierei Vasilatu, dezvoltata de-a lungul Vaii Vasilatu si a drumului forestier de pe malul drept al raului Lotru.

**Localitatea Valea lui Stan** se afla in partea de vest a Orasului Brezoi, la cativa km de acesta, fiind asezat la confluenta paraului Valea lui Stan cu raul Lotru. Localitatea este formata dintr-un numar mic de case, asezate la soseaua asfaltata DN7A si pe valea paraului.

Zona de dotari se afla in centrul localitatii: Scoala cu clasele I – IV si Gradinita si Statia de tratare a apei. Localitatea nu are biserica si nici cimitir, dar exista un sit arheologic cu asezari din epoca bronzului si epoca romana..

**Localitatea Pascoaia** se afla pe soseaua ce duce spre Voineasa (DN7A), la aproximativ 8 km de Brezoi, la confluenta paraului Pascoaia cu raul Lotru. Zona de locuinte este imprastiata in lunca Lotrului si putin pe Valea Pascoaia, iar zona de dotari cuprinde scoala cu clasele I – IV, caminul cultural, un magazin si pensiunea „Fratii Jderi”. Localitatea nu are biserica si nici cimitir.

**Localitatea Calinesti** este o localitate agrara, are o suprafata destul de intinsa si o populatie numeroasa. Este cea mai nordica localitate a Orasului Brezoi, situata in lunca Oltului, de-o parte si de alta a soselei asfaltate Sibiu-Rm. Valcea (DN 7 sau E81) intre cele doua paraie Betelu si Calinesti, cat si pe vaile acestor paraie.

Cladirile sunt in general cu un nivel, iar zona de dotari este compusa dintr-o scoala gimnaziala, camin cultural si magazine particulare. In Calinesti sunt doua biserici, Biserica Sf. Gheorghe - cult ortodox si Biserica „Cuvioasa Paraschiva ” – monument istoric, iar la limita sudica a localitatii se afla Cimitirul Eroilor din primul razboi mondial.

Localitatea beneficiaza de acces la calea ferata (Halta Betel).

**Localitatea Draganesti** s-a dezvoltat pe malul drept al Raului Olt, la poalele masivului Cozia, avand o vatra risipita pe o terasa aluvionara, fertila. Se gaseste o singura biserica Sf. Voievozi si Sediul Obstei Draganesti – Varatica. Are un aspect mai izolat deoarece prin aceasta localitate nu trece calea ferata si nici soseaua asfaltata. Trecerea la acestea se face printr-un pod mic peste Olt.

**Localitatea Proieni** are o vatra adunata pe malul stang al Raului Olt, ca dotare are o scoala cu clasele I – IV si o biserica cu cimitir - monument istoric „Biserica Toti Sfintii”.

**Localitatea Corbu** dezvoltata linear pe o singura parte a drumului national DN 7, zona in intregime destinata locuintelor. Zona a fost afectata de constructia lacului de acumulare al hidrocentralei de la Gura Lotrului.

**Localitatea Golotreni** este situata de-a lungul drumului national, pe malul stang al raului Olt, la confluenta acestuia cu raul Lotru; zona de locuit are o intindere redusa pe malul vestic al raului Olt si a drumului national; pe latura estica se afla zona cu caracter mixt (industrie, cai de comunicatie, cai ferate, constructii hidrotehnice); zona de dotari educationale este compusa dintr-o scoala primara, o gradinita si tabara de copii. Zona a suferit putine modificari (inaltimea unor cladiri, schimbarea drumului etc.) in urma constructiei microhidrocentralei de la Gura Lotrului.

**Localitatea Varatica** este dezvoltata tentacular pe malul drept al raului Olt si are un pronuntat caracter agricol. Ponderea cea mai mare o are suprafata ocupata de Gara Lotru cu instalatiile, cladirile si triajul aferent . Exista o singura biserica – Biserica „ Sf. Gheorghe ”.

Situatia actuala a disponerii functiilor urbane se caracterizeaza prin:

- zonele functionale se intrepatrund, nefiind delimitate clar datorita conditiilor de relief si a dezvoltarii in salturi,
- exista unul grad ridicat de dispersare a unor servicii publice urbane, a unor activitati de transporturi, constructii, depozitari, gospodarie comunala si spatii publice plantate, dispersare generata de aditionarea fiecarei noi investitii la situatia precedenta, fara urmarirea unor sisteme de inter-relatii functionale si fara a se anticipa suficient de prudent viitoarele necesitati, ceea ce a condus la amestecarea unor functiuni adesea incompatibile fara a se atinge o situatie de reala diversitate functionala;

- zona centrala este incert conturata, iar dispunerea locuintelor colective inalte si medii cu comert la parter este axata exclusiv in centrul orasului propriuzis
- exista o artera stradala centrala bine intretinuta (DN7A), dar strazile adiacente si cele periferice sunt in majoritate necorespunzatoare;
- exista in intravilan suprafete mari de teren agricol
- exista retele de utilitati (apa, canalizare, energie termica, energie electrica), dar nu sunt desfasurate pe intreaga suprafata, iar unele dintre ele prezinta subdimensionare si/sau grad avansat de uzura
- orasul Brezoi este singurul din tara situat in mijlocul unui parc national

Sub aspectul echilibrului intre suprafetele ocupate cu diferite functii in intravilan si sub aspectul corelat al marimii suprafetelor aferente acestor functii raportat la numarul de locuitori se remarca o serie de disproportii fata de situatiile comparative din documentatia de specialitate, a caror corectare se impune pentru evitarea unor viitoare disfunctionalitati.

### 2.3.1.2. Zone functionale

#### ➤ **Zona de locuinte si functiuni complementare (medii si mici)**

Fondul construit locuibil cuprinde :

- Zona rezidentiala cu cladiri P, P+ 1, P+ 2, dar si cladiri cu mai mult de 3 nivele in zona centrala; zona este delimitata strict in partea sudica vestica si estica. In zona centrala se remarca interferenta cu zona industriala si de parcuri.
- Locuinte individuale traditionale cu un regim de inaltime parter sau Parter + 1 etaj, cu o vechime de cca. 80 - 90 ani, multe cu o suprafata locuibila mare, dar in general lipsite de dotari tehnico – edilitare;
- Locuinte de serviciu realizate in perioada interbelica de catre Societatile comerciale, avand un grad redus de confort ;
- Locuinte in blocuri realizate dupa 1972.

#### ➤ **Zona pentru unitati industriale**

Agentii economici din Brezoi sunt in special incadrati in clasa intreprinderilor mici, cu pana la 9 salariati (peste 85%). Sectorul intreprinderilor continua sa fie caracterizat de prezenta intreprinderilor din industria lemnului.

Mediul de afaceri este insuficient sprijinit de activitatea intreprinderilor, serviciile de consultanta sunt slabe, infrastructura de afaceri este intr-un stadiu primar de dezvoltare.

In privinta eficientizarii activitatilor economice, autoritatea locala a inventariat activele industriale si de afaceri pentru a stimula localizarea agentilor economici in afara zonei urbane, unde impactul fluxului de trafic poate fi fructificat.

Zona muntoasa dispune de resurse forestiere, precum si de facilitati de exploatare si transport, industria lemnului si serviciile de transport din regiune fiind competitive. Exista traditie in exploatarea si prelucrarea lemnului, produsele din lemn fiind competitive pe piata externa .

Zona are potential energetic: reseaua hidrologica, alaturi de configuratia reliefului, confera orasului un important rol energetic prin exploatarea potentialului apelor curgatoare: Raurile Olt si Lotru

Intreprinderi care-si desfasoara activitatea la ora actuala sunt :

- S.C. COZIA FOREST S.A. ( Sectia industrializare si prelucrare lemn – Brezoi )
- REGIA AUTONOMA A SARII (Sector prelucrare Brezoi) – activitate ce se desfasoara discontinuu;
- HIDROCONSTRUCTIA S.A. – punct de lucru Gura Lotrului;
- Firme particulare cu activitate de prelucrare a lemnului (GATERE);

De mentionat ca o mare parte din activele si in special terenurile industriale ale SC Cozia Forest SA au devenit neutilizate pentru scopul initial, acestea fiind instrainate sau abandonate, nemaiadapostind activitatile economice pentru care au fost construite. Intreaga societate cunoaste un declin major, fiind in plin proces de restructurare economica si juridica si schimbare a actionariatului, iar pe acest fond o mare parte din constructiile si terenurile detinute initial pentru scopuri tehnologice au fost instrainate si nu mai adapostesc activitati industriale in prezent. De aceea Planul Urbanistic General, in comun acord cu noii detinatori ai suprafetelor respective, propune conversia acestei suprafete de teren de la categoria zone pentru unitati industriale catre zone pentru functiuni turistice, servicii si de agrement.

#### ➤ **Zona pentru unitati agricole**

Din cauza conditiilor naturale nefavorabile, agricultura este slab dezvoltata pe teritoriul orasului Brezoi dispunand de 2783 ha suprafata agricola (12,9% din suprafata totala), pe care se cultiva in special porumb, cartofi si legume, motiv pentru care pe teritoriul orasului nu activeaza nici o societate de productie agricola. Cresterea animalelor este cea mai importanta dintre ramurile agriculturii brezoiene naturale, aflate in muntii Lotrului si Muntii Capatanii. Se cresc bovine, porci, oi, capre.

Planul Urbanistic analizat propune introducerea unui complex agrozootehnic in suprafata de 6,3 Ha in intravilanul construibil al localitatii Vasilat

#### ➤ **Zona de circulatii**

##### Circulatie rutiera

Orasul Brezoi are o retea totala de drumuri publice de 45 km si 5 Km strazi si este traversat de 24,5 km de drum national modernizat (DN 7 Rm. Valcea – Sibiu si DN 7A Brezoi – Perisani).

Nu exista o autostrada care sa faca jonctiunea intre cele doua municipii Ramnicu Valcea – Sibiu, singura legatura fiind realizata de catre DN 7, ce nu corespunde cerintelor europene in ceea ce priveste transportul de calatori si marfuri. In ultima perioada, urmare a cresterii numarului de autovehicule s- a inregistrat o suprautilizare a DN 7, fapt ce a condus la o crestere a timpului de parcurs, la blocaje si aglomerari in trafic, la cresterea numarului de accidente.

In Orasul Brezoi, circulatia majora este reprezentata de drumul national Dn7A Brezoi – Petrosani , care parcurge localitatea sub denumirea de strada Eroilor pe o lungime de 7 km.

In interiorul orasului exista o retea de strazi de categoria a III-a si a IV-a, pe o lungime de 4,00 km; unele dintre aceste strazi necesita lucrari de intretinere si modernizare. Transportul public este insuficient pentru necesitatile orasului.

Localitatile componente au reteaua lor proprie de drumuri comunale cu lungimea de 16 Km , unde de asemenea se impun lucrari de modernizare si completare, in special in zonele rurale.

Reteaua drumurilor forestiere este slab dezvoltata, rezultand astfel dificultati in exploatarea eficienta a lemnului.

Pe tot teritoriul Orasului Brezoi se gasesc un numar de 14 poduri peste Olt si Lotru:

- 9 poduri cu lungime totala de 320 ml - cu structura din beton armat ;
- 3 poduri cu lungime de 300 ml - cu structura metalica
- 2 poduri tip pasarela cu lungime de 280 ml.

Reteaua actuala de drumuri si strazi necesita investitii si modernizari pentru a creste capacitatea de transport.

#### Circulatia feroviara

Orasul Brezoi este deservit de Calea ferata Piatra Olt – Rm. Valcea - Sibiu si este favorizat de statia CFR Lotru (localitatea Varatica) si de Halta Betel (localitatea Calinesti).

Calea ferata industrială, care traversează Orasul Brezoi si care intersecteaza in doua puncte drumul national DN7A , constituie o disfunctiune majora pentru oras.

In vederea rezolvarii disconfortului produs de traficul rutier de tranzit catre zona superioara a vail Lotrului prin zona centrala Orasului Brezoi se propune realizarea unei centuri ocolitoare a orasului pe un posibil traseu care urmărește un drum nemodernizat situat la nord de Lotru. Centura ocolitoare se propune a se realiza în trei etape distincte și anume :

Etapa I - Gura Lotrului – Pod Centru ;

Etapa II - Pod Centru – Valea Vasilatului ;

Etapa III - Valea Vasilatu – Valea Păscoaia

#### ➤ **Zona pentru institutii publice si servicii sociale**

##### Educatie

Populatia din Orasul Brezoi care studiaza reprezinta aproape 22%. In anul scolar 2003/2004 in regiune existau 10 unitati scolare, dintre care 3 in invatamantul gimnazial, iar in cadrul liceului existent in oras au fost inscrisi 216 elevi. Exista o scoala profesionala ce nu ofera facilitati si mijloace moderne de instruire, iar fosta gradinita care a ars in 2000 a fost reconstruita si retrocedata

##### Servicii Sociale

Orasul Brezoi are urmatoarele dotari:

- o dotari administrative: Primarie, Politie, Parchet, Judecatorie
- o dotari culturale: Casa de Cultura, Biblioteca Oraseneasca; Camin Cultural in Pascoaia si Biblioteca Publica in Calinesti.
- o dotari de sanatate un spital cu 70 paturi, un dispensar urban, un Centru de zi pentru copiii aflati in dificultate. Spitalul din oras nu detine un spatiu autorizat pentru incinerarea deseurile infectate.

#### ➤ **Zona de parcuri, sport, agrement si turism**

Orasul Brezoi are in dotare un parc pentru copii, un stadion si o baza sportiva. Se dispune de 4 unitati de cazare, cu un numar de 52 locuri si 5 locatii agroturistice cu 21 locuri.

Prin caracterul variat al cadrului natural si de un pitoresc deosebit, prin monumente si locuri istorice, precum si prin cateva obiective economice existente, orasul Brezoi se numara printre orasele valcene cu un potential turistic important, variat si valoros, dar situarea in apropiere a statiunii Voineasa, aflata la

circa 36 km spre vest, face ca cele mai multe servicii turistice sa fie preluate de aceasta iar orasul Brezoi sa aiba un turism de tranzit.

Situat intr-o regiune cu un relief variat, reprezentat prin munti (Muntii Lotrului, Muntii Capatanii, Muntii Coziei) cat si prin cele doua vai (Valea Oltului si Valea Lotrului) orasul Brezoi a valorificat foarte putin sub aspect turistic potentialul natural pe care il are. Potentialul turistic al orasului Brezoi este destul de bogat fiind reprezentat atat printr-un potential natural cat si prin cel antropic.

Frumusetea si valoarea peisajului sunt impuse indeosebi din relief din care se remarca:

- Varful Turtudan din muntii Lotrului - 644 m altitudine;
- Zona vaii Doabrei ce prezinta un interes stiintific geologic si geomorfologic cum ar fi: Coltii Doabrei, "pilele"- martori de eroziune, zona " Podul lui Tudoran", grote denumite de populatie "Pestera Lautarului", "Pestera Zimbrului", "Pestera apei";
- Zona Vaii Calinesti;
- Muntii Lotrului situati la nord de valea raului Lotru;
- Muntii Capatanii situati la sud de raul Lotru unde se remarca Varful lui Stan-491 m, Narutu-1590, Foarfeca -857 m;
- Valea Oltului cu defileul pe care-l formeaza reprezinta un alt potential natural turistic avand un peisaj deosebit dar si numeroase locuri si monumente;
- Valea Lotrului;
- Mici grote dezvoltate prin dezagregarea pe fisurile rocilor: grotele din Valea Doabrei, din Valea Pascoia, din Muntii Capatanii.

Potentialul turistic natural al orasului Brezoi este diversificat, prezentand posibilitati de creare de noi locuri de munca si include:

- Turism montan recreativ - schi, alpinism (muntii Lotrului, Capatanii),
- Turism pentru vanatoare si pescuit – regiunea dispune de importante resurse cinegetice si piscicole. Raurile Olt si Lotru reprezinta o sursa importanta de pescuit, iar intreaga zona ofera conditii pentru vanatoare.
- Turism rural izolat (turism ecologic) - zonele rurale ofera o veritabila ospitalitate bazata pe mediul nepoluat, gastronomie de buna calitate (arii protejate, munti, zone rurale nepoluate) .
- Agroturism - munti, zone protejate cu flora si fauna unice

Potentialul antropic este determinat de monumentele istorice existente, de obiectivele economice construite precum:

- intrepinderea de exploatare a lemnului care are peste 121 ani de existenta;
- barajul si lacul de acumulare;
- bisericile din Calinesti si Proieni.

➤ **Zona cu risc la alunecari sau inundatii**

Raul Lotru este principalul curs de apa ce strabate Orasul Brezoi de la vest spre est. In caz de revarsare a sa sau in cazul unei avarii la Barajul Bradisor s-ar produce pagube materiale atat in randul gospodariilor, cat si in infrastructura si retele edilitare, fiind afectate 200 de gospodarii, 50 ha pasuni, 4 km de retele electrice, 8 km retea de alimentare cu apa si 4 poduri.

Obiectivele supuse riscului de inundatii si mentionate in lista situatiilor de urgenta sunt:

- Statia hidrometrica Valea lui Stan
- Statia filtrare apa Vultureasa
- Baza sportiva

- Parcul orasului
- Statia de epurare.

De-a lungul cursului de apa exista lucrari hidrotehnice de aparare impotriva inundatiilor: gabioane de piatra – 400 ml, diguri de protectie (pereu ) - 2 km.

In cursul principalul de apa, Lotru, se varsa multe paraie si vai, care si ele la randul lor la precipitatii abundente produc inundatii:

- Paraul Pascoaia la revarsare afecteaza 25 de gospodarii, 3 ha de pasune, un pod, o scoala si 5 km de drum; exista lucrari hidrotehnice de aparare impotriva inundatiilor (gabioane de piatra 100 ml, ziduri de sprijin din beton);
- Paraul Valea lui Stan la revarsare afecteaza 50 gospodarii, 2 poduri, 3 km de drumuri comunale, pastravaria si Scoala cu clasele I – IV ; nu exista lucrari hidrotehnice;
- Valea Vasilatu la precipitatii abundente afecteaza 10 gospodarii, 1 pod, 3 km de drumuri comunale, 2 km de retele electrice si telefonie; ca lucrari hidrotehnice exista ziduri de sprijin;
- Valea Satului la revarsare afecteaza statia filtrare apa, 40 de gospodarii, 5 poduri, 2 km de retele electrice si 2 ha de gradini; exista lucrari hidrotehnice constand in ziduri de sprijin, gabioane piatra, praguri, epiuri;
- Valea Danesii afecteaza 5 gospodarii, 0,1km retele electrice, 0,1 km cale ferata, 0,1 km retea apa, un pod, 1 ha pasune, Ocolul Silvic, S.C. Miniera, Statia de epurare; ca lucrari hidrotehnice amintim ziduri de sprijin si praguri .
- Valea Sindrilei la varsare in raul Lotru afecteaza 6 gospodarii, 0,1 km de cale ferata, un pod, 1 ha pasune, 0,1 km retea apa, Ocolul Silvic, S.C. Miniera, Statia de Epurare; ca lucrari hidrotehnice sunt praguri si ziduri de sprijin din beton .

De –a lungul raului Olt, produc inundatii la revarsare Paraul Varatica (afecteaza 3 gospodarii si un pod) si Valea Calinesti (afecteaza 30 gospodarii, 5 ha pasune, 5 km de drumuri comunale si 5 podete). Pe Valea Calinesti exista lucrari hidrotehnice (praguri si ziduri de sprijin).

Nu au fost semnalate alunecari pe teritoriul Orasului Brezoi.

### ➤ **Zone cu interdictie de construire**

Pentru zonele afectate de exploatarea miniera, pentru zonele cu alunecari de teren si cele inundabile se instituie interdictie definitiva de construire.

Pana la aprobarea planurilor urbanistice zonale si/sau de detaliu se introduc interdictii temporare de construire, conform unor delimitari precise, pentru zonele protejate, pentru zona centrala a localitatii de resedinta, pentru zonele nou introduse in intravilan.

### **2.3.2. Propuneri**

Prin PUG si prin Regulamentul Local de Urbanism sunt reglementate urmatoarele obiective de dezvoltare:

- Sprijin pentru cresterea competitivitatii economice in sectorul privat;
- Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii orasului;
- Dezvoltarea resurselor umane si imbunatatirea serviciilor sociale;
- Zone functionale;
- Dezvoltarea zonei montane;
- Protectia si imbunatatirea calitatii mediului.

### 2.3.2.1 Sprijin pentru cresterea competitivitatii economice in sectorul privat

In vederea sprijinirii procesului de creare de locuri de munca aceasta prioritate va urmari sustinerea investitiilor productive (utilaje si tehnologii noi) care sa asigure adaptarea calitatii productiei la standardele pietei europene; in mod complementar vor fi sprijinite serviciile pentru dezvoltarea afacerilor (marketing si management in IMM-uri si turism) si investitiile pentru dezvoltarea intreprinderi lor si asociatiilor profesionale:

- Sprijin pentru investitii de capital in sectorul privat
- Sprijin pentru investitii necorporale
- Dezvoltarea asistentei pentru retelele de intreprinderi si asociatiile profesionale

### 2.3.2.2. Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii orasului

Aceasta vizeaza reducerea deficitului infrastructurii, urmarind imbunatatirea competitivitatii sistemului zonal ca si a calitatii vietii in zona prin:

- Imbunatatirea infrastructurii de transport
- Imbunatatirea infrastructurii de utilitati (alimentarea cu apa, retele de canalizare, gaze naturale si termoficare)
- Imbunatatirea infrastructurii sociale si de educatie
- Reabilitarea zonei urbane, (inclusiv zone verzi, mosteniri culturale si istorice, sport si activitati recreative, zone industriale deteriorate si abandonate, parcuri, zone pietonale, control trafic, parcuri)
- Imbunatatirea infrastructurii energetice si valorificarea resurselor regenerabile de energie.

### 2.3.2.3. Dezvoltarea resurselor umane si imbunatatirea serviciilor sociale

Acest obiectiv pune accent pe stabilirea unor mai bune relatii intre cercetare, educatie si educatie vocationala, pe de o parte, si economie pe de alta parte.

Strategia orasului vizeaza asigurarea cresterii capacitatii de angajare si a ocuparii prin adaptarea fortei de munca la necesitatile pietii muncii si societatii si economiei bazate pe cunoastere, prin aceasta combatandu-se si saracia si excluderea sociala, prin:

- Dezvoltarea invatamantului obligatoriu si post-obligatoriu
- Masuri active pe piata fortei de munca si instruire in special pentru someri si grupuri dezavantajate
- Reducerea decalajului digital in regiune, in special in zonele rurale
- Dezvoltarea serviciilor sociale si de voluntariat in sprijinul cetatenilor.

### 2.3.2.4. Zone Functionale

In prezentul PUG s-au materializat urmatoarele :

- S-a stabilit destinatia tuturor terenurilor si zonelor functionale;
- S-a delimitat zona centrala, s-au stabilit categoriile de interventii admise si caracterul acestora;
- S-au delimitat zonele de protectie si limitele lor si s-au definit categoriile de interventie admise in interiorul acestor zone;
- S-au materializat interdictiile temporare de construire;
- S-au stabilit zonele de interdictie definitiva de construire.
- Datorita exploatarei miniere din zona, terenurile au capatat diferite destinatii:
  - terenuri agricole ocupate de exploatarea miniera;

- terenuri redade circuitului economic si care de multe ori primesc alta destinatie decat cea initiala .

O atentie aparte trebuie acordata conversiei zonelor functionale, Planul Urbanistic General al Orasului Brezoi aducand cateva propuneri de zone care in trecut au avut functiunea de zona industriala si pentru care in comun acord cu detinatorul terenului se propune schimbarea categoriei de utilizare si reconversia functionala a zonei, in special in zona industriala centrala catre doua functiuni mult mai prietenoase pentru mediu si mai atractive din punct de vedere functional:

- o zona rezervata realizarii unui hotel cu toate dotarile aferente
- o zona destinata realizarii de locuinte individuale si pensiuni turistice

O alta zona cu modificari functionale consistente este cea de la Gura Lotrului unde se propune un nou regulament local de urbanism, cu restrangerea functiunilor permise, extinderea acelor functiuni care sa asigure dezvoltarea armonioasa a zonei, sistematizarea activitatilor economice desfasurate in acest areal si armonizarea dotarilor aferente

De asemenea prin Planul Urbanistic Genral vizat se propun miscari ale limitei Intravilan/extravilan care sa conduca in principal la:

- eliminarea din intravilanul localitatilor a zonei agricole
- introducerea in intravilan a zonelor aferente dezvoltarilor propuse de cetatenii si detinatorii terenurilor din zona, in acest sens fiind solicitate introducerea in intravilan a unor trupuri noi cu destinatiile:
  - statiune turistica (cca 12,7 ha)
  - complex agrozootehnic (cca 6,3 ha)
  - complex pensiuni turistice Zaristea (cca1,2 ha)

Executia investitiilor propuse, dezvoltarea activitatilor economice si a serviciilor preconizate pentru perioada de care s-a amintit, vor genera prezenta unui numar de persoane din afara localitatii - muncitori ai firmelor constructoare – fapt ce va impulsiona sectorul privat, de stat si cooperatist si implicit veniturile si nivelul de trai al populatiei.

#### **BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ**

<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚA ( ha )</b>	<b>PROCENT % din total INTRAVILAN</b>
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	350,65	56,65 %
CASE DE VACAȚĂ - PENSIUNI	47,85	7,70 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC , TURISM , AGREMENT	42,47	6,85 %
UNITĂȚI PRODUCȚIE, SERVICII DIVERSIFICATE, DEPOZITARE CONTROLATĂ	13,70	2,20 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	17,29	2,80 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	7,86	1,25 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:		
- RUTIER	52,85	8,80 %
- FERVIAR	11,42	1,80 %
- AERIAN		
- NAVAL		
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	23,44	3,77 %
AGREMENT, SERVICII , LOISIR	1,61	0,25 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	6,85	1,10 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	1,11	0,18 %

DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI LIBERE	0,00	0,00 %
APE	2,68	0,40 %
PĂDURI	33,18	5,35 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,70	0,90 %
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>618,66</b>	<b>100 %</b>

## TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERITORIUL ADMINISTR. AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	ARAB	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	APE	DRUM Rutier +Ferov.	CURȚI CONSTR	NE PROD	
EXTRAVILAN	36,80	1 545,22	0,11	51,70	19 804,99	194,07	40,23	13,77	267,45	21 954,34
INTRAVILAN	148,63	155,67	0,52	19,07	33,18	2,68	64,27	188,94	5,70	618,66
TOTAL	185,43	1 700,89	0,63	70,77	19 838,17	196,75	104,50	202,71	273,15	22 573,0
% DIN TOTAL	2,83 %				97,17 %					100 %
<b>INTRAVILAN PROPUȘ</b>										<b>618,66</b>

În Regulamentul Local de Urbanism sunt prevăzute următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

- Zona Centrală
- Zona mixtă
- Zona de locuit
- Zona de activități productive
- Zona spațiilor verzi
- Zona transporturilor
- Zona de Gospodărie Comunală
- Zona echipamentelor tehnice majore

### ➤ Zona Centrală

*Generalități: caracterul zonei*

Perimetrul este cuprins între:

- Raul Lotru – la nord și est ;
- Limita Zonei de Blocuri , Strada Eroilor și Strada Lotrului – la sud;
- Limita Parcului – la vest.

Funcțiunile cuprinse în zona centrală sunt :

- Instituții publice;
- Locuințe - dominantă ;
- Spații verzi – parcuri ;
- Circulații , parcaje;
- Alte funcțiuni.

Partea din zona centrală care este situată în interiorul limitelor de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbanistice păstrează fragmentar țesutul urban rezultat din succesiunea diferitelor etape de precizare a tramei stradale ca trasee și profile și de reconstrucție spontană sau bazată pe regulamente urbanistice ori

proiecte. Aceasta zona contine marea majoritate a monumentelor de arhitectura, inscrise in lista monumentelor sau propuse a fi inscrise conform studiilor de fundamentare, intre care se gasesc cele mai importante si mai reprezentative cladiri destinate functiunilor publice, biserici sau foste cladiri rezidentiale de valoare istorica, arhitecturala si memoriala, adapostind acum diferite alte functiuni, precum si cladiri de locuit.

Regulamentul urmareste pastrarea caracterului si particularitatilor fiecaruia dintre segmentele caracteristice ale cadrului construit, in scopul mentinerii diversitatii si accentuarii prestigiului cultural al zonei centrale si cresterii coerentei cadrului construit si prin diversificarea selectiva a functiunilor.

*Prin prevederile regulamentului se urmareste revitalizarea acestei zone cu intarirea caracterului specific de polarizare comerciala si atractivitate pietonala, intr-un cadru arhitectural-urbanistic traditional protejat si ale carui caracteristici de ansamblu si de detaliu se mentin si se pun in valoare.*

Orice interventie in zona centrala la obiectivele protejate necesita avizul Ministerului Culturii. In vederea autorizarii cladirilor noi cu functiuni care se incadreaza in specificul zonei, este necesara elaborarea si aprobarea unor documentatii de urbanism PUD / P.U.Z. cu ilustrarea modului de insertie volumetrica in cadrul arhitectural – urbanistic existent. Pentru interventii in spatiul public (mobilier urban, pavimente, vegetatie, etc.), neincluse in acest regulament, se vor intocmi proiecte pe ansamblul zonei centrale si pe subzone ce vor fi avizate conform Legislatiei in vigoare .

#### *Utilizari admise:*

- se mentin neschimbate acele utilizari initiale ale cladirilor care corespund cerintelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale functiunilor in conditiile in care orice schimbare de destinatie a cladirilor monument de arhitectura si din centrul istoric se avizeaza conform legii;
- se admit conversii functionale compatibile cu caracterul zonei si cu statutul de protectie al cladirilor pentru: functiuni publice de interes orasenesc , administrative, culturale, de invatamant, agentii, comert, servicii profesionale si personale, recreere si turism, locuinte;

#### *Utilizari admise cu conditionari*

- se admite conversia locuintelor in alte functiuni numai in cazul mentinerii unei ponderi a acestora de minim 30% din aria construita desfasurata, atat pe ansamblul zonei, cat si pe fiecare operatiune urbanistica - de exemplu, de reabilitare;
- se admit restaurante de orice tip care comercializeaza pentru consum bauturi alcoolice numai la o distanta de minim 100 metri de institutiile publice si de lacasurile de cult;
- se admit extinderi sau reconstructii ale cladirilor existente lipsite de valoare cu urmatoarele doua conditii:
  - o functiunea propusa sa nu stanjeneasca vecinatatile sau, in caz contrar, proiectul sa demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare;
  - o proiectul sa asigure ameliorarea aspectului constructiei si amenajarilor si
  - o mai buna integrare in zona.

#### *Utilizari interzise*

Se interzic urmatoarele utilizari:

- activitati care pot provoca degradarea cladirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zona centrala;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natura;
- cu exceptia telecomunicatiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneti zabreliti (tripozi uniti cu grinzi cu zabrele) pe terasele cladirilor daca acestea nu au caracter tehnic;
- dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fatadelor cladirilor protejate , desfigurand arhitectura cladirilor si deteriorand finisajul acestora;

- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

Sunt prevazute urmatoarele:

- conditiile de amplasare, echipare si conformare a cladirilor (aliniament, inaltime, accese auto, circulatie pietonala, parcare auto) pe parcelarul existent
- aspectul exterior al cladirilor: interventiile asupra monumentelor istorice si de arhitectura declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai in conditiile legii si cu elaborarea de studii de specialitate
- spatiile libere din circulatiile publice, curti interioare si satii plantate vor fi amenajate corespunzator
- imprejurimile se vor armoniza cu finisajele cladirilor

*Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului:*

Procent maxim de ocupare a terenului - POT % maxim = 70%; in cazul unor extinderi sau noi insertii se admite acoperirea restului curtii in proportie de 80% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (H = 8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc; pentru functiunile publice se vor respecta normele in vigoare sau tema specifica.

Coeficient maxim de utilizare a terenului - CUT maxim 1,9 mp. ADC / mp. teren. In cazul unor extinderi sau noi insertii se admite CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. Teren

### ➤ **Zona mixta**

*Generalitati: caracterul zonei.*

Zona mixta prelungeste zona centrala spre sud, contureaza mai puternic punctele de concentrare a locuitorilor si completeaza functiunile zonei centrale. Ca fond construit este formata, in mare parte din cladiri colective de locuit mici, cu sau fara parter comercial si permite conversia locuintelor in alte functiuni, in contrast cu zona de locuit, in care acest lucru este limitat. Conversia locuintelor in alte functiuni este conditionata de mentinerea ponderii acestora de cel putin 30% din ADC.

Zona este constituita din institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, turism, activitati traditionale, restaurante, recreere), mici activitati productive manufacturiere si locuinte.

*Utilizari admise:*

- institutii, servicii si echipamente publice la nivel de oras ;
- sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective si personale, sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc.;
- lacasuri de cult;
- comert cu amanuntul, activitati manufacturiere, depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agentii de turism ;

- activitati traditionale
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc.;
- sport si recreere in spatii acoperite;
- parcaje la sol, spatii libere pietonale;
- spatii plantate - scuaruri;
- locuinte cu partiu obisnuit si locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale.

*Utilizari admise cu conditionari:*

- Cladirile vor avea la parterul orientat spre strada si spre traseele pietonale :
- functiuni care admit accesul publicului in mod permanent sau conform unui program de functionare specific si vor fi prevazute cu vitrine luminate noaptea;
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializeaza bauturi alcoolice la o distanta mai mica de 100 metri de servicii si echipamente publice si de biserici;
- pentru orice utilizari se va tine seama de conditiile geotehnice si de zonare seismica;
- in zonele existente se admite conversia locuintelor in alte functiuni, cu conditia mentinerii ponderii locuintelor in proportie de minim 30 % din ADC;

*Utilizari interzise:*

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natura, dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fatadelor, desfigurand arhitectura si deteriorand finisajul acestora;
- depozitare en-gros;
- statii de intretinere auto cu capacitate de peste 5 masini;
- curatatorii chimice;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

Sunt prevazute urmatoarele aspecte:

- conditii de amplasare. echipare si conformare a cladirilor conform caracteristicilor parcelarului (suprafete, forme, dimensiuni) amplasarea cladirilor fata de aliniament prin mentinerea tipului traditional de raportare la aliniament, amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela
- circulatii pietonale si auto si accese pentru autovehiculele de stingere a incendiilor si asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultati de deplasare
- stationarea autovehiculelor
- aspectul exterior al cladirilor si inaltimea maxima admisibila a cladirilor
- conditii de echipare edilitara: toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice
- spatii libere si spatii plantate amenajate corespunzator
- imprejmui: se va respecta tipul existent de imprejmui cu conditia ca acestea sa fie transparente si sa aiba un soclu opac.

### *Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului*

Procentul maxim de ocupare a terenului - P.O.T. maxim 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.

Coeficient maxim de utilizare a terenului - CUT maxim = 3,0 mp ADC / mp. teren si CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp teren

### ➤ **Zona de locuit**

#### *Generalitati: caracterul zonei*

Zona de locuit se compune din diferite tipuri de tesut urban, diferite din urmatoarele puncte de vedere:

- Functional mixat in proportii si modalitati diferite cu alte functiuni – comerciale, servicii, mica productie manufacturiera, mica productie agricola de subzistenta.
  - caracterul locuintelor: individuale, colective mici, medii sau mari, locuinte hibride de tip vagon (care sunt de fapt locuinte colective pe orizontala)
  - caracterul tesutului urban: omogen rezidential cu echipamente publice aferente
- Morfologic
  - tipul parcelarului: rezultat din evolutia localitatii in timp, creat prin lotizarea unui teren mai mare sau prin extinderea localitatii pe terenuri agricole (prin operatiuni simple de topometrie sau prin operatiuni urbanistice)
  - configuratia in raport cu spatiul stradal:
    - spontan ordonata in raport cu traseul liber (rezultat din evolutia in timp) al strazilor, datorita efectului diferitelor reglementari urbanistice anterioare;
    - geometric ordonata in raport cu trasee prestabilite fie de tip strapungeri, fie de tipul celor din noile lotizari sau din noile ansambluri;
    - diferentiata sau nu in raport cu distanta fata de strada a cladirilor de pe o parcela (constructii principale – constructii secundare – anexe)
    - atitudine de tip urban sau cu reminiscente rurale (parcele inguste si foarte adanci rezultate din diviziunea unor proprietati agricole, permitand numai constructia locuintelor tip vagon, dispuse, nu prin cuplare, ci prin retragere pe aceeasi limita de nord a fiecarei parcele si oferind astfel in imaginea strazii serii de calcane) ;
  - volumetria: regim de construire (continuu sau discontinuu), inaltime mica (P - P+2 niveluri), medie (P+3,4 niveluri), mod de terminare al volumelor (terasa, acoperis)
  - vechime: exprimand atat capacitatea locuintelor de a satisface necesitatile actuale de locuire, cat si starea de viabilitate (uzura fizica a cladirilor de peste 60 ani constituind, conform standardelor U.E., un prag in probabilitatea necesitatii reabilitarii sau reconstrucției acesteia);
  - calitatea constructiei: definita prin arhitectura, calitatea materialelor, rezistenta, nivelul de izolare termica, nivelul de dotare tehnico - edilitara a cladirilor, zonele de locuit pot fi incluse in zona protejata datorita valorii arhitectural – urbanistice, pot fi viabile in raport cu cerintele actuale ale locuitorilor, pot fi reabilitate pentru a satisface aceste cerinte sau pot fi insalubre.

Pentru zonele predominant rezidentiale prezentul regulament are in vedere, pe de o parte, necesitatile functionale si spatiale configurative majore ale localitatii, iar pe de alta parte, asigurarea calitatii locuirii la standarde similare cu alte orase, valorificarea terenului urban, a fondului construit viabil si a zonelor protejate, mentinerea valorii proprietatilor, asigurarea fara discriminare a dreptului fiecarui locuitor la insorire, lumina naturala, intimitate, spatiu plantat, acces la echipamente publice sociale si tehnico-edilitare, securitate personala, protectie fata de poluare si riscuri tehnologice

Evolutia anticipata si sustinuta prin prevederile regulamentului este urmatoarea:

- tranzitia catre un alt tip de zona functionala (zona centrala, zona mixta) prin conversie sau prin reconstructie – conform zonelor C si M,
- tranzitia catre un alt tip de locuire, regim de construire si volumetrie;
- reconstructia zonelor insalubre prin operatiuni de comasare si relotizare;
- extinderea pe terenuri neconstruite, intravilane, a noi cartiere de locuinte individuale si colective mici pe baza unor operatiuni funciare de comasare si relotizare, in cadrul unui parteneriat intre sectorul public si sectorul privat.

Zona de locuit este alcatuita din urmatoarele subzone si unitati de referinta:

● **Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri:**

- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate in timp prin refaceri succesive, acestea prezinta o diversitate de situatii din punctul de vedere al calitatii si viabilitatii; ;
- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in interiorul perimetrelor de protectie – zona centrala;
- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat);
- locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare;
- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari;

*Utilizari admise:*

- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu echipamente publice specifice zonei rezidentiale si scuaruri publice.

*Utilizari admise cu conditionari:*

- se admite mansardarea cladirilor existente cu conditii
- se admit functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere, cu conditii
- functiunile comerciale, serviciile complementare locuirii si activitatile manufacturiere
- in zonele de lotizari constituite ce cuprind parcele care in majoritatea lor indeplinesc conditiile de constructibilitate si sunt dotate cu retele edilitare, autorizarea constructiilor se poate face direct sau in baza unor documentatii PUD (dupa caz).
- realizarea noilor locuinte in parcelari pe terenuri ce vor fi introduse in intravilan este conditionata de existenta unui P.U.Z. aprobat conform legii.

*Utilizari interzise:*

- functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 250 mp ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate prelungit dupa orele 22.00;
- realizarea unor false mansarde;
- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;
- depozitare en-gros, depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de precolectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;
- statii de betoane, autobaze, statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini;

- spalatorii chimice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

Sunt date conditiile de amplasare, echipare si configurare a cladirilor cu caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni), amplasarea cladirilor fata de aliniament, amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeaasi parcela, circulatii si accese, stationarea autovehiculelor, inaltimea maxima admisibila a cladirilor, aspectul exterior al cladirilor, conditii de echipare, imprejmui.

*Possibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului*

Procent maxim de ocupare a terenului - POT

- POT maxim = 35-40 % pentru locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E
- POT maxim = 50% pentru locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare.

Coeficient maxim de utilizare a terenului - CUT

- CUT maxim pentru inaltimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren
- CUT maxim pentru inaltimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren

Pentru locuinte individuale si colective mici cu max. P+2E pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare:

- CUT maxim pentru inaltimi P = 0,6 mp ADC/mp teren
- CUT maxim pentru inaltimi P+1 = 1,2 mp ADC/mp teren

In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

• **Subzona locuintelor colective medii (P+3-4 niveluri) situate in ansambluri preponderent rezidentiale:**

*Generalitati: caracterul zonei*

Zona se compune din locuinte colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate. Pentru ansamblurile existente, noile cerinte ale locuitorilor si disfunctionalitatile cauzate de nerespectarea proiectelor initiale sau de unele modificari arbitrare ale cadrului construit si amenajat vor impune interventii corective pentru care va fi necesar sa se elaboreze P.U.Z.-uri pariale avand urmatoarele obiective:

- clarificarea diferentierii apartenentei terenurilor publice (circulatii publice, echipamente publice, spatii plantate publice, fasii de teren aferent retelelor edilitare publice etc.) de cele care vor reveni in indiviziune proprietarilor (persoane fizice sau juridice), urmand a fi gestionate de catre asociatiile de locatari, sau diverse societati economice mixte;
- eliminarea cauzelor disfunctionalitatilor si poluarilor care nemultumesc locuitorii;
- refacerea amenajarilor exterioare si in special a spatiilor plantate, a locurilor de joaca pentru copii si a parcajelor;
- extinderea si completarea echipamentelor publice deficitare;
- ameliorarea aspectului cladirilor si amenajarilor;
- diminuarea insecuritatii si infractiionalitatii prin delimitarea si marcarea / ingradirea spatiilor aferente locuintelor colective pe grupari de blocuri;
- introducerea unor rezolvari alternative civilizate la proliferarea abuziva a garajelor individuale;
- adecvarea la situatia de localizare in zona de protectie a monumentelor de arhitectura.

Pentru noile ansambluri rezidentiale situate in extinderea intravilanului se vor realiza operatiuni urbanistice pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale cu urmatoarele recomandari:

- operatiunile sa se realizeze in parteneriat public-privat, sectorului public revenindu-i responsabilitati privind operatiunile funciare prealabile, lucrarile principale de infrastructura, echipamentele publice, locuintele sociale si amenajarile plantate publice precum si garantarea calitatii generale a operatiunii in care intra bani publici;
- marimea unei operatiuni sa nu depaseasca un numar de maxim 1000 locuinte;
- locuintele sociale sa fie integrate intr-o pondere de maxim 20% in orice operatiune de construire a locuintelor.

#### *Utilizari admise*

- locuinte in proprietate privata;
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare;
- amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje, garaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport pentru tineret, imprejmui.

#### *Utilizari admise cu conditionari:*

In functie de Hotararea Consiliului Local se permite schimbarea destinatiei apartamentelor, indiferent de amplasare pentru anumite categorii de functiuni

In cazul unor enclave de lotizari existente in ansamblurile de locuinte colective, acestea vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei si se vor supune reglementarilor de construire pentru aceasta subzona

In cazul existentei unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomanda ca dispensarele de la parterul blocurilor sa aiba un acces separat de cel al locatarilor, cresele si gradinitile sa aiba un acces separat de cel al locatarilor si sa dispuna in utilizare exclusiva de o suprafata minima de teren de 100 mp. pentru jocul copiilor.

Cladirile medii de locuinte din zonele protejate se vor inscrie in exigentele acestora si vor fi aprobate conform legii pe baza avizelor de specialitate.

#### *Utilizari interzise:*

In functie de Hotararea Consiliului Local se interzic urmatoarele:

- schimbarea destinatiei apartamentelor pentru activitati generatoare de disconfort pentru locatari
- schimbarea destinatiei spatiilor comune ale imobilelor avand functiunea de circulatie, holuri, accese, culoare, ganguri, curti interioare, casele scarilor etc.
- La nivelul ansamblului desfasurarea urmatoarelor activitati si lucrari: curatatorii chimice, depozitare en-gros sau mic-gros, depozitari de materiale re folosibile, platforme de pre colectare a deseurilor urbane, depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice, autobaze, statii de betoane, lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile invecinate, orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea necontrolata a apelor meteorice sau care impiedica evacuarea si colectarea acestora, realizarea cladirilor de locuinte colective medii in zona protejata va face obiectul unor studii speciale si vor fi aprobate conform legii.

Sunt date conditiile de amplasare, echipare si configurare a cladirilor cu caracteristici ale parcelor (suprafete, forme, dimensiuni), amplasarea cladirilor fata de aliniament, amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelor, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeaasi parcela, circulatii si accese, stationarea autovehiculelor, inaltimea maxima admisibila a cladirilor, aspectul exterior al cladirilor. Toate amplasamentele vor avea in vedere prevederile PUZ si a normelor in vigoare

#### *Posibilitati maxime de ocupare si utilizarea terenului*

Procent maxim de ocupare a terenului - POT maxim P+3-4 = 45 % pentru propuneri locuinte colective medii

Coeficient maxim de utilizare a terenului -CUT maxim P+3-4 = 2,5 pentru propuneri locuinte colective medii

Se are de asemenea in vedere:

- Îmbunătățirea confortului urban în ansamblurile de locuit existente, renovarea și modernizarea acestora și racordarea la rețeaua edilitară a orașului.
- Elaborarea de studii de lotizare și completarea suprafețelor rămase libere (Zona Fabricii și Zona Zavoii) cu construcții noi (în funcție de solicitările populației);
- Restaurarea – reabilitarea fondului construit din zona centrală a orașului Brezoi de pe strada Lotrului (Locuințe Carpatina).

Aceste proiecte se vor baza pe lucrarea de cadastru imobiliar și studiile geotehnice aflate în derulare. De asemenea pentru zonele introduse în intravilan prin concesionarea terenurilor libere ce aparțin Primăriei se vor întocmi PUZ-uri și PUD-uri.

#### ➤ **Zona de activități productive**

Zona se compune din terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități industriale conform CAEN) și servicii (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.). Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profile industriale diferite sau în profile de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

Zona se compune din următoarele subzone / unități teritoriale de referință:

- parcuri de activități – reprezentând o categorie nouă de zonă productivă caracterizată printr-un profil combinat de activități productive legate în general de tehnologii avansate, servicii specializate pentru producție, distribuție și comercializare la care se adaugă diferite servicii pentru personal și clienți. Toate acestea sunt asigurate cu spații de parcare, amenajări peisagistice, mobilier urban care conferă un aspect atractiv și reprezentativ din punct de vedere al prestigiului activităților. Parcurile de activități se disting printr-o anumită specializare funcțională: parcuri tehnologice, parcuri industriale.
- subzona activităților productive și de servicii: subzona unităților predominant industriale și subzona unităților industriale și de servicii;

Pentru toate zonele situate pe terenuri libere sau în extinderile intravilanului sunt necesare documentații P.U.Z. avizate conform legii.

*Utilizări admise:*

Pentru toate platformele industriale va fi necesară elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale și sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare:

- sunt admise activități productive din domenii de varf, servicii conexe, cercetare – dezvoltare, formare profesională, transporturi, depozitare, expoziții, facilități pentru angajați și clienți.
- activități productive nepoluante desfasurate în construcții agro-industriale mari, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor, cercetarea agro-industrială care necesită suprafețe mari de teren. Cuprind suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane – încărcat / descărcat și manevre. În mod obișnuit sunt permise activitățile care necesită spații mari în jurul clădirilor și care nu generează emisii poluante.
- activități industriale productive și de servicii, IMM desfasurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren.

- servicii pentru zona industriala, transporturi, depozitare comerciala, servicii comerciale legate de transporturi si depozitare
- se admit activitati productive desfasurate in constructii industriale mici si mijlocii, destinate productiei, distributiei si depozitarii bunurilor si materialelor, cercetarii industriale si anumitor activitati comerciale care nu necesita suprafete mari de teren.
- parcaje la sol;
- statii de intretinere si reparatii auto;
- statii de benzina;
- comert, alimentatie publica si servicii personale;
- locuinte de serviciu pentru personalul care asigura permanenta sau securitatea unitatilor.

*Utilizari admise cu conditionari:*

- se admit numai activitati care se situeaza in zona tehnologiilor de varf;
- activitatile actuale de productie vor fi permise in continuare cu conditii;
- extinderea sau conversia activitatilor actuale va fi permisa cu conditia sa nu agraveze situatia poluarii;
- se pot localiza cu aceleasi conditii de diminuare a poluarii urmatoarele functiuni: birouri birouri profesionale sau de afaceri, servicii pentru afaceri, institutii financiare sau bancare, posta si telecomunicatii
- activitati productive si servicii incluzand oricare din urmatoarele utilizari: productie manufacturiera, birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principala, fie ca utilizare secundara, activitati de cercetare - dezvoltare cu exceptia celor care utilizeaza substante explozive sau toxice conform prevederilor legale, depozite si complexe vanzari en-gros cu exceptia celor care utilizeaza substante explozive sau toxice conform prevederilor legale, depozite si complexe vanzari en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.

*Utilizari interzise:*

- localizarea unitatilor care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia.
- localizarea activitatilor poluante si care prezinta risc tehnologic.
- amplasarea unitatilor de invatamant prescolar, scolar si gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general si a spatiilor pentru sport in interiorul limitelor in care poluarea depaseste Cota Maxima Admisa.

Sunt date conditii de amplasare echipare si conformare a cladirilor, caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni, amplasarea cladirilor fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela, circulatii, accese, stationare si parcare auto inaltimea maxima admisibila a cladirilor, aspectul exterior al cladirilor, conditii de echipare edilitara, spatii libere si plantate, imprejmui.

*Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului*

Procent maxim de ocupare a terenului - POT maxim 50 %

Coeficient maxim de utilizare a terenului - CUT volumetric maxim (mc/mp teren) maxim 2

Se propune sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri regional si local:

- o Sprijinirea initiativelor antreprenoriale regionale/locale pentru realizarea de produse ecologice si pentru crearea si dezvoltarea microintreprinderilor,
- o Amenajarea de spatii comerciale pentru produsele agricole si pomicole (sisteme de prelucrare, semiambalare, congelare si comercializare)
- o Infrastructura pentru depozitarea/distributia produselor proaspete (piata agro-alimentara )
- o Facilitati noi/moderne si echipamente pentru procesarea alimentara, in special a laptelui si carni.
- o Asocierea intre proprietarii de animale si terenuri cu vegetatie forestiera pentru a imparti costurile de productie si a creste profitabilitatea

- Oportunitati de finantare pentru imbunatatirea infrastructurii de baza si mecanizare a agriculturii

### ➤ **Zona spatiilor verzi**

#### *Generalitati: caracterul zonei*

Zona cuprinde spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice, amenajari sportive publice, spatii verzi publice de folosinta specializata si de agrement, baze de agrement, parcuri de distractii, poli de agrement, spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, culoare de protectie fata de infrastructura tehnica, paduri de agrement, paduri si plantatii forestiere destinate cu prioritate ameliorarii climatului din vecinatatea zonei industriale, paduri si fasii plantate de protectie sanitara in jurul gropii de gunoi propusa.

#### *Utilizari admise:*

- Sunt admise numai functiunile de spatiu plantat public constand in: spatii plantate, circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile pentru intretinerea spatiilor plantate si accesul la activitatile permise, mobilier urban, amenajari pentru sport, joc si odihna, constructii pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci in aer liber, pavilioane cu utilizare flexibila sau cu diferite tematici), activitati sportive, alimentatie publica si comert, adaposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare si intretinere, parcaje.
- Sunt admise amenajari pentru practicarea sportului in spatii descoperite si acoperite, anexele necesare si alte activitati legate direct de activitatea sportiva.
- Sunt admise numai constructiile legate de programul specific functiunii specializate si constructiile si instalatiile specifice conform proiectelor legal avizate si conform legilor si normelor in vigoare la culoare de protectie fata de infrastructura tehnica si conform normelor specifice in vigoare la paduri agrement, paduri si plantatii forestiere, fasii plantate de protectie sanitara .

#### *Utilizari admise cu conditionari:*

- Se admit constructii pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci in aer liber, pavilioane cu utilizare flexibila sau cu diferite tematici), activitati sportive, alimentatie publica si comert, limitate la arealele deja existente conform proiectului initial si care functioneaza in acest scop.
- Se admit noi cladiri pentru cultura, sport, recreere si anexe, cu conditia ca suprafata acestora insumata la suprafata construita existenta si mentinuta, la cea a circulatiilor de toate categoriile si a platformelor mineralizate, sa nu depaseasca 15% din suprafata totala a parcului.
- Cladirile si amenajarile pentru diferite activitati din parcurile si gradinile publice se admit cu conditia de a nu avea separari fizice care sa impuna interdictia liberei circulatii.
- Orice interventie necesita documentatii specifice aprobate de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 137/1995 si cu normele de protectie stabilite pe plan local.
- Se admite utilizarea pentru agrement cu conditia ca prin dimensionarea si configurarea spatiilor libere fara vegetatie inalta sa nu fie diminuat efectul de ameliorare a climatului local.

#### *Utilizari interzise:*

- interventii care contravin legilor si normelor in vigoare la toate spatiile verzi.
- schimbari ale functiunilor spatiilor verzi publice si specializate;
- conversia grupurilor sanitare in spatii comerciale;
- ocuparea malurilor ca si pozitionarea pe platforme flotante sau pe piloti in interiorul oglinzii de apa a unor functiuni in absenta unui P.U.Z. de ansamblu al amenajarii peisagistice a malurilor;
- improvizatii ale colectarii apelor uzate ale constructiilor lacustre;
- localizarea tonetelor si tarabelor prin decuparea abuziva a spatiilor plantate adiacente trotuarelor, atat in interior, cat si pe conturul exterior al spatiilor verzi.

- nu se admit nici un fel de interventii care depreciaza calitatea peisagistica a zonei verzi;
- amplasarea de obiective si desfasurarea de activitati cu efecte daunatoare asupra vegetatiei si amenajarilor in perimetrul de protectie.
- amenajari care sa atraga locuitorii in spatiile de protectie fata de infrastructura tehnica reprezentata de circulatii majore si de retele de transport a energiei electrice, petrolului si gazelor.
- diminuarea suprafetelor impadurite, realizarea caselor de vacanta, a locuintelor permanente sau a oricaror constructii care nu servesc functiunii de padure de agrement
- taierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate

Sunt date conditii de amplasare echipare si conformare a cladirilor, caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni: latimea zonei verzi de protectie fata de infrastructura de circulatii si retele tehnice majore), amplasarea cladirilor fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela, circulatii, accese, stationare si parcuri auto inaltimea maxima admisibila a cladirilor, aspectul exterior al cladirilor, conditii de echipare edilitara (alimentarea cu apa, colectarea apelor uzate, colectare a apelor meteorice in bazine decorative pentru a fi utilizate pentru intretinerea spatiilor plantate, telefonie fixa si iluminat public conform cerintelor functionale ale fiecarei categorii de spatiu plantat in care este admis accesul publicului), spatii libere si plantate, imprejmui.

#### *Posibilitati maxime de ocupare si utilizarea terenului*

Procent maxim de ocupare a terenului - POT

- POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale - maxim 15 % cu exceptia spatiilor plantate protejate (V1c) care se mentin conform proiectului initial.
- POT cu constructii, circulatii, platforme - maxim 30% .

Coeficient maxim de utilizare a terenului - CUT

- CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren, cu exceptia spatiilor plantate protejate care se mentin conform proiectului initial.
- CUT maxim 0.35 mp. ADC/ mp. teren sau conform normelor specifice in vigoare si P.U.Z. avizat conform legii.

Se are in vedere:

- Reamenajarea Parcului central prin refacerea si/sau construirea spatiilor necesare, dotarea cu utilitati, cu echipamente de joaca si cu mobilier urban
- Crearea/dezvoltarea/modernizarea infrastructurilor specifice pentru valorificarea durabila a resurselor naturale cu potential turistic
- Reabilitarea/extinderea/modernizarea/dotarea structurilor de cazare cu utilitati conexe, precum si cu facilitatile de recreere.

#### ➤ **Zona Transporturilor**

Generalitati, caracterul zonei: zona transporturilor se compune din urmatoarele subzone:

- Subzona transporturilor rutiere:
- Subzona transporturilor feroviare.

*Utilizari admise:*

- activitati legate de transporturi la distanta pe cai rutiere pentru calatori si marfuri:
- autogari si alte constructii si amenajari pentru gararea si intretinerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj si gabarit admis pe strazile din oras, pentru transportul de calatori si marfuri, precum si serviciile anexe aferente;

- constructii si amenajari pentru gararea si intretinerea mijloacelor de transport greu rutier si pentru transferul marfurilor transportate in mijloace de transport cu tonaj si gabarit care nu sunt admise in localitate, instalatii tehnice de transfer, precum si serviciile anexe aferente, parcaje, garaje;
- constructii si amenajari pentru depozitarea, reambalarea si expedierea produselor transportate, spatii si constructii de expunere si comercializare a produselor pentru comertul *en-gros* si pentru comertul *en-detail* numai cu marfuri care nu pot fi transportate la domiciliu cu automobilul personal
- servicii pentru transportatorii in tranzit: birouri, telecomunicatii , restaurante, destindere;
- statii de calatori, de marfuri si de triaj cu instalatii, constructii, depozite si amenajari necesare functionarii serviciilor feroviare;
- servicii publice si de interes general compatibile cu functionarea serviciilor feroviare;
- amenajari, lucrari de terasamente si infrastructura, spatii necesare functional si pentru asigurarea securitatii transportului feroviar;
- lucrari de protectie impotriva poluarii.
- spatii verzi amenajate pe suprafetele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare imbunatatirii calitatii mediului si aspectului peisagistic;
- parcaje pentru salariati si pentru calatori.

*Utilizari admise cu conditionari:*

- pentru toate constructiile, instalatiile si amenajarile aferente (spatiile de parcare pentru autoturisme in localitati urbane) se vor obtine avizele / acordurile de protectie specificate prin R.G.U. si legislatia in vigoare.
- lucrarile, constructiile, amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor publice trebuie sa nu prezinte riscuri in realizare sau exploatare si surse de poluare (sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrica si alte lucrari de acelasi gen), sa nu afecteze desfasurarea optima a circulatiei (capacitate, fluenta, siguranta), sa respecte in extravilan distantele minime de protectie de la axul drumului pana la marginea exterioara a zonei drumului, functie de categoria acestuia, elementele cailor de comunicatie in zona obiectivelor speciale sa respecte legislatia in vigoare .
- constructiile si amenajarile amplasate in zona de protectie a infrastructurii feroviare se vor autoriza numai cu avizul R.A. SNCFR si a Ministerului Transporturilor respectand zona de protectie a infrastructurii feroviare ce cuprinde terenurile limitrofe, indiferent de proprietar, masurata de la limita zonei cadastrale CFR, situata de o parte si de alta a caii ferate, precum si terenurile destinate sau care servesc sub orice forma functionarii acesteia. Depozitele si anexele C.F. vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si explozie;

*Utilizari interzise:*

- orice utilizari care afecteaza buna functionare si diminueaza posibilitatile ulterioare de modernizare sau extindere;
- orice constructii sau amenajari pe terenurile rezervate pentru: largirea unor strazi sau realizarea strazilor propuse, largirea arterei de centura si completarea traseului acesteia, modernizarea intersectiilor, realizarea pasajelor supra si subterane, realizarea spatiilor de parcare, modernizarea / realizarea traseelor de cale ferata si a statiilor C.F. aferente, modernizarea /realizarea podurilor aferente caii ferate;
- se interzic pe terenurile vizibile din circulatiile publice rutiere, feroviare: depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajari de santier abandonate, platforme cu suprafete deteriorate, constructii degradate, terenuri lipsite de vegetatie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deseuri etc.;
- in zona de siguranta si protectie aferenta drumurilor si autostrazilor este interzisa autorizarea urmatoarelor lucrari: constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie

- sau exploatare impieteaza asupra buneii desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente, panouri independente de reclama publicitara.
- in zonele de siguranta si protectie aferente infrastructurii feroviare publice este interzisa (conform OUG nr. 12/1998) autorizarea urmatoarelor lucrari: constructii, fie si cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei sau a semnalelor feroviare, orice lucrari care, prin natura lor, ar putea provoca alunecari de teren, surpări sau afectarea stabilitatii solului (inclusiv prin taierea copacilor sau arbustilor ori extragerea de materiale de constructii) sau modificarea echilibrului freatic, depozitarea necorespunzatoare de materiale, substante sau deseuri care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare.
  - cuplarea cladirilor de locuit cu constructii aferente circulatiei rutiere sau feroviare si amplasarea in incinta unitatilor de transporturi si a garajelor publice a unor constructii care prin natura activitatilor desfasurate pot produce poluare peste normele admisibile si / sau prezinta risc de incendiu / explozie.

Sunt date conditii de amplasare echipare si conformare a cladirilor, caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni: latimea zonei verzi de protectie fata de infrastructura de circulatii si retele tehnice majore), amplasarea cladirilor fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela, circulatii, accese, stationare si parcare auto inaltimea maxima admisibila a cladirilor, aspectul exterior al cladirilor, conditii de echipare edilitara (toate cladirile vor fi racordate la retelele publice de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulatii si platforme exterioarei), spatii libere si plantate, imprejmui.

#### *Posibilitati maxime de ocupare si utilizarea terenului*

Procent maxim de ocupare a terenului - POT maxim – 70 %

Coeficient maxim de utilizare a terenului - CUT maxim - mp.ADC / mp. teren = 2

Se are in vedere:

- Reabilitare/modernizarea retelei judetene si locale de drumuri
- Constructii drumuri, constructie pod DN7A - drum comunal, drum forestier
- Reabilitarea covoarelor asfaltice pentru strazile Vultureasa, Fabricii, Vasilatu, Crizantemelor, Trandafirilor, Doabra
- Realizarea unui traseu ocolitor (centura)
- Constructii si modernizari de drumuri in mediul rural (Pascoaia si strada Vasilatu);
- Revitalizarea transportului feroviar si instituirea transportului turistic feroviar cu Mocanita (cale ferata ecartament ingust)
- Realizarea drumului forestier Vasilatu, pentru care exista proiect SAPARD din perioada anilor 1997 – 1998
- Construirea podului peste Lotru ce leaga orasul de strazile Doabra si Vasilatu si a podului Pascoaia, conform proiectului in curs de executie pentru care exista surse de finantare.

Pentru toate lucrarile de instalatii electrice, telefonice, gaze, apa, canalizare, etc care se executa in zona de protectie a drumului national (22 m) se va solicita acordul SDN Valcea si avizul DRDP Craiova.

Toate accesese drumurilor judetene si comunale la drumul national se vor amenaja conform normativelor in vigoare

#### ➤ **Zona de Gospodarie Comunala**

Generalitati, caracterul zonei: zona reuneste toate functiunile care apartin gospodariei comunale si asigura servirea populatiei cu transport in comun, echipare edilitara, cimitire si salubritate.

Zona este alcatuita din urmatoarele subzone:

**G1** - subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunală;

**G2** - subzona cimitirelor:

*Utilizari admise:*

**G1** - constructii, instalatii si amenajari pentru gospodaria comunală: birouri autonome, incinte tehnice cu cladiri si instalatii pentru sistemul de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si termica, transportul public urban, salubritate, intretinerea spatiilor plantate ( tratate in R.L.U. la capitolul V – Spatii verzi);

**G2** - cimitire si cladiri anexa: cimitire, capela mortuara, mausoleu – osuar, circulatii carosabile, parcaje, circulatii pietonale, plantatii, pavilion pentru administratie, depozitare si anexe sanitare.

*Utilizari admise cu conditionari:*

**G1** - se vor asigura zonele de protectie prevazute prin norme;

**G2** - se va asigura, conform normelor, o zona de protectie de 50 m, se va asigura pentru noile cimitire o densitate mai redusa a locurilor de veci (intre 7.5 si 10 mp teren brut pentru un loc de veci), circulatii carosabile si pietonale civilizate si o pondere mai ridicata a vegetatiei potrivit rolului de reculegere si respectului cuvenit. In cimitirele care sunt incluse in categoria zonelor protejate sunt interzise orice lucrari care afecteaza traseele amenajarii initiale, constructiile funerare monumente de arhitectura si arta, precum si plantatiile perimetrare si interioare.

*Utilizari interzise:*

**G1** - pentru incintele situate in zone rezidentiale se interzic orice activitati care prezinta risc tehnologic si produc poluare prin natura activitatii sau prin transporturile pe care le genereaza;

**G2** - se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor si distrugerea vegetatiei din lungul acestora sau a celei perimetrare.

Sunt date conditii de amplasare echipare si conformare a cladirilor, caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni pentru diferite servicii si birouri suprafata si pentru incintele tehnice), amplasarea cladirilor fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor, amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela, circulatii, accese, stationare si parcare auto inaltimea maxima admisibila a cladirilor, aspectul exterior al cladirilor, conditii de echipare edilitara (toate cladirile vor fi racordate la retelele publice de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulatii si platforme exterioare), spatii libere si plantate, imprejmui. De asemenea se va acorda atentie modului de tratare arhitecturala a accesului.

*Posibilitati maxime de ocupare si utilizarea terenului*

Procent maxim de ocupare a terenului

**G1** - POT maxim – 50 %

**G2** - suprafata totala pentru un loc de veci va fi de 7.5 - 10 mp, din care 15 % circulatii carosabile si pietonale, 5 % plantatii si 1 % constructii.

Coefficient maxim de utilizare a terenului - CUT maxim - mp.ADC / mp teren = 2

**G1** - CUT maxim = 1,8 mp ADC / mp teren

**G2** - CUT maxim = 0,15 mp ADC / mp teren

➤ **Zona echipamentelor tehnice majore**

Raul Lotru este principalul curs de apa ce strabate Orasul Brezoi de la vest spre est. In caz de revarsare a sa sau in cazul unei avarii la Barajul Bradisor s-ar produce pagube materiale atat in randul

gospodariilor, cat si in infrastructura si retele edilitare, fiind afectate 200 de gospodarii, 50 ha pasuni, 4 km de retele electrice, 8 km retea de alimentare cu apa si 4 poduri.

Obiectivele supuse riscului de inundatii si mentionate in lista situatiilor de urgenta sunt:

- Statia hidrometrica Valea lui Stan
- Statia filtrare apa Vultureasa
- Baza sportiva
- Parcul orasului
- Statia de epurare.

De-a lungul cursului de apa exista lucrari hidrotehnice de aparare impotriva inundatiilor: gabioane de piatra – 400 ml, diguri de protectie (pereu) - 2 km.

In cursul principalul de apa, Lotru, se varsa multe paraie si vai, care si ele la randul lor la precipitatii abundente produc inundatii:

- Paraul Pascoaia la revarsare afecteaza 25 de gospodarii, 3 ha de pasune, un pod, o scoala si 5 km de drum; exista lucrari hidrotehnice de aparare impotriva inundatiilor (gabioane de piatra 100 ml, ziduri de sprijin din beton);
- Paraul Valea lui Stan la revarsare afecteaza 50 gospodarii, 2 poduri, 3 km de drumuri comunale, pastravaria si Scoala cu clasele I – IV ; nu exista lucrari hidrotehnice;
- Valea Vasilatu la precipitatii abundente afecteaza 10 gospodarii, 1 pod, 3 km de drumuri comunale, 2 km de retele electrice si telefonie; ca lucrari hidrotehnice exista ziduri de sprijin;
- Valea Satului la revarsare afecteaza statia filtrare apa, 40 de gospodarii, 5 poduri, 2 km de retele electrice si 2 ha de gradini; exista lucrari hidrotehnice constand in ziduri de sprijin, gabioane piatra, praguri, epiuri;
- Valea Danesii afecteaza 5 gospodarii, 0,1km retele electrice, 0,1 km cale ferata, 0,1 km retea apa, un pod, 1 ha pasune, Ocolul Silvic, S.C. Miniera, Statia de epurare; ca lucrari hidrotehnice amintim ziduri de sprijin si praguri .
- Valea Sindrilei la varsare in raul Lotru afecteaza 6 gospodarii, 0,1 km de cale ferata, un pod, 1 ha pasune, 0,1 km retea apa, Ocolul Silvic, S.C. Miniera, Statia de Epurare; ca lucrari hidrotehnice sunt praguri si ziduri de sprijin din beton .

De –a lungul raului Olt, produc inundatii la revarsare Paraul Varatica (afecteaza 3 gospodarii si un pod) si Valea Calinesti (afecteaza 30 gospodarii, 5 ha pasune, 5 km de drumuri comunale si 5 podete). Pe Valea Calinesti exista lucrari hidrotehnice (praguri si ziduri de sprijin).

Nu au fost semnalate alunecari pe teritoriul Orasului Brezoi.

### 2.3.2.5. Dezvoltarea zonei montane

Este vizata dezvoltarea economiei rurale prin diversificarea activitatilor non-agricole, sprijinul pentru crearea si dezvoltarea micro-intreprinderilor, incurajarea activitatilor turistice; imbunatatirea calitatii vietii in mediul rural prin dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatie, renovarea si dezvoltarea satelor, conservarea patrimoniului rural, pregatire profesionala, imbunatatirea competentelor de management si implementare a strategiilor locale de dezvoltare; dezvoltarea economica durabila a exploatatiilor agricole si a exploatatiilor forestiere prin utilizarea durabila a terenurilor agricole si forestiere; cresterea competitivitatii agriculturii si silviculturii si adaptarea ofertei la cerintele pietei; asigurarea pescuitului durabil si dezvoltarea acvaculturii.

Directiile de dezvoltare a zonei montane sunt:

- Cresterea competitivitatii exploatatiilor agricole si a intreprinderilor in mediul rural

- Diversificarea economiei rurale si dezvoltarea spatiului rural
- Dezvoltarea economica durabila a exploatareilor forestiere
- Dezvoltarea pescuitului durabil si a acvaculturii.

#### 2.3.2.6. Protectia si imbunatatirea calitatii mediului

Obiectivul de dezvoltare vizeaza imbunatatirea calitatii vietii in oras, prin imbunatatirea infrastructurii de mediu, efectuarea de lucrari in scopul prevenirii si reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apa, modernizarea si dezvoltarea sistemelor informationale pentru avertizare-alarmare in timp real a populatiei, elaborarea hartilor de risc la inundatii si introducerea lor in planurile de urbanism general); managementul deseurilor (extinderea/imbunatatirea infrastructurii de apa si apa uzata, construirea/reabilitarea statiilor de epurare a apelor uzate, dezvoltarea sistemelor de management al diverselor tipuri de deseuri); protejarea biodiversitatii si a ariilor protejate; dezvoltarea colectarii diferiteiate a deseurilor menajere si a deseurilor industriale si reutilizarea acestora.

### 2.3.3. Protectia si conservarea mediului natural si construit

#### 2.3.3.1. Protectia apelor

Pentru eliminarea sau ameliorarea disfunctiilor existente, prin PUG se propune imbunatatirea infrastructurii de mediu prin:

- Efectuarea de lucrari in scopul prevenirii si reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apa, modernizarea si dezvoltarea sistemelor informationale pentru avertizare-alarmare in timp real a populatiei, elaborarea hartilor de risc la inundatii si introducerea lor in planul de urbanism general)
- Extinderea/imbunatatirea infrastructurii de apa si apa uzata
- Construirea/reabilitarea statiilor de epurare a apelor uzate
- Inchiderea gropii actuale de deseuri situata in lunca Raului Lotru
- Asigurarea zonelor verzi de protectie a apelor (minimum 15 m)
- Urmărirea respectării autorizațiilor și autorizarea tuturor agenților economici.
- Instituirea zonelor de protectie sanitara la bazele serviciilor de salubritate, sursele de apa (de suprafata si subterane), statia de epurare a apelor uzate industriale.

#### 2.3.3.2. Protectia si extinderea vegetatiei

Prin PUG se propun urmatoarele:

- Protectia zonelor naturale de interes local pentru valoarea lor peisagistica,
- Pastrarea calitatii mediului si echilibrului ecologic prin conditii de autorizare a executarii constructiilor
- Refacerea si/sau instituirea de perdele verzi perimetrare gradinite intre blocuri, culoare verzi in jurul infrastructurii tehnice
- Protejarea biodiversitatii si a ariilor protejate;
- Instituirea unor noi zone verzi de protectie.

#### 2.3.3.3. Protectia calitatii aerului

Prin PUG se propun urmatoarele:

- Realizarea unui traseu ocolitor al orasului pentru traficul greu;
- Asigurarea perdelelor vegetale de protectie;
- Dezvoltarea cu precadere a activitatilor productive nepoluante
- Limitarea emisiilor de poluanti si incadrarea in valorile normate pentru unitatile industriale care isi desfasoara activitatea pe teritoriul Orasului Brezoi

#### 2.3.3.4. Protectia solului

Prin PUG se propun urmatoarele:

- Managementul corespunzator al deseurilor; dezvoltarea colectarii diferite a deseurilor menajere si a deseurilor industriale si reutilizarea acestora
- Delimitarea si refacerea perimetrelor cu peisaj degradat
- Limitarea dezvoltarii industriilor noi poluante
- Extinderea retelei de canalizare
- Respectarea perimetrelor stabilite
- Esalonarea scoaterii terenurilor din circuitul economic simultan cu redarea de terenuri reabilitate in circuitul economic

#### 2.3.3.5. Protectia la zgomot si vibratii

Prin PUG se propun urmatoarele:

- Realizarea unui traseu ocolitor al orasului pentru traficul greu;
- Eliminarea traficului de tranzit din perimetrul urban si a unitatilor de transporturi.

#### 2.3.3.6. Protectia sanatatii populatiei

Prin PUG se propun urmatoarele:

- Asigurarea calitativa si cantitativa a apei potabile;
- Asigurarea serviciilor de salubritate corespunzatoare;
- Reconstruirea gospodariilor in conditii tehnice si de confort moderne
- Respectarea normelor de insorire la constructii si a distantelor intre cladirile de locuit, dotarea tehnico – edilitara, asigurarea spatiilor de joaca pentru copii, a zonelor verzi de folosinta generala, amplasarea unitatilor de mica industrie, comerciale si prestari servicii la distante minime admise de legislatia privind asigurarea si respectarea igienei sanatatii populatiei.
- Interzicerea oricarui fel de constructii si amenajari care, prin functiune, configuratie arhitecturala sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența tesutului urban existent sau afecteaza valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.
- Respectarea zonificarii functionale facute in cadrul U.T.R.– urilor, conform legislatiei in vigoare. Se considera fiecare sat component al localitatii ca fiind un U.T.R. Pentru Orasul Brezoi teritoriul intravilanului s-a impartit in U.T.R. -uri (unitati teritoriale de referinta). Fiecare U.T.R. cuprinde unul sau mai multe trupuri.

#### 2.3.3.7. Perimetre de protectie

Se instituie interdictie definitiva de construire pentru zonele afectate de exploatarea miniera, pentru zonele cu alunecari de teren si cele inundabile.

Pana la aprobarea planurilor urbanistice zonale si/sau de detaliu se introduc interdictii temporare de construire, conform unor delimitari precise, pentru zonele protejate, pentru zona centrala a localitatii de resedinta, pentru zonele nou introduse in intravilan.

De asemenea se propun:

- Instituirea zonelor de protectie sanitara la cimitire, bazele serviciilor de salubritate, sursele de apa (de suprafata si subterane), bazele de utilaje ale intreprinderilor de transport, depozite controlate de reziduuri solide, statii de epurare a apelor uzate industriale.

- Instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, siturile arheologice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural – urbanistic; pentru toate construcțiile executate în zonele de protecție autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.
- Asigurarea de culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .
- Asigurarea zonei de siguranță a infrastructurii feroviare - 20 ml de-o parte și de alta a axului caii ferate și a zonei de protecție a infrastructurii feroviare - 100 ml de-o parte și de alta a axului caii ferate.
- Instituirea zonelor de siguranță și protecție a cursurilor torențiale de apă, în special pe văile montane, enumerate în cadrul procedurilor de dezbateră publică, în acest sens instituindu-se interdicții definitive de construire

### 2.3.3.8. Protecția cadrului construit

#### Zone, situri și obiective cu valoare istorică, arhitectural-urbanistică și peisagistică

În prezent sunt înscrise în lista D.M.A.S.I. următoarele situri, ansambluri și monumente de arhitectură:

- VL-I-s-B-09589 Situl arheologic de la "Valea Lui Stan" sat VALEA LUI STAN; Orasul Brezoi, Epoca bronzului
- VL-I-m-B-09589.01 Așezare sat VALEA LUI STAN; Orasul Brezoi, așezare din Epoca romană
- VL-I-m-B-09589.02 Necropolă sat VALEA LUI STAN; Orasul Brezoi, perioada Hallstatt
- VL-I-m-B-09589.03 Așezare sat VALEA LUI STAN; ras Brezoi, Epoca bronzului
- VL-II-m-B-09885 Biserica "Toti Sfinții" sat aparținător localității PROIENI, Oras Brezoi, datând din 1794 - 1798
- VL-II-m-B-09886 Podul de cale ferată de peste Olt sat aparținător PROIEN, Oras Brezoi, datând din 1897 - 1902
- VL-III-m-B-09992 Monumentul Eroilor din primul război mondial oras BREZOI Pe soseaua Brezoi-Voineasa lângă Primărie, datând din 1924
- VL-IV-s-B-10017 Cimitirul Eroilor din primul război mondial (1916 – 1918) sat CALINEȘTI; Oras BREZOI
- VL-II-m-B-09683 Gara Lotru oras BREZOI, perioada 1897 - 1902
- VL-II-a-B-09684 Locuințele societății "Carpatina" Oras BREZOI Str. Eroilor 147, 148, 150, 151, 152 din perioada sf. sec. XIX – inc sec. XX.
- VL-II-m-B-09685 Biserica de lemn "Intrarea în Biserica" Oras BREZOI Str. Panduri 6 1789
- VL-II-m-B-09706 Biserica "Cuvioasa Paraschiva" sat aparținător CALINEȘTI; Oras Brezoi Cartier Calinești, în cimitir, datăre 1775

### 2.3.3.9. Reabilitarea zonelor aflate în declin sau neglijate

Propuneri:

- Reabilitare și consolidarea antiseismică a patrimoniului cultural, istoric și edilitar existent: Casa de Cultură Brezoi, Căminul Cultural Calinești, consolidarea antiseismică a patrimoniului edilitar existent, consolidarea Bisericii Veche, Consolidarea Bisericii Proieni, Reabilitarea Cimitirului Eroilor - sat Calinești,
- Reabilitare clădirii formației culturale, refacerea Centrului istoric, refacerea clădirilor declarate monumente
- Crearea /modernizarea infrastructurilor conexe
- Conversia zonei industriale centrale către o zonă de servicii hoteliere, de turism agrement, și case de vacanță

## 2.3.4. Echiparea edilitara

### 2.3.4.1. Dezvoltarea echiparii edilitare

#### Gospodarirea apelor

Localitatea Brezoi intra in categoria zonelor afectate de inundatii provocate de cursuri de apa de suprafata, ca urmare sunt necesare lucrari de regularizare si canalizare a cursurilor mici de apa, prelevarea de debite si acumulari cu rol de atenuare a viiturilor, lucrari de drenare a apelor meteorice care se scurg pe versanti.

#### ➤ Alimentarea cu apa

Sistemul de alimentare cu apa existent, cu o vechime de peste 30 de ani are un debit captat mai mare decat necesarul prezent de consum.

Propuneri:

- Reabilitarea instalatiilor aflate in stare de uzura avansata
  - Inlocuirea conductei de aductiune de la sursa Vultureasa, pe un tronson de 1400 m
  - Inlocuirea utilajului de pompare de la sursa Vultureasa
  - Inlocuirea retelelor stradale, acolo unde este cazul
- Extinderea retelei de distributie a apei
  - In zonele in care cea existenta este subdimensionata
  - In zonele in care sunt propuse lotizari de case – LOTIZAREA FABRICII
  - Pe Strada Vasilatu.

#### ➤ Canalizare menajera

Se propune extinderea retelei de canalizare menajera pe strazile Panduri, Crizantemelor, Trandafirilor, Clubului, Fabricii (completare, fosta strada Vasile Roaita), zona de lotizari – Lotizarea Fabricii, Sindrila, Daneasa. Aceste strazi se pot racorda la reseaua de canalizare menajera existenta, direct, prin curgere gravitationala .

Pentru racordarea la canalizarea menajera a locuintele aflate de-a lungul DN – Brezoi – Voineasa, este necesar sa se prevada de fiecare parte a DN – ului cate un canal. La capatul aval aceste canale se vor uni si pentru ca apele transportate de acestea sa ajunga in statia de epurare existenta este necesara o statie de pompare.

Este necesar sa se reabiliteze si modernizeze statia de epurare existenta pentru ca apa epurata sa corespunda cerintelor impuse de NTPA – 001.

### 2.3.4.2. Zona de gospodarie comunala- salubritate

Infrastructura de management al deseurilor este intr-un stadiu primar de dezvoltare. Deseurile domestice generate in oras sunt in general depozitate fara tratament anterior, deseurile din zonele rurale nefiind sistematic colectate.

In orasul Brezoi, colectarea deseurilor este realizata de catre SC Urban Sa in baza prevederilor contractului de delegare nr 401/47771 din 11.12.2009. Colectarea deseurilor se realizeaza de trei ori pe saptamana in mediul urban si saptamanal in satele apartinatoare (Pascoaia – Valea lui Stan, Calinesti, Golotreni). Colectarea se realizeaza unitar, in pubele de 140 l si containere de 1000 l. Pentru transportul deseurilor se utilizeaza autogunoiere compactoare (10 m<sup>3</sup>).

Eliminarea deseurilor se realizeaza prin transport la Statia de Transfer din Brezoi, de unde ajung la statia de Sortare Raureni si ulterior fractiile de deseuri admise la depozitare finala sunt eliminate pe depozitul

Ecologic Feteni, fractiile valorificabile sunt reintroduse in circuitul economic, iar fractiile care nu sunt admise la depozitare finala si nici nu au posibilitatea reintroducerii in circuitul economic sunt transportate in vederea coincinerarii la SC Holcim (Romania) SA – Fabrica de Ciment Campulung situata in judetul Arges Comuna Valea Mare-Pravat.

#### 2.3.4.3. Alimentare cu energie electrica

Reteaua de distributie a energiei electrice este bine dezvoltata, totusi in zona centrala - strada Unirii se propune dezvoltarea si modernizarea retelei electrice, iar pe strada Eroilor se propune iluminat public. In zona Propunerii de Lotizare pe strada Fabricii nu exista alimentare cu energie electrica, dar odata cu parcelarea zonei, se propune si echiparea edilara. Multiplicarea circuitelor in scopul reducerii incarcarii acestora si al cresterii capacitatii de distributie .

Se vor institui zone de protectie la liniile electrice (LEA 20 KV, LEA 110 KV, LEA 220 KV ), la centralele si statiile electrice .

Culoarele de protectie la liniile aeriene sunt stabilite conform normativelor in vigoare, sunt evidentiata in piesele desenate, iar pentru obtinerea autorizarii lucrarilor in vecinatatea sau sub liniile electrice, se va obtine obligatoriu avizul Societatii Electrica. Distantele intre conductorii LEA in orice pozitie si orice parte a cladirilor se vor stabili pe baza studiilor de stricta specialitate.

#### 2.3.4.4. Reteaua de telecomunicatii

Orasul Brezoi dispune de :

- telefonie digitala (Romtelecom ) pentru toate localitatile componente; pentru viitor se propune extinderea tetelei telefonice in functie de cerintele locuitorilor .
- exista semnal pentru telefonie mobila .

Prin PUG se propune extinderea retelei telefonice in zonele propuse pentru dezvoltare si, daca va fi cazul, amplificarea capacitatii actualei centrale telefonice.

#### 2.3.4.5. Alimentarea cu energie termica si asigurarea eficientei energetice

Incalzirea in gospodariile individuale este asigurata prin arderea carbunelui in sobe. Asigurarea cu energie termica este deficitara, exista retea de incalzire doar in zona blocurilor. Centralele termice din zona blocurilor au fost scoase din uz datorita coroziunii retelelor de distributie a agentului termic.

Este necesara identificarea surselor de finantare pentru reabilitarea retelei termice acolo unde exista .

### **3. STAREA ACTUALA A MEDIULUI IN ZONA ORASULUI BREZOI**

#### **3.3. CADRUL NATURAL, ARII NATURALE PROTEJATE SI MONUMENTE ALE NATURII, VALORI ALE PATRIMONIULUI CULTURAL SI ISTORIC**

##### **3.3.1. Relatii in teritoriu**

###### **Pozitia si localizarea geografica**

Orasul Brezoi este situat aproape in partea centrala a Romaniei, in Carpatii Meridionali, cuprinzand partea estica a grupului Parangului (estul si sud-estul Muntilor Lotrului, nordului Muntilor Capatanii) si sud-vestul grupei Fagarasului (vestul Muntilor Coziei), in Depresiunea Lovistei sau Titești-Brezoi cuprinzand zona de influenta a Lotrului cu Oltul), la intretaierea paralelei de 45°21' lat N cu meridianul de 24°15' long E.

El se afla in extremitatea central-nordica a judetului Valcea, la limita acestuia cu orasul Sibiu, fiind unul dintre cele mai tinere ale retelei urbane valcene, retea ce este alcatuita din: municipiul Ramnicu Valcea-resedinta judetului, Baile Govora, Baile Olanesti, Brezoi, Calimanesti, Dragasani, Horezu si Ocele Mari.

Prin aceasta pozitie geografica, orasul Brezoi este situat la 35 km departare de municipiul Ramnicu Valcea, pe DN, la 67 km de orasul Sibiu- resedinta orasului Sibiu, tot pe DN7, la 35 km de statiunea Voineasa pe DN7A.

Orasul Brezoi are o pozitie geografica excentrica in cadrul retelei urbane a judetului Valcea, reprezentand centrul cel mai nordic si cu o evolutie net diferentiata de celelalte orase ale acestuia. Strabatut pe directia nord-sud de calea ferata Sibiu- Piatra-Olt si de drumul national 7 (DN7) sau drumul European E81, orasul are legaturi lesnicioase in cadrul judetului si cu toate celelalte orase si asezari ale tarii.

Vatra orasului cuprinde partile joase din Valea Lotrului, la confluenta acestuia cu raul Olt, cat si o parte din Valea Oltului unde se afla o serie de localitati componente Brezoiului.

Ca elemente ale cadrului natural, limitele orasului sunt date de relief (pentru cei mai multi vecini limitele sunt luate pe interfluviile inalte montane) sau de ape ( cum ar fi Valea Pascoaia,Valea Oltului- pe mici portiuni).

In nord, limita este altitudinala, fiind luata pe zona inalta a Muntilor Lotrului, avand o directie est-vest, cu un caracter putin sinuos si cu altitudini ce depasesc 1900 m. Pe o lungime de aproximativ 3,8 km se invecineaza cu judetul Sibiu.

In nord-est, limita este tot altitudinala, se invecineaza cu comuna Caineni pe o lungime de 14 km. Atat limita nordica, nord-estica sau cea estica pana aici se afla in Muntii Lotrului iar in Valea Oltului in depresiunea Lovistei, dupa care trece in Muntii Coziei (ce apartin grupei Fagarasului), limita are o orientare vest-est, urcand in altitudine la peste 360 m.

In continuare urmeaza limite cu comuna Perisani pe o lungime de 6,5 km, avand o directie est-vest, caracter sinuos, urcand la o altitudine de peste 600 m ca apoi sa-si schimbe directia spre sud (de la nord la sud) trecand prin culmile: Claia cu Brazi, Culmea Omului si crescand in altitudine la peste 1400 m.

În sud-est, limita altitudinală la peste 1200 m, cu o orientare nord-est spre sud-vest, pe o lungime mică de aproximativ 2,250 km desparte orașul Brezoi de comuna Salatrucel.

În partea sudică, orașul Brezoi se învecinează cu orașele Calimanesti și Baile Olanesti. Limita cu orașul Olanesti ce are o direcție sud-est spre nord-vest, cu o altitudine cuprinsă între 1000-1200 m are o lungime de peste 13,5 km.

Cea mai mare limită o are orașul Brezoi în vest cu comuna Malaia de peste 28,75 km, având o direcție sud-nord și scade ca altitudine din sud de la peste 1200 m până la 360 m în Valea Lotrului în Pascoaia crescând ca altitudine spre nord până la limita cu județul Sibiu. Lungimea totală a limitei orașului Brezoi este de peste 89 km.

Suprafața orașului are forma unui trapez cu baza mică în nord de aproximativ 3,8 km și baza mare în sud de 15 km, iar latura estică de 27 km și cea vestică de 24,5 km. Între aceste limite suprafața orașului Brezoi este de 21595 ha.

Configurația reliefului constituie una dintre premisele importante care au exercitat o influență deosebită asupra orașului Brezoi. Existența zonei montane (Munții Lotrului, Munții Capatanii, Munții Cozia) a dus la apariția zonei locuite numai în locuri accesibile (deci pe văi), iar bogățiile munților să constituie preocuparea oamenilor de aici. Dezvoltarea economică a orașului Brezoi este legată de una din bogățiile munților-lemnul, iar pășunile existente în munți au dus la practicarea pastoritului.

Alături de existența munților, un alt element major al reliefului care a exercitat și exercită o influență permanentă pozitivă, deosebit de favorabilă dezvoltării orașului o constituie existența celor două văi: Valea Lotrului și Valea Oltului. Acestea au oferit condiții de dezvoltare deosebit de favorabile, favorizând dezvoltarea vieții și deci a activității umane aici. Vetrele localităților orașului Brezoi sunt în zona acestor văi, iar unele din activitățile agricole tot aici se desfășoară. Cele două văi în zona Brezoi fac parte din Depresiunea Titesti-Brezoi.

Valea Oltului a permis instalarea din timpuri foarte îndepărtate a unor artere de circulație care au asigurat orașului Brezoi legături lesnicioase cu toate ăsezarile din sudul țării sau partea central-transilvăneană.

Orașul Brezoi a apărut și s-a dezvoltat la ramificația drumului principal de pe Valea Oltului –DN7 sau E81 cu drumul care merge spre Voineasa –DN7A, drum ce este pe valea Lotrului, ramificația făcându-se în apropierea confluenței Lotrului cu Oltul. Partea principală edificată a orașului se află de-o parte și de alta a drumului ce duce spre Voineasa sau spre unele văi ale afluenților Lotrului, orașul având în general, un aspect liniar. Cu excepția localităților Pascoaia, Valea lui Stan și orașul Brezoi- propriu-zis care se află în Valea Lotrului, celelalte se află în Valea Oltului: Varatica, Draganesti, Corbu, Proieni, Golotreni, Calimanesti (localități ce aparțin Brezoiului).

Analiza evoluției teritoriale a orașului, fizionomia acestuia, ca și structura economică, amplasarea unităților economice și a instituțiilor este în mare parte usurată și legată de poziția și localizarea geografică a acestuia. Analizat în ansamblu, orașul Brezoi prezintă evidente trăsături de ruralism-evidențiate de numeroasele case mici și vechi, de drumuri nepietruite, de lipsa canalizării mai ales în localitățile Draganesti, Valea lui Stan, Varatica și altele.

În concluzie, rezulta că poziția geografică a orașului Brezoi și a localităților componente este definită de câteva elemente majore ale cadrului natural: cele două văi- Valea Oltului (prin cursul sau mijlociu), Valea Lotrului (cursul inferior) ce formează o zonă mai largă cuprinsă și în depresiunea Titesti-Brezoi (sau a Lovistei) cât și zona montană: Munții Lotrului, Munții Capatanii, Munții Coziei.

Aceasta pozitie geografica a conferit orasului Brezoi si localitatilor componente o serie de avantaje, in sensul exercitarii unor influente favorabile, pozitive asupra aparitiei structurii si evolutiei vietii social-economice a acestuia. Deci orasul Brezoi are o pozitie destul de favorabila, fapt ce se reflecta asupra intregii sale dezvoltari social-economice.

### **3.3.2. Relieful si geomorfologia**

Teritoriul judetului Valcea este acoperit de culmi muntoase si dealuri, altitudinile scazand de la nord la sud, spre depresiunea intramontana a Lovistei. In partea sudica a judetului, dealurile cu altitudini cuprinse intre 600-700 m inchid depresiunile subcarpatice Jiblea-Berislavesti, Pausesti, Hurezu s.a. In nordul judetului se inalta culmile muntilor Fagaras, la vest se desfasoara Muntii Lotrului iar la sud Muntii Capatanii. Pe partea stanga a Oltului se afla masivul Coziei care atinge 1.668 m

Proiectul se situeaza in judetul Valcea si are ca arie de acoperire zona orasului Brezoi si comunele inconjuratoare Calinesti, Corbu, Draganesti, Golotreni, Pascoaia, Proieni, Valea lui Stan, Varatica.

Brezoi este un oras, mic, circa 7000 de locuitori, situat in nordul judetului Valcea situat in Carpatii Meridionali, nord-estul Olteniei, la confluenta raului Lotru cu raul Olt. Brezoiul este un oras de munte, situat la o altitudine medie de 400 m si la o distanta de 200 km de Bucuresti, 70 km de Sibiu, 35 km de Rm. Valcea. Zona depresionara a Brezoiului este incadrata de culmile muntoase ale Muntilor Fagaras la est, Cozia in sud-est, Muntii Lotrului la nord si Muntii Capatanii la sud.

Formele de relief deosebite in zona sunt: relieful major, relieful rezidual, relieful minor si reprezinta o reflectare in timp a evolutiei paleogeografice a structurii si alcatuirii litologice.

*Relieful major* este alcatuit din Muntii Lotrului la nord si Muntii Capatanii la sud. Rama muntoasa nordica este cuprinsa intre Varful Sterpu cu o altitudine de 2114 m si Culmea Cainenilor la est. Muntii Capatanii se desfasoara de la vest spre est intre Paraul Suharoasa si Paraul Albului, afluenti ai Lotrului pe dreapta. Muntii Cozia-sudiviziune a masivului Fagaras se intind intre Paraul Lotrisor si Paraul Varatica, ce se varsa in Olt pe partea dreapta.

In zona se deosebesc mai multe tipuri de versanti. Dupa forma lor pot fi : versanti cu panta lina cum sunt cei dintre Parcalabu si Robu sau versanti cu panta complexa valurati, in trepte structurale precum: Culmea larga, Gr. Radacina, Gr. Plesii Brezoiului.

Printre elementele de ordin morfometric se numara interfluviile si vaile. Tipurile de interfluvii regasite in zona sunt plate, rotunjite, culmi inguste, planuri domoale. Tipurile de vai, dupa regimul de scurgere sunt: permanente-Olt, Lotru, Pascoaia, Vasilatu, Calinesti, Valea Satului; temporare: Valea Caprei. In functie de forma talvegului in profil transversal regasim: vai in chei-Betelul, vai inguste, vai largi.

Privelistile variate care se deschid de pe cele doua catene montane- Muntii Lotrului si Muntii Capatanii fac ca acesti uriasi sa deschida pofta de ascensiune. In zona se diferentiaza treapta montana, treapta alpina, treapta montana mijlocie, treapta montana inferioara si zona culoarului depresionar si a culoarelor de vale.

*Relieful rezidual* este reprezentat de relieful dezvoltat pe formatiunile cristaline, pe formatiunile sedimentare si pe gnaise oculare.

*Relieful minor* este format in urma proceselor de modelare a scoartei si este reprezentat de terase si sectoare de lunca. Terasese apar in sectorul inferior al Vaii Calinesti, Sulita, Pascoaia, Vasilatu. Sectorul

de lunca reprezinta cea mai noua forma de relief, are o extensie variabila intre 20-40 m pentru Olt, 16-20 m Valea Calinesti, iar pe Lotru este asimetric.

Din analiza suprafetelor de nivelare din Carpatii Meridionali au fost identificate 3 complexe sculpturale: Borascu, Raul Ses, Gornovita.

*Procesele geomorfologice* actuale sunt cele care continua modelarea reliefului prin actiunea combinata a unor agenti. In zona Brezoiului se observa urmatoarele procese: procese fizioc-chimice, procese gravitationale, procese crionivale, procese de versant, procese din albia minora a raurilor, modelarea antropica.

*Conditiiile geotehnice* importante pentru terenul de fundare a constructiilor au permis zonarea teritoriului orasului Brezoi astfel:

- terenuri situate in zone de lunca,
- terenuri situate in zone de terasa inferioara a raurilor Lotru si Olt si paraielor din zona
- terenuri situate in zone de frunte ale terasei inferioare ale acestor rauri si paraie

Zona seismica de calcul este „D” pe baza observatiilor de la statia Vidra – Lotru si pe baza intensitatilor observate pana acum, se poate accepta  $I_{max} = 8$ ,  $K_s = 0,2$ , acceleratia orizontala  $a_H = 200 \text{ cm / s}^2$ , perioada de colt  $T_c = 1s$ , o data la 200 de ani.

## Elemente de geologie si litologie

Se deosebesc doua categorii de formatiuni geologice:

*Formatiuni metamorfice* ale cristalinelui de tip Sebes-Lotru si Cozia evidentiate in Muntii Lotrului si horstul Cozia, intre Olt si Valea lui Stan aproximativ pana la aliniamentul Lotrisorului. Acestea sunt reprezentate prin metamorfite care au rezultat din metamorfozarea unui material magmatogen si sedimentogen in conditiile faciesului amfibolitic sau chiar granulitic. Metamorfismul foarte puternic a generat roci foarte dure. Acestea se incadreaza in ceea ce s-a descris drept cristalinel de Fagaras si sunt reprezentate prin gnaise amfibolitice si ortoamfibolite ofalmice (gnaise de Cozia), paragnaise micacee cu sau fara granat (Ghica-Budesti, 1931). Cea mai larga raspandire o au gnaisele de Cozia.

Sub forma unei fasii foarte inguste, in lungul paraului Valea lui Stan se intalnesc si epimetamorfite cunoscute sub numele de Cristalinul de Valea lui Stan-Carpinis. Acestea sunt reprezentate prin sisturi amfibolice, sisturi sericito-cloritoase si clorit albitice cu magnetit (Codarcea-Desila, 1965). Sunt roci provenite din metamorfozarea unui material magmatogen si sedimentogen in conditiile faciesului sisturilor verzi in orogeneza cadomiana. Sunt mai putin rezistente decat mezometamorfitele, inasa, fiind slab dezvoltate (intr-o structura de solzi), nu au o semnificatie geomorfologica deosebita.

*Formatiuni sedimentare:* cadrul zonei depresionare a Brezoiului au cea mai larga dezvoltare si, prin constitutia lor litologica, au o semnificatie deosebita in formarea si evolutia reliefului. Pe un aliniament dispus in lungul Vaii lui Stan se intalnesc conglomerate puternic cimentate, urmate de marnocalcare de asemenea intarite. Depozitele apartin ca varsta Triasicului (Lupu, 1967), sunt puternic deformate tectonic si apartin aceleiasi zone de solzi ca si epimetamorfitele de Valea lui Stan-Carpinis generata de zona de rift care separa blocul continental getic de cel supragetic (Mutihac, 1990).

Urma elementului tectonic se poate urmari in zona Valea lui Stan. Acesta este, inasa, un contact tectonic “cicatrizat”, incat nu a mai avut efecte majore in morfostructura. Plasarea cursului paraului Valea lui Stan pe directia si in lungul urmei sariajului se datoreaza mai curand consistentei mai slabe a formatiunilor din

zona de solzi, în comparație cu formațiunile mezometamorfice limitrofe mai dure, decât contactului tectonic amintit.

În afara acestui contact tectonic, regiunea este afectată de un sistem de falii orientate aproximativ est-vest, caruia i se suprapune un alt sistem orientat aproximativ nord-sud. Primul sistem este mai vechi și este propriu fundamentului cristalin. Principala falie din acest sistem este falia Brezoi, în lungul careia compartimentul nordic (compartimentul Brezoi) este mai coborât, formând Depresiunea Lovistei.

Al doilea sistem, mai tânăr, a dus la compartimentarea fundamentului cristalin în blocuri care s-au deplasat atât pe verticală, cât și pe orizontală, provocând decroșări în sistemul de falii mai vechi.

Deplasările pe orizontală au provocat dezlipirea unor volume de roci creând la anumite nivele din stiva de depozite un sistem de „falii orizontale”. Pe o asemenea falie s-a produs dispariția cursului apei Lotrisorului și reapariția după aproximativ un kilometru, printr-o “cascadă de versant.”

### **Raporturile roca-relief**

*Caracterele interfluviilor.* În partea nordică a Munceilor Olanestilor, între Lotrisor și Lotru, pe un suport de gnaise și paragneise, interfluviile, atât cele principale cât și cele secundare, au aspect de culmi înguste cu varfuri razlete ascuțite și uneori abrupturi și naruituri.

Astfel, între Valea Satului, Valea Danesei și Lotrisor se identifică un cu abrupturi și naruituri. Astfel, între Valea Satului, Valea Danesei și Lotrisor se identifică un interfluviu principal între varfurile Carligele, Narutu și Foarfeca.

Între Valea lui Stan și Paraul Mesteacănului interfluviul secundar are aspectul unei culmi înguste cu abrupturi mai mari de 200 m, cu înclinări de peste 45° și naruituri în aria varfului Carligele.

Același aspect îl are și interfluviul secundar dintre Paraul Mesteacănului și Valea Satului. Interfluviile secundare dintre Valea Satului și ceilalți afluenți ai Lotrului au același aspect de culmi înguste, dar nu mai prezintă abrupturi.

Între Paraul Tapului afluent al Lotrisorului și Valea Puturoasa interfluviul secundar prezintă abrupturi mai mari de 100 m și chiar de 200 m cu înclinări mai mari de 45°, atât pe suport de gnaise cât și pe suport sedimentar, în dreptul Paraului Tapului.

*Caracterul văilor principale* este impus de Olt, râul colector, care, între Gura Lotrului și Cozia a săpat un defileu în gnaise și paragneise. Acesta apare ca un adevărat canion săpat în suprafața pliocenă de 800 m. De asemenea, se pune în evidență o vale largă la nivelul de 800 m, tot de vârstă pliocenă. Astfel, între varful Narutu și masivul Cozia apare o suprafață lată de 5 km cu aspect de platou neted aplicat spre est, de la 1000 la 800 m, la Foarfeca (Orghidan, 1969). Deci, valea Oltului are un caracter antecedent, adică traseul văii a fost același și înaintea mișcărilor neotectonice pozitive cuaternare. Același aspect de vale antecedentă îl are și valea Lotrului în lungul careia s-au păstrat foarte bine nivelele de eroziune pliocene de 800 m și 1.000 m

În concluzie, se poate afirma că aspectul general al reliefului este impus de substratul litologic.

Alcatuirea geologică a teritoriului orașului Brezoi este strâns legată de geneza și evoluția Carpatilor Meridionali, antrenată în mișcările de ridicare și încrețire a scoarței care s-au desfășurat în mai multe faze începând de la sfârșitul erei mezozoice până în cuaternar.

### 3.3.3. Clima

Clima judetului este temperat-continentala, cu slabe influente mediteraneene. Varietatea formelor de relief influenteaza clima temperat continentala caracteristica judetului Valcea intalnindu-se nuante ale climatului montan deluros specific depresiunii Lovistei si a vaili Oltului. Caracteristice acestei zone sunt verile scurte si iernile lungi si geroase, precipitatiile sunt neuniforme si cu vanturi predominante din nord si nord-vest. Pe valea Oltului si in depresiunea Lovistei clima este mai blanda decat in restul teritoriului.

Se mentioneaza ca in judetul Valcea exista patru statii meteorologice incluse in reseaua meteorologica nationala, dintre care intereseaza cele de la Obarsia Lotrului si Voineasa.

Datorita altitudinii mari, durata de infrunzire si inflorire este mult prelungita, fiind intarziata cu 2-3 zile pentru fiecare loc.

Caderea frunzei se produce din amonte in aval, din portiunile cu climat rece, deoarece perioada de vegetatie este din ce in ce mai mica, cu cat altitudinea este mai mare.

Vremea favorabila excursiilor este iunie-octombrie, tot in aceasta perioada locuitorii Brezoiului isi desfasoara activitatile agricole.

#### 3.3.3.1. Temperatura aerului

In zona Brezoi temperaturile medii anuale oscileaza in jurul valorii de 5-6-8 °C, temperatura medie a lunii cele mai calduroase (iulie) de 15-16°C, iar temperatura medie a celei mai friguroase (ianuarie) este de -3,5 ° C. La altitudini de peste 2.000 m temperaturile scad sub 0°C, la altitudini medii si mici temperatura medie variaza intre 2-6°C, iar in regiunea dealurilor subcarpatice, temperatura are valorile cuprinse intre 4-8°C

#### 3.3.3.2. Precipitatiile

Distributia precipitatiilor atmosferice inregistreaza valori diferite in functie de treptele altimetrice, de anotimp si de orientarea versantilor. Precipitatiile medii anuale sunt de 1200 mm in Varful Cozia si scad la 700 mm la Calimanesti. In functie de activitatea ciclonara si anticiclonara anuala, aceste valori pot fi depasite, cum a fost cazul anilor 1972 (886 mm la Calimanesti si 1374 mm la Varful Cozia) si 1974 (796 mm la Calimanesti si 1297 la Varful Cozia) sau pot exista ani secetos, cum este cazul anului 1978 (404 mm la Calimanesti si 1036 la Varful Cozia).

Pentru localitatea Brezoi cantitatea medie a acestora este de 800 mm, 900-1000 m pentru treapta montana si 1200 m pentru zona cea mai inalta.

#### 3.3.3.3. Vantul

Regimul eolian este influentat de relief. Culmile montane produc intensificarea vantului in unele sectoare si atenuarea in altele. Treapta cea mai inalta este expusa vanturilor de nord-vest. In zona nord-vest vanturile devin periculoase pentru vegetatia forestiera. Inversiunile de temperatura sunt foarte frecvente si determina inversiuni de vegetatie, specifice etajului montan al muntilor mijlocii si scunzi.

Datele fenologice sunt influentate de altitudine, expozitia versantilor, panta, temperatura, cantitatea de precipitatii, geneza vanturilor.

### 3.3.3.4. Durata de stralucire a soarelui (insolatia) si radiatia solara

Data medie de aparitie a temperaturilor mai mari de 0°C este de 21 februarie in valea Oltului si de 1 martie la Varful Cozia. Temperaturile medii zilnice pozitive se mentin pina in jurul datei de 1 decembrie in valea Oltului, iar intervalul de inghet se desfasoara intre a doua decada a lunii octombrie si a doua decada a lunii aprilie.

Numarul mediu de zile total senine este in medie de 57,4 anual, frecventa maxima a acestora inregistrindu-se la inceputul toamnei, in regim barometric anticiclonic accentuat si insotite de frecvente inversiuni termice, dar repartitia radiatiei solare se face diferentiat functie de unghiul de inclinare si de orientarea versantilor.

### 3.3.4. Flora si fauna, arii naturale protejate si monumente ale naturii

#### FLORA

Etajele de vegetatie: se remarca o zonare a vegetatiei pe altitudine deosebindu-se patru etaje de vegetatie distincta: etajul padurilor de foioase, etajul boreal al padurilor de molid, etajul subalpin al tufarisurilor si raristilor de limita, etajul alpin al tufarisurilor pitic si pajisti secundare.

Etajul padurilor de foioase ocupa cea mai mare intindere, incepe imediat din cursul inferior al Lotrului si se pot deosebi 3 subetaje distincte: subetajul gorunului si amestec gorun cu carpen, subetajul padurilor de fag, subetajul padurilor de amestec fag cu rasinoase.

Etajul padurilor de molid ocupa suprafete intinse in zona izvoarelor Valea Pascoaia, Culmea Parcalabu, Jaristea, Poalele Robului. Speciile care predomina aici sunt: bradul rosu, ienupar, arbust.

Etajul subalpin si alpin isi face aparitia la partea terminala a padurii de rasinoase, unde conditiile climatice sunt mai aspre, vanturi puternice, precipitatii abundente.

Vegetatia intrazonala din arealul orasului Brezoi este variata si este alcatuita din: vegetatia de stancarii, vegetatia de lunca, vegetatia segetala si ruderala, vegetatia serotermifila, vegetatia acvatica si palustra, vegetatia de mlastini.

#### FAUNA

Zona studziata are o fauna bogata si variata datorita reflectarii in compozitia animala a principalelor elemente naturale.

De sus in jos au fost identificate urmatoarele etaje ale faunei terestre:

- etajul faunistic al pajistilor alpine si al stufarisurilor subalpine caracterizat printr-un numar redus de specii precum: mamifere-capra neagra, lupul; pasari-fasa de munte, mierla gulerata; reptile-soparla de munte, vipere; amfibieni-salamandra de munte, broasca bruna, tritonul de munte;
- etajul faunistic al padurilor de conifere. Dintre mamifere putem aminti soarecele vargat. Predomina pasarile precum cocosul de munte, pitigoiul de bradet, pitigoiul motat. Vipera comuna, soparla de munte, tritoni sunt reptile intalnite la acest etaj;
- etajul faunistic al fagetelor. Predomina pasarile in coronamentul copacilor: pitigoi de munte, sturzul pestrit, cucul, pupaza. Lumea mamiferelor este reprezentata de veverite, ras, jderul de piatra;
- etajul faunistic al gorunetelor ofera conditii bune de viata pentru: sturzul cantator, mierla neagra, scortar, ciuful de padure. In anumite zone apar reprezentanti ai faunei termofile: vipera cu corn, scorpionul.

Fauna acvatică este reprezentată prin fauna paraielor de munte cu izvoare sub golul de munte, altele din etajul padurilor de conifere. Principalele grupe de animale ce apar aici sunt: insecte abundente, pastrav, zglavoc, mreana de munte, boroaca.

Fauna intrazonală este formată din: fauna stâncariilor- vulturelul roșu, soimul călător, mierla de piatră, pietrarul sur; fauna zăvoaielor- pescarusul albastru mic, fluturele alb al plopului, tantarul salciei, fauna bălților și stufărișurilor este alcătuită din carduri de rate sălbatice: barza mare, pescarusul alb, broaște de lac.

## **Zone Protejate**

În privința patrimoniului de zone protejate, Brezoiul cuprinde o parte din Parcul Național Cozia (1300 ha din totalul de 17.100 ha.) și rezervații naturale ocrotite de lege. De asemenea ca arii protejate în rețeaua Natura 2000 sunt incluse și următoarele zone protejate: RO-SPA-0025 Cozia-Buila-Vanturarita, RO-SPA-0043 Frumoasa, RO-SCI-0046 Cozia și RO-SCI-0085 Frumoasa, RO-SCI-0132 Oltul Mijlociu-Cibin-Hârtibaciu. Zona menționată are un potențial turistic ridicat, însă bio-diversitatea acestora este amenințată. Motivele declarării și ocrotirii acestor arii protejate sunt detaliate în studiile de fundamentare ale acestor arii protejate și includ în special ocrotirea unor habitate naturale specifice zonei alpine, ocrotirea unor specii avifaunistice, precum și a unor specii de plante și animale de interes comunitar. În afara de acestea au fost decalate cu titlu de rezervații științifice și protejate ca atare în cadrul Parcului Național Cozia încă două zone de interes deosebit (475 ha în Drăganesti și 230 ha în Calinesti).

Au fost inventariate un număr de 32 de tipuri de habitate de interes comunitar .

Tipuri de habitate comunitare inventariate în Siturile Natura 2000

- 3220 - Vegetație herbacee de pe malurile râurilor montane;
- 3230 - Vegetație lemnoasă cu *Myricaria germanica* de-a lungul râurilor montane;
- 3240 - Vegetație lemnoasă cu *Salix eleagnos* de-a lungul râurilor montane;
- 4060 - Tufărișuri alpine și boreale;
- 4070 - Tufărișuri cu *Pinus mugo* și *Rhododendron myrtifolium*;
- 4080 - Tufărișuri cu specii sub-arctice de salix;
- 5130 - Formațiuni de *Juniperus communis* pe tufărișuri sau pășuni calcaroase;
- 6110 - Comunități rupicole calcifile sau pajiști bazifite din *Alyso-Sedion albi*;
- 6150 - Pajiști boreale și alpine pe substrat silicios;
- 6170 – Pajiști calcifile alpine și subalpine;
- 6210 - Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (*Festuco Brometalia*);
- 6230 -Pajiști montane de *Nardus bogate* în specii pe substraturi silicioase;
- 6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin;
- 6410 - Pajiști cu *Molinia* pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase (*Molinion caeruleae*);
- 6520 - Fânețe montane;
- 7220 - Izvoare petrifiante cu formare de travertin;
- 7240 - Formațiuni pioniere alpine din *Caricion bicoloris-atrofuscae*;

- 8110 - Grohotișuri silicioase din etajul montan până în cel alpin (Androsacetalia alpinae și Galeopsietalia ladani);
- 8120 - Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin (Thlaspietea rotundifolii);
- 8210 - Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci calcaroase;
- 8220 - Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci silicioase;
- 8310 - Peșteri în care accesul publicului este interzis;
- 9110 - Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum;
- 9130 - Păduri de fagde tip Asperulo-Fagetum;
- 9150 - Păduri medio-europene de fag din Cephalanthero-Fagion;
- 9170 - Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum;
- 9180 - Păduri din Tilio-Acerion pe versanți abrupti, grohotișuri și ravene;
- 91V0 - Păduri dacice de fag (Symphyto-Fagion);
- 91D0 - Turbării cu vegetație forestieră;
- 91E0 - Păduri aluviale cu Alnus glutinosa și Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae);
- 9410 - Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montana (Vaccinio-Piceetea)
- 9420 - Păduri de Larix decidua și/sau Pinus cembra din regiunea montană.

Aferent acestor arii protejate se anexeaza la prezentul raport de mediu fisele de identificare tip Natura 2000 a acestor arii naturale, asa cum apar in statistica oficiala a ministerului mediului, incluzand si lista de specii ocrotite in cadrul acestor arii protejate, precum si studiul de evaluare adecvata si completarile aferente transmise catre autoritatea competenta cu adresa cu numarul 2963/01.03.2011 (memeoriul initial conform continutului cadru specificat in Ord.19/2010 pentru aprobarea Ghidului Metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potentiale ale planurilor sua proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

## **Parcul National Cozia**

### **Localizare**

Parcul National Cozia este amplasat in aria geografica a Carpatilor Meridionali in partea central-sudica a Carpatilor Meridionali, fiind traversat, de la nord la sud, de raul Olt. Aceasta arie protejata se intinde in perimetrul a trei unitati montane distincte: Muntii Cozia in totalitate, extremitatea estica a Muntilor Capatanii si extremitatea sud-estica a Muntilor Lotrului. Din punct de vedere administrativ, parcul face parte din judetul Valcea.

Zona a fost declarata rezervatie naturala complexa inca din anul 1962. Institutul de Biologie "Traian Savescu" (in 1969) si Academia de Stiinte Agricole (1979) au elaborat studii complexe pentru conservarea masivului muntos Cozia si a regiunilor invecinate si au propus, inca de atunci, constituirea Parcului National Cozia - Lotrisor ca arie naturala protejata de interes stintific si turistic, situate pe ambii versanti ai vaii Oltului, cu ecosisteme si peisaje de valoare deosebita

Sunt reunite sub acest generic trei sectoare montane distincte. Este vorba de partea de sud-est a Munților Lotrului, separat de restul parcului de văile largi ale Oltului și Lotrului. Partea estică a Munților Capatani și Muntele Cozia propriu-zis despartite de râul Olt, constituie o unitate peisagistică complexă. Tipul de rezervatie este rezervatie mixtă de interes geologic + peisagistic + floristic + faunistic + forestier + geomorfologic

### Vegetatia Protejata

Vegetatia lemnoasă este caracterizată prin păduri de gorun (*Quercus petraea*, *Quercus dalechampii*), de fag (*Fagus sylvatica*) și de molid (*Picea abies*), la care se adaugă și alte specii.

Flora parcului este extrem de bogată, fiind identificate cca 930 de specii cormofite, cea ce reprezintă aproximativ 1/3 din flora spontană a României. Endemite strict locale sunt: *Centaurea stoebe* var. *coziensis* și *Stipa crassiculmis* ssp. *heterotricha*. Dintre taxonii endemici pentru flora României, menționăm: *Galium baillonii*, *Rosa villosa* ssp. *coziae*, *Rosa argesana*, *Silene dinarica*, bria (*Athamanta turbith* ssp. *hungarica*), *Cirsium boujarti*, *Dianthus henteri*, *Dianthus spiculifolius*, *Draba stellata* ssp. *simonkaiana*, *Genista tinctoria* ssp. *oligosperma*, *Koeleria macrantha* ssp. *transsilvanica*, *Thymus comosus*, *Alyssoides utriculata* ssp. *micrantha*.

Specii rare, unele ocrotite de lege, pe care le întâlnim și în masivul Cozia sunt: floarea de colți (*Leontopodium alpinum*), iederă albă (*Daphne blagayana*) etc. Specii rare sunt: *Lycopodium tristachyum* (relict glaciatic), garbită (*Limodorum abortivum*), *Potentilla rupestris*, *Campanula grossekii*, *Genista januensis*, *Selinum carvifolium*, *Lilium carnioolicum* ssp. *jankae*, *Primula halleri*, *Sorbus graeca*, *Streptopus amplexifolius*, *Symphyandra wanneri* etc.

### Fauna Protejata

În zona superioară a parcului domină coleopterele, opilionițele, colebolele și aranețele. Dintre arahnide, pseudoscorpionul *Neobisium carpathicum*, element termofil de origine mediteraneană, se află aici la limita nordică a arealului, motiv pentru care protejarea sa este un obiectiv prioritar. Dintre ortoptere sunt de menționat două specii endemice ale masivului Cozia, *Isophia harzii* și *Chortipus acroleucus*, iar dintre coleoptere, specia *Carabus alutensis*, de asemenea endemică.

Dintre pești, dominant este scoarul (*Chondostroma nasus*), alături de care se întâlnește și nisipărita (*Sabanejewia romanica*), specie endemică în România.

Pe stâncăriile înscrise din zonele Turnu și Basarab se întâlnește vipera cu corn (*Vipera ammodytes*), specie protejată.

Culoarul Oltului este un coridor important de migrație a pasărilor dinspre Europa Centrală spre Marea Egee. Aici cuibăresc 68 specii de pasări, mai importante fiind: alunarul (*Nucifraga caryocatactes*), gaita (*Garrulus glandarius*), ciuful de pădure (*Asio otus*), vânturelul roșu (*Falco tinnunculus*), muscarul gulerat (*Ficedula albicollis*), cinteza (*Fringilla coelebs*).

Principalele specii de mamifere prezente în parc sunt: pisica sălbatică (*Felis silvestris*), jderul de copac (*Martes martes*), rasul (*Lynx lynx*), lupul (*Canis lupus*), cerbul carpatin (*Cervus elaphus*), capriorul (*Capreolus capreolus*) și capra neagră (*Rupicapra rupicapra*), care a fost colonizată aici.

### Habitat si ecosisteme

Ecosistemele caracteristice parcului sunt pădurile de gorun, ce urcă până la 1.300 m, reprezentând cea mai înaltă limită a acestor păduri din țară. În schimb, ca o consecință a condițiilor microclimatice și a reliefului fragmentat, fagul și bradul coboară până la 300-400 m. De asemenea habitatele de stâncărie sunt unice și de aceea sunt trecute în lista habitatelor protejate.

### Peisaje caracteristice

Parcul National Cozia se evidentiaza printr-un relief dinamic, cu abrupturi impresionante determinate de tectonica si alcatuirea petrografica a regiunii. Crestele secundare ce coboara inspre periferia masivelor sunt scurte si poarta, in general, denumirea de muchii (Muchia Foarfeca, Muchia Lotrisorului, Muchia Urzicii, Muchia Matarile etc). Parcul este strabatut de la nord la sud de Defileul Oltului, ai carui pereti de stanca impresionanti creeaza un peisaj deosebit.

### Istorie, cultura, traditii si activitati specifice

In zona s-a dezvoltat o intreaga retea de statiuni balneare (Caciulata, Calimanesti, Cozia), renumite pentru izvoarele lor termale. Alaturi de acestea se afla numeroase vestigii istorice, precum masa imparatului Traian, castrul roman Aruleta, manastirile Cozia, Turnu, Stanisoara si Schitul Cornet.

### Activitati permise in parc

Deoarece principalul obiectiv este conservarea ecosistemelor naturale, activitatile permise aici sunt foarte restranse. Sunt acceptate activitatile traditionale practicate de comunitatile din zona parcului, in conditiile in care nu contravin obiectivelor principale de management.

### Arii protejate incluse in parc

Pentru ca aceasta zona a fost declarata rezervatie naturala complexa inca din anul 1962, pe acest teritoriu nu au existat alte arii protejate mai mici. Ca zonare interna, aproximativ 5.000 de hectare constituie rezervatie stiintifica, restul de pana la 17.000 fiind zona-tampon.

## **RO-SPA-0025 Cozia-Buila-Vânturarița**

RO-SPA-0025 Cozia-Buila-Vânturarița, având o suprafață de 21.769 ha, face parte din regiunea biogeografică alpină și continentală, sunt inventariate un nr. de 16 specii de pasari protejate la nivel european. Lista completa a acestor specii asa cum figureaza in fisa Natura 2000 se regaseste in anexa prezentei documentatii

## **RO-SPA-0043 Frumoasa**

ROSPA0043 Frumoasa , având o suprafață de 131.182 ha, face parte din regiunea biogeografică alpină, sunt inventariate un nr. de 11 specii de pasari protejate la nivel european. Lista completa a acestor specii asa cum figureaza in fisa Natura 2000 se regaseste in anexa prezentei documentatii

## **RO-SCI-0046 Cozia**

RO-SCI-0046 Cozia cu o suprafața de 16720 ha, face parte din zona biogeografică alpină în care au fost inventariate 17 tipuri de habitate naturale, 6 specii de mamifere, 2 specii de amfibieni si reptile, 3 specii de pesti de interes comunitar, 7 specii de nevertebrate și 4 specii de floră; se suprapune in totalitate peste suprafața Parcului Național Cozia.

Se anexeaza la prezentul raport de mediu „Formularul Standard Natura 2000” a acestei arii naturale, asa cum apare in statistica oficiala a ministerului mediului „Anexa nr. 6 la Ordinul ministrului mediului si dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importantă comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România”, incluzand si lista de specii ocrotite in cadrul acestor arii protejate.

## **RO-SCI-0085 Frumoasa**

RO-SCI-0085 Frumoasa cu o suprafață de 137.115 ha face parte din zona biogeografică alpină , in care au fost inventariate 4 specii de mamifere, 2 specii de amfibieni și reptile, 3 specii de pesti de interes comunitar, 11 specii de nevertebrate și 5 specii de floră.

Se anexeaza la prezentul raport de mediu „*Formularul Standard Natura 2000*” a acestei arii naturale, asa cum apare in statistica oficiala a ministerului mediului „Anexa nr. 6 la Ordinul ministrului mediului si dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România”, incluzand si lista de specii ocrotite in cadrul acestor arii protejate.

## **RO-SCI-0132 Oltul Mijlociu-Cibin-Hârtibaciu**

RO-SCI-0132 Oltul Mijlociu-Cibin-Hârtibaciu, face parte din regiunea biogeografică alpină și continentală, având o suprafață de 2.054 ha, sit interregional cu regiuni administrative în 2 județe Sibiu 89% și Vâlcea 11%, sunt inventariate un nr. de 8 specii de pești protejați la nivel european, 3 specii de nevertebrate. Lista completa a acestor specii asa cum figureaza in fisa Natura 2000 se regaseste in anexa prezentei documentatii

### **3.3.5. Solul**

Pe teritoriul orasului Brezoi solurile existente prezintă o mare varietate. Acest lucru se datorează diversității condițiilor geografice dar si celor patru factori ce de-a lungul timpului au contribuit la formarea lor: clima, materialul parental, fenomenele biologice si forma de relief.

Transformarea terenurilor, a solurilor prin defrisări sau prin cultivarea pantelor dealurilor este dificilă la nivelul judetului, pentru că implică costuri mari si pericole pentru mediu. Pe luncile raurilor Olt si Lotru solurile intalnite sunt de tip aluvial ce favorizează dezvoltarea culturilor de legume si porumb.

Dupa utilizarea fizica a solurilor, suprafata localitatii Brezoi se prezinta astfel: terenul agricol reprezintă 9,15 % din total suprafata, padurile si alte terenuri cu vegetatie forestiera 87,04%, curtile si cladirile ocupa 1,18 % din suprafete, apele si lacurile 0,86%, alte suprafete ocupand doar 1,23% .

Condițiile de relief nu sunt favorabile agriculturii, aceasta fiind practicata in regim de subzistenta; doar 1,19 % din teren este utilizat pentru agricultura, iar in ceea ce priveste cresterea animalelor, nici aceasta nu prezinta o dezvoltare deosebita pe teritoriul localitatii.

### **3.3.6. Hidrologia si hidrogeologia**

Arealul orasului Brezoi este strabatut de un paienjenis de vai si paraie, ce se indreapta spre cei doi colectori principali: Oltul si Lotrul.

Oltul strabate teritoriul orasului Brezoi pe directia nord-sud pe o distanta de aproximativ 10 km, ce reprezinta o portiune din cel mai spectaculos defileu muntos care strapunde Carpatii Meridionali-defileul Oltului (Turnu Rosu- Cozia).

Prin acest defileu s-a mentinut neintrerupta legatura tinuturilor dintre o parte in alta a muntilor. Defileul este principala cale de comunicare rutiera si feroviara. Afluentii Oltului pe partea dreapta de la nord la sud sunt: Valea Calinesti, Paraul Betel, Lotru-cel mai mare afluent, pe partea stanga-Paraul Baiasu, Paraul Lotrisor, Odailor si Varatica.

Raul Lotru ce strabate orasul Brezoi de la vest spre est, are o lungime totala de 76,6 km, actual micșorata cu 3 km datorita constructiei hidrocentralelor din acest bazin si este cel mai mare afluent al Oltului in zona, avand punctul de confluenta Gura Lotrului.

Afluentii pe stanga incepand dinspre izvoare sunt in general mai mari: Valea Pascoaia, Vasilatul, Valea Doabrei. Afluentii pe dreapta sunt mai mici si curg domol: Paraul Suharoasa, Paraul Ciresului, Valea lui Stan, Paraul Helesteului, Paraul Mesteacanelui, Vulturesei, Valea Satului.

Valea Calinesti izvoraste de sub varful Robu de la 1850 m, fiind alcatuit din 5 organisme torentiale.

Valea Pascoaia este a doua ca marime din bazinul Lotrului, dupa Latorita. Izvoarele pornesc de sub Varful Sfarcasul -2052 m.

Valea Dobrei strabate axial suprafata teritoriului afectat, are o lungime de 3-4 km si o latime variabila cuprinsa intre 3-7 m.

Raurile principale Oltul si Lotrul au un regim de scurgere carpatic-meridional, caracterizat prin ape mici iarna, doua valuri de ape mari primavara, urmate de viiturile din timpul ploilor, o perioada de scadere, intrerupta de apele mari de toamna.

Temperatura apei Oltului este aceeași cu temperatura aerului. Se remarca o crestere a temperaturii medii in ianuarie pana in iulie-august de 0,7 gr C la 19,1 gr C cu cresteri rapide intre martie, aprilie 3,7gr C-8,8 gr C si scaderi accentuate din august pana in decembrie de la 19,1 gr C la 1,6 gr C.

Amenajarea hidroenergetica a raurilor determina modificari ale rețelei hidrografice ca urmare a interventiei antropice, de amenajare complexa si integrala a bazinelor hidrografice. Aceste modificari sunt usor de recunoscut si in cursul mijlociu al Oltului intre Cornet si Gura Lotrului, aval de Rm. Valcea, ca o greseala a interventiei antropice care a inceput construirea sistemelor hidroenergetice dinspre zona de varsare spre colmatare.

Hidrocentrala Gura Lotrului a intrat in functiune la 25 septembrie 1986. Nodul de presiune hidroenergetic este amplasat in albia majora pe cursul Oltului la 1 km, amonte de la confluenta acestuia cu Lotrul, in dreptul garii Lotru, la 200 m, incadrata pe malul drept de DN7 si pe malul stang de calea ferata Sibiu-Rm. Valcea.

Face parte din categoria barajelor de greutate cu cadere medie cu o lungime baraj-centrala 148 m. In spatele barajului si centralei se formeaza acumularea cu un volum de 50 milioane mc. Digurile de protectie urmaresc curbe infasurate protejand calea ferata si DN7 si asezarile din zona: satele Golotreni, Corbu, Proieni.

Barajul are 5 deschideri de cate 16 m fiecare. Centrala este prevazuta cu doua turbine ca plan cu o putere instalata de 27 MW. Caderea maxima este de 12 m. Pentru cresterea sigurantei in exploatare s-a prevazut un canal de fuga pe o lungime de 1 km.

Lacul de acumulare se extinde pe o lungime de 5 km in sectorul Golotrei-Draganesti. A fost inundata terasa Oltului de 20 m ce avea o extindere asimetrica foarte dezvoltata pe partea dreapta a Oltului, unde se gaseau si vetrele satelor Proieni si Corbu, precum si cele mai intinse terenuri agricole ale populatiei din zona. O suprafata de 54 ha a fost dezafectata pentru amenajarea lacului si pentru construirea soselei E81.

Pe terenurile incarcate cu steril si redade recent agriculturii se constata o stagnare a apelor din lipsa de santuri si diguri pentru drenaj in timpul ploilor, iar organismele torentiale de pe coastele marginale nu au fost amenajate pana in prezent.

### **3.3.7. Valori ale patrimoniului cultural si istoric**

In orasul Brezoi exista urmatoarele valori ale patrimoniului cultural si istoric:

- Situl arheologic de la "Valea Lui Stan" sat Valea lui Stan; orasul Brezoi, Epoca bronzului
- Asezare sat Valea lui Stan; orasul Brezoi, asezare din Epoca romana
- Necropola sat Valea lui Stan; orasul Brezoi, perioada Hallstatt
- Asezare sat Valea lui Stan; oras Brezoi, Epoca bronzului
- Biserica "Toti Sfintii" sat apartinator localitatii Proieni, oras Brezoi, datand din 1794 - 1798
- Podul de cale ferata de peste Olt sat apartinator localitatii Proieni, oras Brezoi, datand din 1897 - 1902
- Monumentul Eroilor din primul razboi mondial oras Brezoi Pe soseaua Brezoi-Voineasa langa Primarie, datand din 1924
- Cimitirul Eroilor din primul razboi mondial (1916 – 1918) sat Calinesti; oras Brezoi
- Gara Lotru oras Brezoi, perioada 1897 - 1902
- Locuintele societatii "Carpatina" Oras Brezoi Strada Eroilor 147, 148, 150, 151, 152 din perioada sf. sec. XIX – inc sec. XX.
- Biserica de lemn "Intrarea in Biserica" oras Brezoi Strada Panduri 6 1789
- Biserica "Cuvioasa Paraschiva" sat apartinator Calinesti; oras Brezoi Cartier Calinesti, in cimitir, datare 1775.

## **3.4. CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU**

### **3.4.1. Calitatea aerului**

La nivelul Judetului Valcea masuratorile sistematice privind concentratiile de poluanti in atmosfera se efectueaza cu ajutorul unei retele de monitorizare constituita din sapte puncte de prelevare (cinci puncte la nivelul platformei Chimice Ramnicu Valcea, unde este concentrata peste jumatate din activitatea judetului si doua puncte la nivelul municipiului). Calitatea aerului in zona analizata nu este monitorizata, dar din analiza activitatilor desfasurate in perimetrul orasului se constata ca exista trei categorii de surse de poluanti atmosferici:

- Surse de tip urban, reprezentate in special de traficul rutier local si de tranzit si de incalzirea rezidentiala – poluanti: NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, compusi organici volatili (COV) si condensabili, particule cu continut de metale;
- Surse de tip industrial, dintre care poluatorii cei mai importanti sunt reprezentati de S.C. Cozia Forest S.A. (Sectia industrializare si prelucrare lemn – Brezoi ) – recent vanduta unei Societati particulare, Regia Autonoma a Sarii (Sector prelucrare Brezoi) - cu activitate sezoniera si ocazionala, Hidroconstructia S.A. – punct de lucru Gura Lotrului, cu activitate de constructii hidrotehnice si de firme particulare care au ca activitate prelucrarea lemnului (gateri); poluanti: pulberi de lemn
- Surse asociate activitatilor agricole: culturi de vegetale, cresterea pasarilor si animalelor in sistem casnic – poluanti principali: NH<sub>3</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O, particule, COV.
- Gazele rezultate din descompunerea aeroba si anaeroba a deseurilor menajere aflate in depozitul deschis situat in lunca Lotrului sunt evacuate liber, conducand astfel la afectarea calitatii atmosferei in perimetrul respectiv.

Avand in vedere atat amplasarea localitatii in mijlocul unui parc natural, apropierea de zona montanana impadurita, reducerea pana aproape la disparitie a activitatilor industriale in zona si existenta in principal de locuinte individuale cu grad scazut de confort, cat si starea vegetatiei din zona se apreciaza calitatea aerului ca in incadrandu-se in limitele impuse de STAS 12574/87.

### **3.4.2. Calitatea apei**

In Romania, evaluarea calitatii apelor de suprafata se face raportandu-se rezultatele periodice ale monitorizarii la prevederile Ordinului M.A.P.M nr. 1146/2002 privind obiectivele de referinta pentru clasificarea calitatii apelor de suprafata. Monitorizarea calitatii apelor de suprafata, din judetul Valcea, bazinul hidrografic Olt, s-a realizat prin analize fizico-chimice si biologice, efectuate pe probe de apa prelevate din 12 sectiuni de control.

Masuratorile privind calitatea apelor de suprafata efectuate de AN "Apele Romane" au pus in evidenta:

- apele raului Olt in zona Cornet se incadreaza, in functie de concentratiile diferitilor indicatori, in clasa de calitate I, pe o lungime a tronsonului de 47 km, iar in sectiunea Valea Caldariilor in clasa de calitate II, pe o lungime de 77 km, indicand astfel existenta poluarii generate de o serie de surse;
- apele Raului Lotru, monitorizate in zona Gura Latoritei si Valea lui Stan, se incadreaza in clasa de calitate II, pe un tronson de 83 km
- Lac Cornet – raul Olt: indicatorii de calitate determinati se incadreaza in limitele clasei I de calitate la grupa « metale » clasei a II-a de calitate la grupa «regimul de oxigen» si «micropoluanti organici si anorganici», clasei a IV-a de calitate la grupa "ioni generali, salinitate", si clasei a V-a de calitate la grupele "metale, fractiune dizolvata" si «nutrienti». De asemenea, la grupa indicatori pentru procesul de eutrofizare s-au constatat atingerea valorilor de eurofizare, incadrand apa lacului la clasa de calitate globala a V-a.
- Lac Bradisor: indicatorii de calitate determinati se incadreaza in limitele clasei I-a de calitate la grupa indicatorilor "nutrienti", "metale in conc. totala", "ioni generali, salinitate" si "regim de oxigen" determinand incadrarea globala a apei lacului, in clasa a III-a de calitate datorita concentratiei de fosfor ce indica atingerea valorilor de eutrofie

Principala sursa de poluare a apelor in zona analizata este statia de epurare situata in lunca Lotrului. Incepand cu data de 01.01.2005 sistemul de alimentare cu apa, canalizare - epurare a fost preluat de SC APAVIL SA Valcea. Epurarea apelor uzate se realizeaza in statia de epurare, cu o singura treapta - mecanica - cu o capacitate de 38 l/s. Debit mediu evacuat: 3.3 l/s. In cursul anului 2006 s-au inregistrat depasiri la indicatorii: "CBO5", "NH4+", si "detergenti sintetici", raportat la valorile maxim admise prevazute in H.G 352/2005 - NTPA 001.

In ceea ce priveste calitatea apei freatic, nu sunt disponibile date, ca factor potential de afectarea amintim potentiala poluare cu substante organice generata de managementul necorespunzator al deseurilor orasenesti aplicate pana la inchiderea vechiul depozit de deseuri situat in lunca Lotrului, anterior anului 2009.

Este de mentionat ca in perimetrul orasului Brezoi exista o serie de surse de tip urban, potential poluatoare ale apei freatic, si anume, locuintele din catune si din localitatile rurale aflate in componenta si care nu sunt racordate la reseaua de canalizare.

De asemena, este de mentionat ca albia raului Lotru prezinta un aspect degradat datorita lucrarilor hidroenergetice neterminate; la confluenta cu raul Olt, albia este supusa degradarii, necesitand lucrari de amenajare si refacere a versantilor .

Referitor la zonele de risc aferente pericolului de inundatii pe principalele vai torentiale s-a instituit interdictie definitiva de construire.

### **3.4.3. Calitatea solului**

Nu sunt disponibile date si masuratori dar se apreciaza ca pe teritoriul localitatii Brezoi, sursele de afectare a calitatii solului, sunt:

- Managementul deseurilor urbane depozitate in depozit deschis in lunca Lotrului, in zona de NE a orasului, adiacent statiei de epurare; depozitul realizat aici este neautorizat si se intinde pe o suprafata de aproximativ 1,5 ha.
- Exploatarea pegmatitelor cu feldspat sodic din zacamantul Vasilatu, precum si pegmatitelor cu feldspat si mica de la Cataracte - Voineasa apartinand Sectorului minier Brezoi – Cataracte. Procesul de exploatare din subteran a fost oprit in anul 1994, cheltuielile de extractie fiind mari, mina a trecut in conservare
- Managementului necorespunzator al deseurilor industriale pe amplasamentul SC Cozia Forest SA.
- Managementul necorespunzator al deseurilor si apelor uzate din gospodariile individuale din catunele si satele apartinatoare orasului.

De asemenea, exista posibilitatea ca solul sa fie afectat de poluarea cu azotati si cu fosfati in unele perimetre de pe terenurile arabile, ca urmare a utilizarii de zeci de ani a ingrasamintelor chimice, dar zona nu este propice culturilor agricole si numai circa 8,67% din suprafata localitatii este afectat de aceasta activitate.

## **3.5. SITUATIA SOCIALA SI ECONOMICA, MEDIUL URBAN**

### **3.5.1. Populatia**

Conform datelor furnizate de Consiliul Local al Primariei Orasului Brezoi, Orasul Brezoi are un numar de 6830 locuitori, cu o densitate a populatiei de 30,2 locuitori pe km<sup>2</sup>. Fata de populatia inregistrata la data intocmirii Planului Urbanistic General – 1997 (7606 locuitori ), la ora actuala se constata o descrestere ingrijoratoare a populatiei.

Femeile din Orasul Brezoi sunt in numar de 3511 reprezentand 51,4 % din populatia totala a orasului; 807 femei, reprezentand 22,9% din totalul populatiei feminine a orasului, traiesc in zonele rurale.

Piata muncii in Brezoi reflecta in general tendintele nationale. S-a inregistrat o descrestere semnificativa a ratei ocuparii in perioada 1998-2003. In Brezoi populatia ocupata este de 1012, respectiv 14,8 % din populatia totala, femeile reprezentand 38% din totalul populatiei ocupate.

Numeroase locuri de munca s-au pierdut in urma masivelor disponibilizari de la S.C.Cozia Forest S.A. In prezent exista un numar de 917 someri. Somajul ridicat in zona reflecta existenta somajului pe termen lung, mai ales in randul tinerilor si a grupului defavorizat de romi (rudari).

Pe categorii de personal si nivel de instruire, cea mai mare parte a somajului este inregistrata in randul persoanelor cu nivel de instruire primar, gimnazial, profesional. Restructurarea industriala tarzie a reprezentat una din cauzele majore ale cresterii somajului in Brezoi. Lipsa perspectivelor de dezvoltare si numarul insuficient de noi locuri de munca create afecteaza populatia din zona., unde somajul in randul

tinerilor este la un nivel foarte ridicat , iar datorita lipsei locurilor de munca migratia masiva a tineretului este activa

Dupa anul 1997 populatia a inceput sa inregistreze un fenomen continuu de scadere, mai accentuat dupa anul 2000, acest fenomen fiind generat pe de o parte de descresterea numarului de nasteri si de usoara crestere a numarului de persoane decedate, iar pe de alta parte de parasirea localitatii de catre un numar important de persoane, ca urmare a declinului economic.

### **3.5.2. Situatia economica si sociala**

Orasul Brezoi se confrunta cu probleme specifice de mediu si infrastructura si cu un numar de dificultati structurale pentru a face fata economiei de tranzitie. Capacitatea redusa de atragere a investitiilor straine directe si dezvoltarea intarziata a sectoarelor IMM-urilor si serviciilor, au contribuit la adancirea discrepantelor dintre orasele judetului Valcea, orasul analizat avand cei mai slabi indicatori ai performantelor socio-economice. Nivelul scazut de dezvoltare al sectorului serviciilor, in particular al serviciilor financiare reflecta dificultatile structurale ale economiei orasului catre diversificare si, in acelasi timp, indica existenta unui potential inca neexploatat.

In ultimii 15 ani activitatile industriale au suportat un proces important de declin, conducand la crearea unui surplus de forta de munca care nu a fost suficient valorificat in sectorul serviciilor. Economia urbana a orasului nu prezinta suficiente resurse de diversificare functionala si nici o oferta in crestere a locurilor de munca, ceea ce se manifesta in tendinta de scadere a populatiei si in performantele economice modeste.

Principala problema economica consta in faptul ca economia se bazeaza pe un numar restrans de activitati, structurate pe exploatarea resurselor naturale, ceea ce limiteaza potentialul de dezvoltare, avand in vedere ca, pe masura maturizarii, economia trebuie sa dezvolte, complementar, activitati bazate mai puternic pe resursele umane.

In prezent, principalele activitati industriale se desfasoara in cadrul S.C. Cozia Forest S.A. – ce a fost recent vanduta unei firme particulare si in mici gatere apartinand unor firme private.

Totodata, in orasul Brezoi se desfasoara activitati agricole, circa 12 % din suprafata orasului fiind destinata agriculturii, dar activitatile agricole au, in principal, caracter de subzistenta, fiind caracterizate de un nivel redus al productivitatii.

### **3.5.3. Mediul urban**

Orasul Brezoi este un nod important in reseaua de cai de comunicatie, fiind strabatut de doua drumuri nationale (DN7, DN7A), dintre care unul coincide cu drumul european E81 si de o cale ferata.

In ceea ce priveste trama stradala, aceasta nu este ierarhizata si coerenta, ceea ce conduce la dificultati si neclaritati in organizarea generala a circulatiei. Lipsa unei trame majore coerente care sa asigure capacitatea de trafic in limite normale conduce la o fluenta necorespunzatoare, la scaderea sigurantei circulatiei si la cresterea nivelurilor de poluare a aerului, a celor de zgomot si de vibratii, in special pe axa Nord-Sud – DN7.

In perimetrul orasului nu exista o zonificare precisa pentru zonele de activitati agro-zootehnice, industriale si de depozitare si partial, pentru constructii, transporturi si gospodarie comunala. Datorita conditiilor de relief si a dezvoltarii in salturi, zonele functionale se intrepatrund, nefiind delimitate clar, dar totusi se

constata existenta unei zone de locuit cu constructii traditionale in partea de vest si de sud, precum si in catunele Vultureasa, Vasilatu si Doabra si a unei zone de dotari in centrul localitatii, urmata spre est de o zona de locuit realizata intre anii 1972 -1988. La est de acest ansamblu se afla principala zona industriala, asezata de-o parte si de alta a drumului national 7A. Acesta intersecteaza calea ferata industriala in doua puncte amplasate intr-o zona de locuit si dotari ce il margineste in lung, ceea ce creaza puternice disfunctionalitati.

In catune si in satele componente exista zone de tranzitie de la rural la urban, cu cladiri individuale pe loturi de dimensiuni foarte diferite, subechipate, avand terenuri agricole si zone de tip exclusiv rural. Lipsesc locuintele colective mici care reprezinta o solutie mai facila de acces la o locuinta urbana evoluata.

In zona de blocuri din centrul localitatii, in urma renuntarii de catre locatari la sistemul de incalzire centralizat, acestia si-au construit sobe cu functionare pe combustibil solid, ceea ce a condus la un grad de confort redus, la deprecierea apartamentelor si a aspectului arhitectural al ansamblului construit .

Fondul construit locuibil cuprinde locuinte individuale traditionale cu un regim de inaltime parter sau Parter + 1 etaj, cu o vechime de cca. 80 - 90 ani, multe cu o suprafata locuibila mare dar in general lipsite de dotarile tehnico – edilitare, locuinte de serviciu realizate in perioada interbelica de catre Societatile comerciale, cu un grad redus de confort si locuinte in blocuri realizate dupa 1972.

In stabilirea destinatiei terenurilor in noul Plan Urbanistic General se va tine obligatoriu cont de prevederile Ordonantei de urgenta nr. 114 din 17/10/2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, care prevede interdictia schimbarii destinatiei terenurilor amenajate ca spatii verzi si/sau prevazute ca atare in documentatiile de urbanism, reducerea suprafetelor acestora ori stramutarea lor, indiferent de regimul juridic al acestora.

Actele administrative sau juridice emise ori incheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absoluta.

Tinand cont ca actuala strategie de dezvoltare a orasului Brezoi este realizata pentru perioada 2007-2013, autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a asigura din terenul intravilan o suprafata de spatiu verde de minimum 20 m<sup>2</sup>/locuitor, pana la data de 31 decembrie 2010, si de minimum 26 m<sup>2</sup>/locuitor, pana la data de 31 decembrie 2013.

### **3.6. ASPECTELE RELEVANTE ALE EVOLUTIEI PROBABILE A MEDIULUI SI A SITUATIEI ECONOMICE SI SOCIALE IN CAZUL NEIMPLEMENTARII PLANULUI PROPOS**

Analiza situatiei actuale privind calitatea si starea mediului natural si urban, precum si a situatiei economice si sociale a relevat o serie de aspecte semnificative privind evolutia probabila a acestor componente.

In aprecierea evolutiei diferitelor componente ale mediului trebuie luat in considerare faptul ca un plan urbanistic general creaza un cadru pentru dezvoltarea si modernizarea unei localitati prin mijloace specifice. Acest tip de plan poate, pe de o parte, genera presiuni asupra unor componente ale mediului, iar pe de alta parte, poate solutiona anumite probleme de mediu existente. De asemenea, trebuie luat in considerare ca un plan urbanistic general, prin specificul sau, nu se poate adresa tuturor problemelor de mediu existente, ci doar celor care pot fi solutionate prin mijloace urbanistice. Pe de alta parte,

propunerile privind planificarea urbana si regulamentul local de urbanism aferent iau in considerare criteriile de protectie atat a sanatatii umane, cat si a mediului natural si construit.

### **3.6.1. Evolutia probabila a mediului si a sanatatii umane in cazul neimplementarii Planului Urbanistic General al Orasului Brezoi**

Se apreciaza ca evolutia componentelor mediului natural si construit in cazul neimplementarii prevederilor PUG va fi caracterizata de:

- continuarea afectarii solului, apelor de suprafata si freatice din zona orasului in cazul in care nu se va realiza dotarea statiei de epurare a apelor uzate cu treapta biologica
- continuarea afectarii sanatatii locuitorilor din perimetrele in care reseaua existenta de aductiune este foarte veche si uzata sau care nu beneficiaza de alimentare cu apa din sistemul orasenesc, ca urmare a utilizarii in scopuri potabile a apei freatice posibil necorespunzatoare calitativ;
- continuarea afectarii calitatii solului si a apei freatice prin nerealizarea extinderii sistemului orasenesc de canalizare in cartierele/ariile locuite care nu dispun de o astfel de facilitate;
- continuarea afectarii calitatii solului si a apei freatice prin nerealizarea perimetrelor de zone de protectie sanitara la cimitire, bazele serviciilor de salubritate, surselor de apa (de suprafata si subterane), bazele de utilaje ale intreprinderilor de transport, depozite controlate de reziduuri solide, statii de epurare a apelor uzate
- continuarea afectarii calitatii aerului in perimetrele adiacente cailor cu trafic rutier intens (in special a celor care asigura tranzitul de pe DN7) precum si continuarea creerii de disconfort acustic pentru populatia din aceste perimetre, in cazul in care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la realizarea unui traseu ocolitor
- continuarea manifestarii agresive a fenomenului de inundatii in cazul in care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la regularizarea Raului Lotru, cu afectarea unor obiective cu impact fie asupra sanatatii populatiei (Statia hidrometrica Valea lui Stan, Statia filtrare apa Vultureasa), fie asupra mediului (Statia de epurare).
- accentuarea disfunctionalitatilor existente privind starea constructiilor si a conditiilor de locuit in cazul in care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit;
- accentuarea compromiterii zonei centrale a orasului prin continuarea construirii haotice in acest perimetru;
- continuarea afectarii calitatii solului prin neasalonarea scoaterii terenurilor din circuitul economic simultan cu redarea de terenuri reabilitate in circuitul economic

In situatia implementarii planului asa cum a fost el elaborat, cu actualizarile si corecturile efectuate, se apreciaza ca evolutia factorilor de mediu va fi favorabila, corectandu-se lent aspectele de disfunctionalitate semnalate mai sus.

- O problema speciala a implementarii corecte a variantei de plan propusa spre adoptare o reprezinta dezvoltarea zonei montane in varinata actuala, care la nivelul propunerilor actuale nu este suficient conturata ca dotari, propuneri de ocupari ale terenurilor, grad de sistematizare a infrastructurii, si tocmai de aceea necesita interdictie temporara de construire si o analiza detaliata pe baza unui PUZ special destinat acestor zone.

### **3.6.2. Evolutia probabila a situatiei economice si sociale in cazul neimplementarii Planului Urbanistic General al Orasului Brezoi**

Se apreciaza ca situatia economica si sociala din orasul Brezoi va continua sa se deterioreze daca, alaturi de masurile administrative, financiare si organizatorice, nu se vor pune la dispozitie mijloacele urbanistice care pot crea conditiile pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a localitatii.

Astfel, prin PUG se realizeaza rezervarea terenurilor pentru diferite functiuni publice, reglementarea indicatorilor de ocupare si a utilizării terenurilor, reglementarea modului de constructie, a propunerilor privind infrastructura, etc., ceea ce va crea cadrul legal specific si premisele, din punct de vedere urbanistic, pentru ridicarea nivelului de urbanizare si de tertializare a economiei, va creste atractivitatea pentru investitiile straine majore.

In cazul in care nu se vor implementa prevederile PUG, pe de o parte se vor accentua aspectele actuale defavorabile dezvoltarii durabile a orasului Brezoi, iar pe de alta parte se vor diminua mijloacele pentru utilizarea adecvata a potentialului uman existent si a resurselor naturale. Se apreciaza ca va fi, cel putin intarziata, realizarea obiectivelor Strategiei de dezvoltare a orasului, ca parte integranta a Strategiei de dezvoltare a judetului si regiunii.

## **4. ASPECTE ACTUALE DE MEDIU RELEVANTE PENTRU ZONA ORASULUI BREZOI**

Pe baza analizei starii actuale a mediului au fost identificate aspectele caracteristice si problemele relevante de mediu pentru zona orasului Brezoi.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 si ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, factorii/aspectele de mediu care trebuie avuti in vedere in cadrul evaluarii de mediu pentru planuri si programe, sunt:

- biodiversitatea;
- populatia;
- sanatatea umana;
- fauna;
- flora;
- solul;
- apa;
- aerul;
- factorii climatici;
- valorile materiale;
- patrimoniul cultural, inclusiv patrimoniul arhitectonic si arheologic;
- peisajul.

Luand in considerare tipul de plan analizat, si anume, plan urbanistic general, prevederile acestuia, aria de aplicare si caracteristicile acesteia, s-au stabilit ca relevanti pentru zona PUG Orasul Brezoi urmatorii factorii/aspecte de mediu:

- mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera;
- populatia si sanatatea umana;
- mediul economic si social;
- solul;
- flora si fauna;
- apa;
- aerul;
- zgomotul si vibratiile;
- factorii climatici;
- peisajul.

Problemele de mediu actuale relevante pentru zona orasului Brezoi au fost identificate pentru fiecare dintre factorii/aspectele de mediu care s-au prezentat mai sus. A fost adoptat acest mod de abordare pentru a asigura tratarea unitara a tuturor elementelor pe care le presupune evaluarea de mediu.

Rezultatele procesului de identificare a problemelor de mediu actuale pentru zona orasului Brezoi sunt prezentate in tabelul de mai jos.

## Probleme de mediu actuale pentru zona orasului Brezoi

Factor/aspect de mediu	Probleme actuale de mediu
<p><b>Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera</b></p>	<p><b>Aspecte generale ale mediului urban in corelatie cu dezvoltarea</b>            Grad redus de urbanizare si existenta unor zone degradate cu infrastructura de utilitati inechita, cladiri apartinand patrimoniului cultural in stare avansata de degradare, lipsa zonelor verzi si de recreere, insuficienta transportului public            Capacitatea redusa de atragere a investitiilor straine directe si dezvoltarea intarziata a sectoarelor IMM-urilor si serviciilor, in particular al serviciilor financiare            Existenta unei economii rurale dependenta de agricultura si cresterea animalelor, o "economie a subsistentei", singurul ei rol fiind acela de a asigura necesitatile de baza pentru cea mai mare parte a populatiei            23,58 % din populatia orasului traieste in mediul rural.            Existenta unei retele de alimentare cu apa si canalizare redusa: numai Oorasul Brezoi si Satul Pascoaia sunt prevazute cu instalatii de furnizare a apei potabile, restul satelor folosesc apa din surse proprii (puturi).            Lipsa infrastructurii de baza (apa, gaze, canalizare, etc) in zona rurala impiedica dezvoltarea industriala in afara orasului            Insuficienta parcului de transport auto in comun</p> <p><b>Infrastructura rutiera</b>            Orasul Brezoi este un nod important in reseaua de cai de comunicatie, fiind strabatut de doua drumuri nationale (DN7, DN7A), dintre care unul coincide cu drumul european E81 si de o cale ferata.            Infrastructura de transport insuficient dezvoltata. Nu exista o autostrada care sa faca jonctiunea intre cele doua municipii Rm.Valcea – Sibiu, singura legatura fiind realizata de catre DN 7, ce nu corespunde cerintelor europene in ceea ce priveste transportul de calatori si marfuri. In ultima perioada ca urmare a cresterii numarului de autovehicule exista o suprautilizare a DN 7, fapt ce a condus la o crestere a timpului de parcurs, la blocaje si aglomerari in trafic, la cresterea numarului de accidente.            Desfasurarea traficului de tranzit in perimetrul urban determina poluarea aerului din ariile limitrofe si cresterea pericolelor de accidente            Cresterea nesigurantei circulatiei si lipsa de fluiditate a traficului datorita intersectiei in doua puncte a drumului national DN7A cu calea ferata industriala care traverseaza orasul Brezoi            Lipsa de ierarhizare si de coerență a tramei urbane, neracordarea vechii infrastructuri la interventiile recente            Absenta traseelor pietonale si a pistelor de biciclete            Insuficienta parcarilor publice</p> <p><b>Zone functionale</b>            Neexistenta in perimetrul orasului a unei zonificari precise, datorita conditiilor de relief, pentru zonele de activitati agro-zootehnice, industriale si de depozitare si partial, pentru constructii, transporturi si gospodarie comunala.            Existenta unei zone de dotari in centrul localitatii, urmata spre est de o zona de locuit realizata intre anii 1972 -1988; exista zone de locuit cu constructii traditionale numai in partea de vest si de sud si in catunele Vultureasa, Vasilatu si Doabra            Existenta unei zone de locuit de-o parte si de alta a drumului national 7A, in portiunea in care acesta intersecteaza calea ferata industriala in doua puncte, duce la puternice disfunctionalitati.            Existenta unei zone de tranzitie de la rural la urban in catune si in satele componente, cu cladiri individuale pe loturi de dimensiuni foarte diferite, subechipate, avand terenuri agricole si zone de tip exclusiv rural. Lipsa locuintelor colective mici care reprezinta o solutie mai facila de acces la o locuinta urbana evoluata.            Existenta in intravilan a unor suprafete mari de teren agricol            Lipsa alimentarii cu apa din sistemul centralizat si a retelei de canalizare in satele apartinatoare orasului            Inexistenta depozitelor ecologice zonale si a statiilor de transfer            Existenta unor conditii precare in reseaua de colectare a apelor uzate si pluviale care determina un grad ridicat de poluare a cursurilor de apa.</p>

Factor/aspect de mediu	Probleme actuale de mediu
<b>Populatia si sanatatea umana</b>	<p>In ceea ce priveste densitatea populatiei, Orasul Brezoi se afla sub media pe tara si are sate apartinatoare mici.</p> <p>Depopularea zonei (migrarea catre alte zona urbane mai dezvoltate, scaderea ratei natalitatii, cresterea ratei mortalitatii) ca urmare a declinului activitatilor economice; existenta unor zone cu densitate scazuta a populatiei si un grad redus de accesibilitate (Sat Draganesti)</p> <p>Existenta unor surse de afectare a sanatatii unei parti din populatie reprezentate de: lipsa alimentarii cu apa din sistemul centralizat (utilizarea in scopuri potabile a apei freatiche posibil necorespunzatoare calitativ sau existenta perimetrelor in care reseaua existenta de aductiune este foarte veche si uzata), lipsa sistemului de canalizare in unele perimetre, locuinte insalubre</p> <p>Calitatea scazuta a infrastructurii de sanatare</p>
<b>Mediul economic si social</b>	<p>Discrepante sociale intre orasul Brezoi si satele apartinatoare, discrepanta considerabila in educatie</p> <p>Infrastructura de educatie insuficienta si neadaptata standardelor moderne in materie</p> <p>Insuficienta infrastructurii de cultura, sport, agrement reduce calitatea vietii</p> <p>Deficit de capital fix, accentuat dupa anul 1989 de lipsa fondurilor pentru dezvoltare</p> <p>Infrastructura insuficienta calitativ si cantitativ, ceea ce va duce la absorbirea de fonduri in detrimentul altor domenii</p> <p>Performante economice modeste</p> <p>Economia se bazeaza pe un numar restrans de activitati, structurate pe exploatarea lemnului si turism, ceea ce limiteaza potentialul de dezvoltare.</p> <p>Activitatile agricole au, in mare masura, caracter de subzistenta, fiind caracterizate de un nivel redus al productivitatii, iar partial nu sunt suficient valorificate prin formarea unui sistem producator – unitati de prelucrare</p> <p>Declinul activitatilor industriale in ultimii ani, conducand la parasirea localitatii de catre un numar important de persoane</p> <p>Serviciile nu sunt suficient diversificate si sunt structural dominant inferioare</p> <p>Tendinta de scadere a populatiei; forta de munca imbatranita</p> <p>Saracia si excluderea sociala sunt inter-conectate si exista un risc pentru anumite grupe ale populatiei, in special persoanele in varsta cu venituri scazute, persoanele cu nevoi speciale, mamele aflate in dificultate, copii abandonati. Rudarii (6% din totalul populatiei orasului) reprezinta un grup vulnerabil.</p>
<b>Solul</b>	<p>Managementul necorespunzator al deeurilor si apelor uzate din gospodariile individuale din catunele si satele apartinatoare orasului.</p> <p>Managementului necorespunzator al deeurilor industriale pe amplasamentul fostei SC Cozia Forest SA.</p> <p>Posibilitatea afectarii solului prin poluarea cu azotati si cu fosfati in unele perimetre de pe terenurile arabile, ca urmare a utilizarii ingrasamintelor chimice.</p>
<b>Flora si fauna</b>	<p>Arii protejate si monumente ale naturii in perimetrul PUG:</p> <p>In zona exista Parcul National Cozia cu suprafata de 17000 ha si doua rezervatii naturale ocrotite de lege (475 ha in Draganesti si 230 ha in Calinesti). Precum si Siturile Natura 2000 enumerate (SCI si SPA Frumoasa, SCI si SPA COZIA- Buila Vanturarita)</p>
<b>Apa</b>	<p>Poluarea apei Raului Lotru ca urmare a evacuarii apelor uzate neepurate corespunzator in statia de epurare situata in lunca Lotrului, dotata cu o singura treapta –mecanica</p> <p>Poluarea apelor freatiche ca urmare, in principal, a activitatilor agricole (utilizarea ingrasamintelor chimice pe terenurile arabile, cresterea animalelor si pasarilor) desfasurate de-a lungul timpului si in prezent</p> <p>Remanenta poluarii apei freatiche cu substante organice si cu alti poluanti in zona depozitului de deseuri situat in lunca Lotrului, a carei inchidere este realizata incepand cu anul 2009.</p> <p>Existenta unor surse potentiale de poluare a apei freatiche reprezentate de locuintele din catune si din localitatile rurale aflate in componenta si care nu sunt racordate la reseaua de canalizare</p> <p>Albia raului Lotru prezinta un aspect degradat datorita lucrarilor hidroenergetice neterminate; la confluenta cu raul Olt, albia este supusa degradarii, necesitand lucrari de amenajare si refacere a versantilor.</p>

<b>Factor/aspect de mediu</b>	<b>Probleme actuale de mediu</b>
<b>Aerul</b>	<p>Calitatea aerului in zona analizata nu este monitorizata</p> <p>Existenta a trei categorii de surse de poluanti atmosferici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surse de tip urban, reprezentate de traficul rutier si de incalzirea rezidentiala – poluanti: NOx, CO, SO<sub>2</sub>, compusi organici volatili (COV) si condensabili, particule cu continut de metale;</li> <li>- Surse de tip industrial cu poluanti: pulberi de lemn</li> <li>- Surse asociate activitatilor agricole: culturi de vegetale, cresterea pasarilor si animalelor in sistem casnic – poluanti principali: NH<sub>3</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O, particule, COV.</li> <li>- Gazele rezultate din descompunerea aeroba si anaeroba a deseurilor menajere aflate in depozitul deschis situat in lunca Lotrului sunt evacuate liber</li> </ul>
<b>Zgomotul si vibratiile</b>	<p>Disconfort acustic pentru populatia din perimetrele adiacente arterelor cu trafic rutier intens (in principal arterele de legatura cu drumurile nationale si calea ferata).</p>
<b>Factorii climatici</b>	<p>In zona Brezoi temperaturile medii anuale oscileaza in jurul valorii de 5-6-8°C, temperatura medie a lunii celei mai calduroase (iulie) de 15-16 o C, iar a celei mai friguroase de -3,5°C.</p> <p>In ceea ce priveste regimul precipitatiilor, cantitatea medie a acestora este de 800 mm pentru localitatea Brezoi, 900-1000 m pentru treapta montana si 1200 m pentru zona cea mai inalta.</p>
<b>Peisajul</b>	<p>Existenta in zona a Parcului National Cozia si a rezervatiilor naturale creeaza un peisaj deosebit, care trebuie pastrat si imbunatatit</p> <p>Prin caracterul variat al cadrului natural, prin monumente si locuri istorice, precum si prin cateva obiective economice existente, orasul Brezoi se numara printre orasele valcene cu un potential turistic important, variat si valoros.</p> <p>Afectarea peisajului urban din zona centrala ca urmare a construirii haotice</p> <p>Existenta unor locuinte insalubre in cartierele marginase generand un impact vizual negativ</p> <p>Existenta unor cladiri de locuit in stare de degradare, afectand peisajul urban</p> <p>Lipsa spatiilor publice plantate cu rol peisagistic intr-o serie de perimetre urbane, inclusiv in relatie cu plantatiile din extravilan</p>

## **5. OBIECTIVELE DE PROTECTIA MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BREZOI**

### **5.3. INTRODUCERE**

Scopul evaluarii de mediu pentru planuri si programe consta in determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat. Aceasta s-a realizat prin evaluarea propunerilor Planului Urbanistic General al Orasului Brezoi in raport cu un set de obiective pentru protectia mediului natural si construit.

Se precizeaza ca un obiectiv reprezinta un angajament, definit mai mult sau mai putin general, a ceea ce se doreste a se obtine. Tintele reprezinta obiective mai specifice, mai concrete, care se doresc a se atinge. Pentru masurarea progreselor in implementarea actiunilor, deci in realizarea tintelor, precum si, in final, in atingerea obiectivelor se utilizeaza indicatori, indicatorii reprezentand de fapt acele elemente care permit monitorizarea si cuantificarea rezultatelor unui plan.

In capitolul de fata se prezinta obiectivele de mediu, tintele si indicatorii relevante pentru planul urbanistic analizat.

Trebuie precizat faptul ca amplasamentul aferent PUG al Orasului Brezoi este reprezentat fie de terenuri construite, fie de terenuri agricole, ambele fiind puternic antropizate. Planul urbanistic, prin specificul sau, se adreseaza mediului urban, propunerile incluse vizand imbunatatirea starii si calitatii acestuia, in scopul asigurarii unor conditii optime, din punct de vedere urbanistic, pentru viata si dezvoltarea comunitatii. Prin aceste elemente esentiale, un plan urbanistic se deosebeste net de alte tipuri de planuri care propun dezvoltarea prin utilizarea unor terenuri din zone naturale.

Ca urmare, la stabilirea obiectivelor de mediu, a tintelor si a indicatorilor s-a luat in considerare faptul ca propunerile PUG nu tintesc mediul natural, exceptand cele referitoare la protejarea unor arii naturale, iar principalul receptor pe care il are in vedere este populatia din localitatea respectiva.

De asemenea, trebuie mentionat ca, prin natura sa, planul urbanistic general nu poate solutiona toate problemele de mediu existente in perimetrul aferent. Prin PUG pot fi solutionate sau pot fi create conditiile de solutionare a acelor probleme cu specific urban si care intra in competenta administratiei publice locale. Alte probleme, cum sunt cele generate de activitatile industriale sau agricole sunt de competenta autoritatilor pentru protectia mediului, responsabilitatea solutionarii acestora revenind operatorilor.

### **5.4. OBIECTIVE DE MEDIU, TINTE SI INDICATORI**

Obiectivele de mediu s-au stabilit pentru factorii de mediu prezentati in Capitolul 4 si stabiliti in conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 si ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE.

Obiectivele de mediu iau in considerare si reflecta politicile si strategiile de protectie a mediului nationale si ale UE si au fost stabilite cu consultarea Grupului de Lucru. De asemenea, acestea iau in considerare obiectivele de mediu la nivel local si regional, stabilite prin Planul Local de Actiune pentru Mediu al Judetului Valcea si respectiv, prin Planul Regional de Actiune pentru Mediu al Regiunii Sud Vest Oltenia.

Obiectivele, impreuna cu tintele si indicatorii care le corespund sunt focalizate pe factorii/aspectele de mediu asupra carora PUG al Orasului Brezoi are un impact semnificativ, pozitiv sau negativ.

In tabelul de mai jos se prezinta obiectivele, tintele si indicatorii pentru cei zece factori/aspecte de mediu relevanti pentru evaluarea de mediu.

## Obiective, tinte si indicatori

Factor/aspect de mediu	Obiective de mediu	Tinte	Indicatori
<b>Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera</b>	Imbunatatirea calitatii si functionalitatii mediului urban, crearea conditiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a orasului	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Delimitarea amplasamentelor noi de dezvoltare economica;</li> <li>- Delimitarea zonelor pentru extinderea dezvoltarii urbane;</li> <li>- Reabilitarea tesutului industrial existent;</li> <li>- Imbunatatirea conditiilor privind tranzitul rutier si transportul in comun urban;</li> <li>- Imbunatatirea calitatii locuirii si a conditiilor sociale;</li> <li>- Imbunatatirea vietii orasului;</li> <li>- Protectia si punerea in valoare a peisajului, dezvoltarea turismului si agrementului;</li> <li>- Punerea in valoare si protectia peisajului agricol, asigurarea rezervelor de teren pentru amplasarea unitatilor de prelucrare a produselor agricole in teritoriul localitatii;</li> <li>- Reglementarea utilizarii terenurilor;</li> <li>- Reglementarea modului de construire.</li> </ul>	<p>Numar planuri urbanistice zonale aprobate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG si a legislatiei de protectia mediului</p> <p>Numar proiecte de dezvoltare elaborate si implementate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG si a legislatiei de protectia mediului</p> <p>Numar si tipuri de echipamente edilitare noi sau modernizate/reabilitate, anvergura acestora</p> <p>Lucrari de modernizare a infrastructurii</p> <p>Plantatii de protectie si de reabilitare peisagistica urbana</p> <p>Modul de asigurare a utilitatilor in perimetrele construite, noi sau existente</p> <p>Modul de respectare a interdictiilor de construire</p>
<b>Populatia si sanatatea umana</b>	Imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei, protejarea sanatatii umane	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea calitativa si cantitativa a apei potabile in toate perimetrele locuite</li> <li>- Asigurarea colectarii apelor uzate menajere din toate cartierele locuite in reseaua oraseneasca</li> <li>- Eliminarea locuintelor insalubre si asigurarea unor conditii civilizate de locuit pentru persoanele care le ocupa in prezent</li> <li>- Mentinerea calitatii factorilor de mediu sub valorile limita legale pentru protectia sanatatii populatiei</li> </ul>	<p>Procent locuinte racordate la sistemul orasenesc de alimentare cu apa, din total locuinte din orasul Brezoi</p> <p>Procent locuinte racordate la sistemul orasenesc de canalizare, din total locuinte din orasul Brezoi</p> <p>Numar locuinte insalubre existente/eliminate</p> <p>Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, zgomot, vibratii)</p>
<b>Mediul economic si social</b>	Crearea conditiilor pentru dezvoltarea economica a orasului si pentru cresterea si diversificarea ofertei de locuri de munca	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rezervarea unei zone pentru realizarea unui parc industrial</li> <li>- Rezervarea unor zone pentru dezvoltarea activitatilor industriale, de depozitare si de transporturi</li> <li>- Crearea unei zone mixte coerente care sa ofere conditii pentru dezvoltarea activitatilor comerciale si de servicii pentru diferite domenii</li> </ul>	<p>Numar proiecte noi implementate pe domenii de activitate</p> <p>Modul de respectare a prevederilor PUG si ale legislatiei pentru protectia mediului</p>

Factor/aspect de mediu	Obiective de mediu	Tinte	Indicatori
<b>Solul</b>	Limitarea impactului negativ asupra solului	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Racordarea tuturor locuintelor la reseaua de canalizare oraseneasca</li> <li>- Managementul corespunzator al deseurilor</li> <li>- Respectarea prevederilor PUG cu privire la zonificarea teritoriului</li> </ul>	<p>Procent locuinte racordate la sistemul orasenesc de canalizare, din total locuinte din orasul Brezoi</p> <p>Sistemul de management al deseurilor orasenesti in relatie cu prevederile legale</p> <p>Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare si la aplicarea regulamentului local de urbanism</p>
<b>Flora si fauna</b>	Limitarea impactului negativ asupra florei si faunei	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizarea perimetrelor de protectie pentru cele doua rezervatii naturale Draganesti si Calinesti</li> <li>- Protejarea monumentelor naturii</li> </ul>	Modul de respectare a razei spatiilor de protectie
<b>Apa</b>	Limitarea poluarii la niveluri care sa nu produca un impact semnificativ asupra calitatii apelor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Racordarea tuturor locuintelor la reseaua oraseneasca de alimentare cu apa si la cea de canalizare</li> <li>- Realizarea treptei de epurare biologica la statia de epurare oraseneasca</li> <li>- Realizarea de perimetre de protectie la retelele de alimentare cu apa si canalizare, la cimitir, etc</li> <li>- Definitivarea lucrarilor hidroenergetice pe cursul Raului Lotru si amenajarea si consolidarea versantilor in zona de confluenta a acestuia cu Raul Olt</li> <li>- Inchiderea actualei gropi de gunoi situata in Lunca Lotrului</li> </ul>	<p>Modul de respectare a razei spatiilor de protectie</p> <p>Procente locuinte racordate la sistemele orasenesti de alimentare cu apa si de canalizare, din total locuinte din orasul Brezoi</p> <p>Capacitatea, eficienta si starea tehnica a statiei orasenesti de epurare a apelor uzate menajere</p> <p>Indicatori de calitate a apei potabile</p> <p>Indicatori de calitate a apelor evacuate de la statia de epurare care sa permita evaluarea calitatii acestora in raport cu prevederile legale</p> <p>Indicatori de calitate a apelor de suprafata</p>
<b>Aerul</b>	Limitarea emisiilor de poluanti in aer generate de surse urbane la niveluri care sa nu genereze un impact semnificativ asupra calitatii aerului	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducerea nivelurilor de poluare a aerului in perimetrele adiacente arterelor de trafic intens (in principal traficul de tranzit)</li> <li>- Promovarea proiectului de alimentare cu gaz metan a orasului</li> </ul>	<p>Procente locuinte racordate la sistemul orasenesc de alimentare cu gaze naturale, din total locuinte din orasul Brezoi</p> <p>Concentratii de poluanti (particule in suspensie, oxizi de azot, monoxid de carbon) in aerul ambiental in zonele populate din proximitatea arterelor principale de trafic</p>
<b>Zgomotul si vibratiile</b>	Limitarea poluarii fonice si a nivelurilor de vibratii in zonele cu receptori sensibili la zgomot si la vibratii	- Reducerea nivelurilor de poluare fonica si de vibratii in perimetrele adiacente arterelor de trafic intens (in principal traficul de tranzit)	<p>Niveluri de zgomot la receptori</p> <p>Niveluri de vibratii la receptori</p>

Factor/aspect de mediu	Obiective de mediu	Tinte	Indicatori
<b>Factorii climatici</b>	Limitarea efectelor vanturilor puternice si ploilor torentiale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respectarea interdictiilor de construire in zonele cu risc de inundatii</li> <li>- Indiguirea malurilor si consolidarea versantilor</li> </ul>	<p>Evidenta suprafete cu risc de inundatii</p> <p>Suprafete indiguite si consolidate, localizarea acestora</p>
<b>Peisajul</b>	Crearea unui peisaj urban adecvat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reglementarea zonelor si a modului de construire, in raport cu functiunile acestora, in vederea asigurarii unui peisaj urban modern, cat mai estetic</li> <li>- Imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei centrale</li> <li>- Eliminarea locuintelor insalubre</li> <li>- Realizarea de spatii publice plantate cu rol peisagistic intr-o serie de perimetre urbane, inclusiv refacerea parcului public in relatie cu zonele protejate din intravilan si extravilan</li> </ul>	<p>Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la asigurarea esteticii peisajului urban, in cadrul viitoarelor planuri urbanistice zonale</p> <p>Suprafete spatii plantate, localizarea acestora</p> <p>Numar locuinte insalubre eliminate</p>

## **6. METODOLOGIA DE EVALUARE A EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI GENERATE DE PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BREZOI**

### **6.3. INTRODUCERE**

Cerintele HG nr. 1076/2004 prevad sa fie evidentiata efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea planului supus evaluarii de mediu. Scopul acestor cerinte consta in identificarea, predictia si evaluarea formelor de impact generate de implementarea planului.

In cazul Planului Urbanistic General al Orasului Brezoi trebuie precizat faptul ca scopul acestuia este de a crea cadrul de reglementare, din punct de vedere urbanistic, pentru implementarea unei serii de viitoare proiecte pentru dezvoltarea si modernizarea orasului Brezoi. Propunerile planului evaluat in prezentul raport pot genera o multitudine de forme de impact asupra factorilor/aspectelor de mediu, forme de impact ce prezinta diferite magnitudini, durate si intensitati. In vederea evaluarii sintetice a impactului potential asupra mediului, in termeni cat mai relevanti, au fost stabilite categorii de impact care sa permita evidentiarea efectelor potential semnificative asupra mediului generate de implementarea planului.

Pentru a evalua impactul asupra celor zece factori/aspecte de mediu relevanti s-au stabilit, pentru fiecare dintre acestia, cate o serie de criterii specifice care sa permita evidentiarea, in principal, a impactului semnificativ.

In cele de mai jos se prezinta categoriile de impact si criteriile pentru evaluarea impactului, stabilite cu consultarea Grupului de Lucru.

### **6.4. CATEGORII DE IMPACT**

Evaluarea de mediu pentru planuri si programe necesita identificarea impactului semnificativ asupra factorilor/aspectelor de mediu al prevederilor planului avut in vedere.

Impactul semnificativ este definit ca fiind "impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa altereaza un factor sensibil de mediu".

Conform cerintelor HG nr. 1076/2004, efectele potentiale semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu trebuie sa includa efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu si lung, permanente si temporare, pozitive si negative.

In vederea evaluarii impactului prevederilor Planului Urbanistic General al Orasului Brezoi s-au stabilit sase categorii de impact. Evaluarea impactului se bazeaza pe criteriile de evaluare prezentate in subcapitolul 6.3 si a fost efectuata pentru toti factorii/aspectele de mediu stabiliti/stabilite a avea relevanta pentru planul analizat.

Evaluarea si predictia impactului s-au efectuat pe baza metodelor expert. Principiul de baza luat in considerare in determinarea impactului asupra factorilor/aspectelor de mediu a constat in evaluarea propunerilor planului in raport cu obiectivele de mediu prezentate in Capitolul 5. Ca urmare, atat categoriile de impact, cat si criteriile de evaluare au fost stabilite cu respectarea acestui principiu. Categoriile de impact sunt descrise in tabelul de mai jos.

## Categorii de impact

Categoria de impact	Descriere	Simbol
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lunga durata sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu	++
Impact pozitiv	Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu	+
Impact neutru	Efecte pozitive si negative care se echilibreaza sau nici un efect	0
Impact negativ nesemnificativ	Efecte negative minore asupra factorilor/aspectelor de mediu	-
Impact negativ	Efecte negative de scurta durata sau reversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	--
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lunga durata sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	---

### 6.5. CRITERII PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR POTENTIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

In vederea identificarii efectelor potentiale semnificative asupra mediului ale prevederilor planului au fost stabilite criteriile de evaluare pentru fiecare dintre factorii/aspectele de mediu relevanti/relevante si care s-au in considerare la stabilirea obiectivelor de mediu.

Criteriile pentru determinarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului sunt prezentate in tabelul de mai jos.

#### Criterii pentru determinarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului

Factor/aspect de mediu	Criterii de evaluare	Comentarii	Semnificatia impactului
<b>Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera</b>	Formele de impact asupra calitatii si functionalitatii mediului urban, inclusiv in relatie cu obiectivele strategice de dezvoltare a orasului	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra functiilor urbane, conducand la cresterea gradului de complexitate, de coerența si de flexibilitate a zonificarii functionale, cu efecte benefice asupra dezvoltarii comunitatii	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Populatia si sanatatea umana</b>	Modul de asigurare a utilitatilor (alimentare cu apa si cu gaze naturale, canalizare, managementul deșeurilor) Conditii de locuit Calitatea factorilor de mediu in raport cu valorile limita specifice pentru protectia sanatatii umane Masurile de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la extinderea utilitatilor publice, la conditiile de locuit si la reducerea poluarii	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Mediul economic si social</b>	Modul de asigurare si de reglementare mijloacelor urbanistice pentru facilitarea dezvoltarii economice si, respectiv, sociale, in conditii de	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra dezvoltarii economico-sociale a orasului prin rezervarea unor zone pentru dezvoltarea activitatilor industriale si	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert

	protectie a mediului	comerciale, in conditii de protectie a mediului	
<b>Solul</b>	Formele de impact determinate de prevederile PUG cu privire la dezvoltarea urbana si la asigurarea echiparii urbane	Planul va determina forme diferite de impact asupra solului: impact pozitiv prin asigurarea colectarii si epurarii apelor uzate menajere si prin managementul corespunzator al deseurilor, impact negativ prin extinderea ariilor pentru construirea de locuinte si de unitati economice	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Flora si fauna</b>	Formele de impact generate de prevederile PUG asupra florei si faunei	Planul va determina forme diferite de impact asupra florei si faunei: impact pozitiv asupra florei si faunei prin realizarea plantarilor in ariile de protectie ale zonelor protejate si in alte zone naturale sau urbane, impact negativ asupra habitatelor faunei mici din actualele terenuri agricole destinate extinderii constructiilor O exceptie este reprezentata de cazul implementarii defectuase a prevederii privind dezvoltarea zonei de statiune montata situata in SCI si SPA Frumoasa, care insuficient fundamentata poate atrage pierderi importante ale valorii conservative a acestui areal In cazul implementarii corecte, prin dezvoltarea actualei prevederi de introducere in intravilan si detalierea pe baza unor studii si analize a unor noi planuri de urbanism zonale si de detaliu aceasta problema poate fi evitata. Pana la promovarea acestor studii se impune restrictia sub forma interdictiei temporare de construire	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Apa</b>	Concentratii de poluanti in apele uzate epurate evacuate in mediu in raport cu valorile limita prevazute de legislatia nationala Calitatea apei potabile Sisteme si masuri pentru reducerea emisiilor de poluanti in apa	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor prin colectarea si epurarea apelor uzate menajere Prin PUG se are in vedere asigurarea in continuare a tratarii apei in vederea respectarii conditiilor de potabilitate	Semnificatia impactului asupra calitatii apelor a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Aerul</b>	Masuri pentru reducerea emisiilor de poluanti in aer de la sursele de tip urban Masuri pentru evitarea afectarii calitatii aerului ca urmare a dezvoltarii activitatilor industriale	Planul va determina forme diferite de impact asupra calitatii aerului: impact pozitiv prin eliminarea traficului de tranzit si a unitatilor de transport din perimetrul urban, prin extinderea retelei de gaze naturale la toti utilizatorii noi si	Semnificatia impactului asupra calitatii aerului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert

		prin rezervarea, in exteriorul perimetrelor locuite, de zone pentru activitati industriale nepoluante, impact negativ prin extinderea perimetrelor construite, ceea ce va determina aparitia de noi surse de poluare a aerului	
<b>Zgomotul si vibratiile</b>	Masuri pentru reducerea nivelurilor de zgomot si de vibratii de la sursele de tip urban  Masuri pentru evitarea cresterii nivelurilor de zgomot si de vibratii ca urmare a dezvoltarii activitatilor industriale	Planul va determina forme diferite de impact asupra nivelurilor de zgomot si de vibratii: impact pozitiv prin eliminarea traficului de tranzit si a unitatilor de transport din perimetrul urban si prin rezervarea, in exteriorul perimetrelor locuite, de zone pentru activitati industriale, impact negativ prin extinderea perimetrelor construite, ceea ce va determina aparitia de noi surse de zgomot	Semnificatia impactului privind zgomotul si vibratiile a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Factorii climatici</b>	Masuri pentru diminuarea efectelor conditiilor climatice nefavorabile	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra fenomenului de seceta si al efectelor vinturilor din directiile nord si est, ca urmare a plantarii perdelelor de protectie si a cresterii semnificative a spatiilor plantate din perimetrul urban	Semnificatia impactului privind factorii climatici a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Peisajul</b>	Masuri pentru cresterea valorii estetice a spatiului urban	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului urban ca urmare a prevederilor privind reglementarea modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei centrale, eliminarea locuintelor insalubre realizarea de spatii publice plantate cu rol peisagistic	Semnificatia impactului privind peisajul a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert

## 6.6. EFECTE CUMULATIVE

Conform HG nr. 1076/2004 este necesar ca, in evaluarea efectelor asupra mediului ale prevederilor planului, sa fie luate in considerare efectele cumulative si sinergice asupra mediului. Astfel, efectele cumulative pot aparea in situatii in care mai multe activitati au efecte individuale nesemnificative, dar impreuna pot genera un impact semnificativ sau, atunci cand mai multe efecte individuale ale planului genereaza un efect combinat.

Un plan urbanistic general se adreseaza unui perimetru larg in cadrul caruia se desfasoara o multitudine de activitati, acestea implicand existenta unor surse de poluanti diseminate pe intreaga suprafata a orasului. Astfel, in perimetrul orasului se vor emite simultan surse de tip urban, dintre care cele mai importante sunt incalzirea rezidentiala, institutionala si comerciala si traficul rutier, precum si surse de tip industrial si agricol. Efectele acestor activitati asupra mediului se pot cumula sau combina, generand un impact semnificativ.

Se precizeaza ca metodele expert utilizate pentru predictia impactului au luat in considerare cele mai defavorabile scenarii, considerand simultaneitatea functionarii surselor cu cea mai mare raspandire

spatiala, chiar daca acest lucru este putin probabil sa se intample in realitate. Evaluarea impactului a fost efectuata luand in considerare efectele cumulate si combinate ale poluantilor sau ale factorilor de stress asupra factorilor/aspectelor de mediu.

Un exemplu al acestui mod de abordare a evaluarii, in care efectele cumulative rezulta implicit ca urmare a modelelor/metodelor de predictie utilizate, poate fi prezentat pentru factorul de mediu "aer". Astfel, evaluarea impactului asupra mediului s-a efectuat luand in considerare emisiile simultane de poluanti generate de incalzirea spatiilor si de traficul rutier de pe intreg perimetrul urban, acestea reprezentand principalele surse de poluare din oras.

## **6.7. INTERACTIUNI**

Pentru situatiile in care ar exista posibilitatea interactiunilor dintre doi sau mai multi factori de mediu ca urmare a implementarii prevederilor planului, in evaluare au fost luate in considerare aceste interactiuni potentiale.

Un exemplu in acest sens poate fi dat in cazul aspectului de mediu "zgomot si vibratii". Astfel, aparent, nivelul de zgomot ar fi de interes numai pentru organismele umane, deoarece valorile limita sunt stabilite numai pentru acesti receptori. Totusi, zgomotul si vibratiile pot afecta si alti receptori, cum sunt fauna terestra si constructiile.

Evaluarea de mediu pentru Planul Urbanistic General al Orasului Brezoi a fost efectuata luand in considerare toate elementele metodologice descrise mai sus. Rezultatele evaluarii de mediu sunt prezentate in Capitolul 7 al prezentului raport.

## **7. EVALUAREA EFECTELOR POTENTIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ASOCIATE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BREZOI SI MASURI DE PREVENIRE SI DE REDUCERE A EFECTELOR NEGATIVE ASUPRA MEDIULUI**

Evaluarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului generate de planul analizat a fost efectuata in conformitate cu metodologia prezentata in capitolul anterior.

Astfel, pentru fiecare dintre propunerile planului a fost efectuata predictia impactului potential asupra celor zece factori de mediu relevanti pentru plan, luandu-se in considerare masurile de prevenire/diminuare prevazute prin plan. Rezultatele finale reprezinta impactul rezidual, luand in considerare criteriile de evaluare si categoriile de impact stabilite.

In cadrul evaluarii de mediu au fost identificate o serie de masuri pentru protectia mediului de care va trebui sa se tina seama atunci cand se vor elabora planurile urbanistice zonale si proiectele pentru implementarea prevederilor planului urbanistic general.

Rezultatele sunt prezentate sintetic sub forma unor matrici, elaborate pentru fiecare dintre propunerile PUG. Fiecare matrice include categoriile de impact specifice fiecaruia dintre cei zece factori/aspecte de mediu, formele de impact principale, potential a fi generate de implementarea prevederilor planului, inclusiv a celor referitoare la protectia factorilor de mediu si propunerile de masuri pentru viitoarele planuri si proiecte detaliate.

De asemenea, a fost elaborata o matrice pentru evaluarea efectelor cumulative ale poluantilor/factorilor de stress, precum si a interactiunilor dintre doi sau mai multi factori de mediu ca urmare a implementarii planului.

In tabelele alaturate sunt prezentate rezultatele evaluarii de mediu pentru Planul Urbanistic General al Orasului Brezoi. In matricea de evaluare a impactului au fost utilizate simbolurile asociate celor sase categorii de impact descrise in subcapitolul 6.2

## Matricea de evaluare a impactului

Prevederi PUG	Factori/aspecte de mediu										Evaluarea impactului si propuneri reducere impact
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<p><b>Zona de locuinte si functiuni complementare (medii si mici)</b> Extinderea zonelor pentru realizarea de locuinte (in special locuinte individuale si colective mici), realizarea de locuinte sociale, eliminarea/asanarea locuintelor insalubre</p>	++	++	++	---	--	0	-	-	-	+/-	<p><b>Evaluarea impactului</b> Prevederile PUG cu privire la zona de locuit vor determina urmatoarele forme principale de impact:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- impact pozitiv semnificativ asupra functionalitatii mediului urban, asupra mediului economic si social si asupra populatiei, ca urmare a crearii noilor facilitati pentru constructia de locuinte, in conformitate cu cerintele populatiei si cu prioritatile strategiei de dezvoltare, aceste facilitati urmand sa creasca atractivitatea orasului si sa atraga noi fonduri (impozite) la bugetul local;</li> <li>- impact negativ semnificativ asupra solului ca urmare a modificarii destinatiei actuale a unor terenuri agricole in terenuri construite, cu efecte negative asupra structurii solului si asupra faunei mici adaptate la terenurile agricole (ca urmare a reducerii habitatelor acesteia);</li> <li>- impact neutru asupra calitatii apelor de suprafata si subterane ca urmare a extinderii retelei de colectare a apelor uzate menajere in toate perimetrele locuite si a epurarii acestor ape inainte de evacuarea in emisar;</li> <li>- impact negativ nesemnificativ asupra calitatii aerului si a nivelurilor de zgomot si vibratii in perimetrele propuse pentru construirea de locuinte, ca urmare a aparitiei unor noi surse de poluare (incalzirea spatiilor, trafic rutier) in perimetre care in prezent se afla numai sub impactul activitatilor agricole; se apreciaza ca nivelurile de poluare a aerului si nivelurile de zgomot si vibratii generate de noile surse se vor situa sub valorile limita pentru protectia receptorilor sensibili;</li> <li>- impact negativ nesemnificativ asupra factorilor climatici prin cresterea emisiilor de gaze cu efect de sera</li> <li>- impact pozitiv asupra peisajului urban prin impunerea regulamentului local de urbanism pentru noile constructii si impact negativ asupra peisajului actual din perimetrele agricole destinate construirii, prin inlocuirea partiala a spatiilor verzi (in prezent culturi agricole) cu constructii.</li> </ul> <p><b>Masuri de diminuare a impactului prevazute de PUG</b> Delimitarea clara a terenurilor rezervate pentru dezvoltare si reglementarea modului de construire, inclusiv a gradului de ocupare a terenului Extinderea retelelor de alimentare cu apa, cu gaze naturale si a retelei de canalizare in toate perimetrele locuite Epurarea apelor uzate menajere colectate din toate perimetrele locuite</p> <p><b>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</b> Elaborarea si implementarea planurilor urbanistice zonale pentru perimetrele destinate noilor zone de locuit in conditii de protectie a mediului, atat pentru perioadele de constructie, cat si de operare si respectarea prevederilor PUG cu privire la aceste perimetre Implementarea planurilor urbanistice zonale numai dupa obtinerea avizelor de mediu Asigurarea extinderii retelelor de alimentare cu apa, canalizare si de alimentare cu gaze naturale in noile zone de locuit, precum si a serviciilor de salubritate in mod coordonat cu lucrarile de constructie pentru a se evita poluarea mediului</p>

<p><b>Zona activitatilor productive</b> Realizarea unei zone rezervate activitatilor industriale, regruparea in zona industriala periferica a unitatilor de transporturi, limitarea la actuala amplasare a noilor lotizari pentru mica industrie, rezervarea in afara intravilanului actual a unor terenuri pentru activitati de depozitare si transporturi</p>	++	+	++	---	--	0	- /+	- /+	-	-/+	<p><b>Evaluarea impactului</b> Prevederile PUG cu privire la zona activitatilor productive vor determina urmatoarele forme principale de impact: - impact pozitiv semnificativ asupra functionalitatii mediului urban, asupra mediului economic si social (ca urmare a facilitatilor urbanistice pentru dezvoltarea activitatilor productive, cu efecte benefice privind dezvoltarea pietii muncii) si asupra populatiei (ca urmare a imbunatatirii conditiilor economice si sociale de mediu); se apreciaza ca extinderea zonelor rezervate activitatilor productive va contribui la cresterea potentialului economic, cu efecte benefice asupra locurilor de munca si a veniturilor populatie si ale comunitatii; - impact negativ semnificativ asupra solului ca urmare a modificarii destinatiei actuale a unor terenuri agricole in terenuri construite, cu efecte asupra structurii solului - impact negativ asupra faunei mici adaptate la terenurile agricole, ca urmare a reducerii habitatelor acesteia; - impact neutru asupra calitatii apelor ca urmare a conditionarii dezvoltarii activitatilor productive de respectarea legislatiei in domeniul protectiei mediului; - impact negativ nesemnificativ asupra calitatii aerului si a nivelurilor de zgomot si vibratii, in raport cu valorile limita pentru protectia receptorilor sensibili, in perimetrele propuse pentru dezvoltarea activitatilor productive, ca urmare a aparitiei unor noi surse de poluare; se apreciaza ca nivelurile de poluare a aerului si nivelurile de zgomot si vibratii generate de noile surse in perimetrele cu receptori sensibili se vor situa sub valorile limita pentru protectia acestora, ca urmare a conditionarii dezvoltarii activitatilor de respectarea legislatiei de mediu specifice; - impact pozitiv asupra calitatii aerului si a nivelurilor de zgomot si vibratii in perimetrele aflate in prezent sub influenta negativa a unitatilor de transporturi; - impact negativ nesemnificativ asupra factorilor climatici prin cresterea emisiilor de gaze cu efect de sera; - impact pozitiv asupra peisajului industrial ca urmare a reglementarilor de construire si impact negativ nesemnificativ asupra peisajului in perimetrele actual neconstruite. <b>Masuri de diminuare a impactului prevazute de PUG</b> Dezvoltarea activitatilor de productie in perimetrul intravilan in conditiile respectarii legislatiei de protectia mediului si de excludere a riscurilor tehnologice pentru populatie si pentru mediu <b>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</b> Elaborarea si implementarea proiectelor de dezvoltare a activitatilor productive in conditii de protectie a mediului, atat pentru perioadele de constructie, cat si de operare. Proiectele vor trebui sa includa solutii viabile cu privire la colectarea si epurarea apelor uzate tehnologice. Implementarea proiectelor numai dupa obtinerea acordurilor de mediu Respectarea prevederilor PUG cu privire la perimetrele rezervate activitatilor productive</p>
<p><b>Zona pentru unitati agricole</b> Mentinerea terenurilor agricole si excluderea localizarii oricaror locuinte in aceasta zona, rezervarea de terenuri pentru dezvoltarea perimetrelor locuite, a zonei</p>	+	0	+	0	0	0	0	0	0	0	<p><b>Evaluarea impactului</b> - impact pozitiv asupra mediului urban (dat fiind faptul ca orasul Brezoi include in intravilan si terenuri pe care se desfasoara activitati agricole) si asupra mediului economic si social atat prin mentinerea unei rezerve pentru atragerea unor firme comerciale sau productive, cat si prin mentinerea unor mijloace de existenta pentru o parte din populatie; - impact neutru asupra celorlati factori de mediu ca urmare a pastrarii aceleasi folosinte a terenurilor.</p>

mixte si a activitatilor productive											<b>Masuri propuse pentru diminuarea impactului</b> Elaborarea si implementarea, impreuna cu autoritatile din domeniul agricol si din domeniul protectiei mediului a unor programe pentru constientizarea de catre producatorii agricoli a implicatiilor activitatilor agricole asupra mediului, a modului de utilizare rationala a ingrasamintelor, a tehnicilor pentru managementul corect al dejectiilor animaliere
<b>Zona de circulatii</b> Imbunatatirea si modernizarea infrastructurii rutiere, cresterea sigurantei traficului rutier si pietonal, cresterea numarului de parcaje, organizarea circulatiei pietonale	++	++	++	--	-	0	+	++	0	+	<b>Evaluarea impactului</b> Descongestionarea traficului, imbunatatirea accesului, a conditiilor si sigurantei traficului, precum si celelalte prevederi vor determina urmatoarele forme principale de impact: - impact pozitiv semnificativ asupra functionalitatii mediului urban si impact pozitiv asupra peisajului urban; - impact pozitiv asupra calitatii aerului si pozitiv semnificativ asupra nivelurilor de zgomot si vibratii, cu efecte pozitive semnificative asupra populatiei si a sanatatii umane, prin eliminarea din perimetrul locuit a unei surse importante (traficul de tranzit) ; - impact pozitiv semnificativ asupra mediului economic si social prin crearea unei infrastructuri adecvate cerintelor de dezvoltare; - impact negativ asupra solului (afectarea structurii solului) ca urmare a extinderii infrastructurii rutiere, cu efecte negative de mica anvergura asupra faunei terestre mici (specifica terenurilor agricole actuale) prin sectionarea si reducerea habitatelor. <b>Masuri de diminuare a impactului prevazute de PUG</b> Insesi prevederile PUG reprezinta masuri de diminuare a impactului unei surse urbane majore de poluare asupra mediului. <b>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</b> Elaborarea si implementarea proiectelor in conditii de protectie a mediului Implementarea proiectelor numai dupa obtinerea acordurilor de mediu
<b>Zona de parcuri, sport, agrement si turism</b> Extinderea spatiilor plantate in scopuri de protectie a zonelor protejate si naturale, impotriva efectelor factorilor climatici nefavorabili si a influentei activitatilor industriale, precum si in scopuri peisagistice	++	++	++	++	++	++	+	+	++	++	<b>Evaluarea impactului</b> - impact pozitiv semnificativ asupra functionalitatii mediului urban, asupra mediului economic si social (ca urmare a cresterii atractivitatii, inclusiv turistice, a zonei) si asupra populatiei si sanatatii umane (ca urmare a imbunatatirii conditiilor de mediu, generate de extinderea apreciabila a spatiilor plantate); se apreciaza ca extinderea zonelor plantate va contribui la cresterea potentialului turistic, cu efecte benefice asupra locurilor de munca si a veniturilor populatie si ale comunitatii; - impact pozitiv semnificativ asupra solului, plantatiile urmand a contribui la refacerea texturii si fertilitatii acestuia; -- impact pozitiv asupra calitatii aerului si a nivelurilor de zgomot si vibratii prin atenuarea efectelor surselor de poluare; - impact pozitiv asupra peisajului urban si periurban prin crearea unui ambient cu valoare estetica ridicata. <b>Masuri de diminuare a impactului prevazute de PUG</b> Prevederile PUG reprezinta masuri de diminuare a impactului activitatilor din perimetrul urban asupra mediului. <b>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</b> Respectarea prevederilor PUG cu privire la zona spatiilor plantate in cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale si a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activitati

											Restaurarea si ornamentare de strazi si a zone verzi stradale. Plantarea de specii caracteristice arealului pentru a se asigura dezvoltarea corespunzatoare a acestora Instituirea interdictiei temporare de construire in zona montana prevazuta pentru cele doua statiuni turistice pana la aprobarea unor planuri urbanistice zonale si de detaliu fundamentate pe analize de mediu ale fiecarei propuneri de obiectiv investitional
<b>Echiparea edilitara</b> Asigurarea, in toate perimetrele locuite, a alimentarii cu gaze naturale si cu energie electrica, a alimentarii cu apa in sistem centralizat, a colectarii apelor uzate menajere in reseaua oraseneasca, precum si tratarea apei potabile si epurarea apelor uzate menajere	++	++	++	+	+	0	+	0	0	0	<b>Evaluarea impactului</b> Prevederile PUG cu privire la echiparea edilitara vor determina urmatoarele forme principale de impact: - impact pozitiv semnificativ asupra functionalitatii mediului urban, asupra mediului economic si social (ca urmare a cresterii atractivitatii pentru dezvoltarea activitatilor comerciale si de servicii, cu efecte benefice privind dezvoltarea pietii muncii) si asupra populatiei (ca urmare a imbunatatirii calitatii vietii); - impact pozitiv asupra solului ca urmare a evitarii afectarii acestuia prin evacuarea necontrolata a apelor uzate fecaloid-menajere; - impact pozitiv asupra faunei acvatice prin evacuarea in emisar a apelor uzate epurate, in conditii de calitate prevazute de legislatie, precum si prin evitarea afectarii apei freaticice prin evacuarea necontrolata a apelor uzate fecaloid-menajere; - impact neutru asupra calitatii apelor de suprafata si subterane ca urmare a extinderii retelei de colectare a apelor uzate menajere in toate perimetrele locuite si a epurarii acestor ape inainte de evacuarea in emisar; - impact pozitiv asupra calitatii aerului ca urmare a asigurarii de combustibil gazos (gaze naturale) pentru incalzirea spatiilor si pentru prepararea hranei. Impactul asupra celorlalti factori de mediu nu are relevanta. <b>Masuri de diminuare a impactului prevazute de PUG</b> Insesi prevederile PUG cu privire la echiparea edilitara reprezinta masuri de diminuare a impactului surselor urbane asupra calitatii mediului. <b>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</b> Elaborarea si implementarea proiectelor de extindere a echipamentelor edilitare in conditii de protectie a mediului, atat pentru perioadele de constructie, cat si de operare Implementarea proiectelor numai dupa obtinerea acordurilor de mediu Respectarea prevederilor PUG cu privire la asigurarea utilitatilor pentru toate perimetrele locuite.

## Impact cumulat si interactiuni

Factor/aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/aspect de mediu cu care interactioneaza	Comentarii privind interactiunile potentiale
<b>Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate cresterii gradului de complexitate, de coerența și de flexibilitate a zonificării funcționale, adaptării infrastructurii rutiere la cerințele de dezvoltare a orașului, cu efecte benefice pe termen lung pentru dezvoltarea comunității.</p> <p>Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv semnificativ</b>.</p>	Populația și sănătatea umană, Mediul economic și social, Solul, Flora și fauna, Aerul, Zgomotul și vibrațiile, Peisajul	<p>Implementarea prevederilor planului va determina asigurarea mijloacelor urbanistice pentru dezvoltarea economică și socială a orașului, eliminarea din perimetrul locuit a traficului de tranzit, cu efecte pozitive privind calitatea aerului, nivelurile de zgomot și vibrații și, respectiv, privind sănătatea umană. Îmbunătățirea și modernizarea mediului urban va contribui la creșterea valorii estetice a peisajului.</p> <p>Totodată, implementarea prevederilor planului va determina modificări în utilizarea terenurilor agricole și a celor montane, cu efecte asupra solului și faunei de pe aceste terenuri.</p>
<b>Populația și sănătatea umană</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate compensării actualului deficit privind zona de locuit și funcționalitatea zonelor urbane, asigurării utilitatilor și eliminării unor surse importante de poluare.</p> <p>Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv semnificativ</b>.</p>	Mediul urban, Mediul economic și social, Solul, Flora și fauna, Aerul, Zgomotul și vibrațiile, Peisajul	<p>Implementarea prevederilor planului va determina îmbunătățirea condițiilor de locuit, eliminarea din perimetrul locuit a traficului de tranzit și asigurarea alimentării cu apă și a canalizării în toate perimetrele locuite, cu efecte pozitive privind potențialul de dezvoltare economică și socială, calitatea aerului, nivelurile de zgomot și vibrații. Îmbunătățirea condițiilor de locuit implică, în conformitate cu prevederile planului, crearea unui peisaj urban adecvat.</p> <p>Totodată, implementarea prevederilor planului va determina modificări în utilizarea terenurilor agricole, cu efecte asupra solului și faunei de pe terenurile utilizate în prezent pentru activități agricole.</p>
<b>Mediul economic și social</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate creării condițiilor pentru dezvoltarea mediului economic și social, pentru atragerea unor investiții majore, în conformitatea cu Strategia de dezvoltare a orașului Brezoi.</p> <p>Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv semnificativ</b>.</p>	Mediul urban, Populația și sănătatea umană, Solul, Flora și fauna, Peisajul	<p>Implementarea planului va determina îmbunătățirea funcționalității mediului urban pentru toate componentele sale (circulație, comerț și servicii, activități de producție, locuit), va genera oportunități pentru utilizarea forței de muncă disponibile, cu efecte benefice pentru populație.</p> <p>Totodată, implementarea prevederilor planului va determina modificări în utilizarea terenurilor agricole, cu efecte asupra solului și faunei de pe terenurile utilizate în prezent pentru activități agricole.</p>

<b>Solul</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate modificarii utilizarii unor perimetre din terenurile agricole, ca urmare a necesitatii dezvoltarii zonelor de locuit si a celor cu functiuni mixte, a infrastructurii, a zonelor pentru activitati productive si de servicii.</p> <p>Implementarea planului, desi se va realiza in conditiile protectiei mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>negativ semnificativ</b>.</p>	Flora si fauna, Peisajul	<p>Impactul asupra generat de modificarile privind folosintele terenului pot determina diferite forme de impact asupra faunei (sectionari si pierderi de habitate pentru fauna mica adaptata terenurilor agricole) si asupra peisajului (modificarea peisajului actual, specific terenurilor agricole, in peisaj de tip urban sau industrial).</p> <p>Masurile cu privire la cresterea substantiala a spatiilor plantate va atenua, prin compensare, efectele asupra faunei si peisajului.</p>
<b>Flora si fauna</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, cresterii si reorganizarii spatiilor plantate, iar pe de alta parte, modificarii urtilizarii unor terenuri agricole. Ca urmare, impactul prezinta doua aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- impact <b>pozitiv semnificativ</b> asupra florei si faunei din zonele protejate si naturale si crearea unor noi habitate si locuri de cuibarit;</li> <li>- impact <b>negativ</b> asupra faunei mici adaptate terenurilor agricole (sectionarea si pierderea partiala a habitatelor). De asemenea impact negativ reprezinta si afectarea habitatelor prin cresterea semnificativa a ariei intravilanului propus</li> </ul>	Mediul economic si social, Solul, Apa, Factorii climatici, Peisajul	<p>Implementarea prevederilor planului cu privire la spatiile plantate va determina imbunatatirea calitatii si fertilitatii solului in ariile care urmeaza a fi plantate, imbunatatirea valorii estetice a peisajului, cu efecte benefice asupra potentialului turistic si, respectiv, asupra mediului social si economic.</p> <p>Prin sistmatizarea corespunzatoare a intravilanului si reglementaea corespunzatoare a coeficientilor de ocupare a terenurilor (CUT si POT) se va asigura un echilibru intre habitatele naturale si cele antropizate</p>
<b>Apa</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate asigurarii alimentarii cu apa si a canalizarii in perimetrele locuite, epurarii apelor uzate menajere si protejarii calitatii apelor de suprafata si apei freactice.</p> <p>Implementarea planului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>neutru</b>.</p>	Populatia si sanatatea umana	<p>Implementarea planului va determina extinderea retelelor de alimentare cu apa si a celor de canalizare in toate perimetrele locuite, cu efecte benefice asupra conditiilor de viata si sanatatii populatiei.</p>

<b>Aerul</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, eliminarii traficului de tranzit si a unitatilor de transporturi din perimetrele locuite, iar pe de alta parte, dezvoltarii zonelor locuite, a zonelor destinate activitatilor productive si a infrastructurii. Ca urmare, impactul prezinta doua aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- impact <b>pozitiv</b> asupra calitatii aerului in ariile limitrofe actualelor artere cu trafic intens si unitatilor de transporturi, preponderent de tranzit;</li> <li>- impact <b>negativ ne semnificativ</b> asupra calitatii aerului in perimetrele in care se vor construi locuinte, unitati economice, drumuri, ca urmare a aparitiei unor noi surse de poluanti atmosferici.</li> </ul>	Populatia si sanatatea umana, Zgomotul si vibratiile	<p>Eliminarea traficului de tranzit si a unitatilor de transporturi din zonele locuite va determina nu numai reducerea concentratiilor de poluanti in aer, ci si reducerea nivelurilor de zgomot si vibratii, cu efecte benefice asupra sanatatii umane.</p> <p>Construirea unor noi perimetre destinate locuirii sau activitatilor economice va determina cresterea nivelurilor actuale de zgomot si vibratii, dar atat aceste niveluri, cat si cele ale concentratiilor de poluanti in aer se vor situa sub valorile limita pentru protectia sanatatii populatiei.</p>
<b>Zgomotul si vibratiile</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, eliminarii traficului de tranzit si a unitatilor de transporturi din perimetrele locuite, iar pe de alta parte, dezvoltarii zonelor locuite, a zonelor destinate activitatilor productive si a infrastructurii. Ca urmare, impactul prezinta doua aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- impact <b>pozitiv semnificativ</b> asupra nivelurilor de zgomot si vibratii in ariile limitrofe actualelor artere cu trafic intens si unitatilor de transporturi;</li> <li>- impact <b>negativ ne semnificativ</b> asupra nivelurilor de zgomot si vibratii in perimetrele in care se vor construi locuinte, unitati economice, drumuri, ca urmare a aparitiei unor noi surse de zgomot si vibratii.</li> </ul>	Populatia si sanatatea umana	<p>Eliminarea traficului de tranzit si a unitatilor de transporturi din zonele locuite va determina diminuarea pericolului de accidente si reducerea nivelurilor de zgomot si vibratii, cu efecte benefice asupra sanatatii populatiei.</p> <p>Construirea unor noi perimetre destinate locuirii sau activitatilor economice va determina cresterea nivelurilor actuale de zgomot si vibratii, dar aceste niveluri se vor situa sub valorile limita pentru protectia sanatatii populatiei.</p>
<b>Factorii climatici</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, cresterii si reorganizarii spatiilor plantate, iar pe de alta parte, modificarii utilizarii unor terenuri agricole. Ca urmare, impactul prezinta doua aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- impact <b>pozitiv semnificativ</b> asupra factorilor climatici ca urmare a plantarilor;</li> <li>- impact <b>negativ ne semnificativ</b> ca urmare a cresterii emisiilor de gaze cu efect de sera generate de noile surse din perimetrele in care se vor construi locuinte, unitati economice, drumuri.</li> </ul>	Populatia si sanatatea umana, Solul, Flora si fauna, Apa, Peisajul	<p>Imbunatatirea conditiilor climatice va determina imbunatatirea calitatii vietii si sanatatii populatiei, imbunatatirea regimului hidric al zonei, cu efecte pozitive asupra solului si habitatelor, imbunatatirea conditiilor de dezvoltare a vegetatiei.</p>

<p><b>Peisajul</b></p>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte prevederilor referitoare la spatiile plantate si la reglementarile de construire, iar pe de alta parte, modificarii utilizarii unor terenuri agricole. Ca urmare, impactul prezinta doua aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- impact <b>pozitiv semnificativ</b> asupra peisajului ca urmare a extinderii spatiilor plantate si reglementarilor de construire care asigura un peisaj urban armonios, cu impact vizual placut;</li> <li>- impact <b>negativ ne semnificativ</b> ca urmare a modificarii peisajului in perimetrele actual reconstruite.</li> </ul>	<p>Mediul urban, Populatia si sanatatea umana, Mediul economic si social, Solul, Flora si fauna, Factorii climatici</p>	<p>Crearea unui peisaj urban adecvat va determina imbunatatirea calitatii mediului urban si a calitatii vietii. De asemenea, va determina cresterea atractivitatii pentru locuire, investitii si turism. Extinderea si organizarea corespunzatoare a spatiilor plantate va influenta pozitiv solul, flora, fauna si factorii climatici.</p>
------------------------	--	---	---

## 8. EVALUAREA ALTERNATIVELOR

Se precizeaza ca, in spiritul evaluarii de mediu pentru planuri si programe conforme cu cerintele HG nr. 1076/2004, printre alternativele avute in vedere pentru elaborarea variantei finale a planului, alternativa „zero” nu are nici o relevanta. In sensul cerintelor Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategica de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE (adoptata in legislatia nationala prin HG nr. 1076/08.07.2004), alternativele reprezinta variante de realizare a obiectivelor unui plan. Ca urmare, alternativa „zero” nu reprezinta o varianta de realizarea a obiectivelor unui plan sau program si, deci, nu poate fi considerata o alternativa. Totodata, se face mentiunea ca in Anexa 2 la HG nr. 1076/2004 este indicata cerinta prezentarii, in raportul de mediu a „Aspectelor relevante ale starii actuale a mediului si ale evolutiei sale probabile in situatia neimplementarii planului sau programului propus”.

Evolutia probabila a factorilor/aspectelor de mediu cu relevanta pentru PUG Orasul Brezoi a fost prezentata in subcapitolul 3.4 al prezentului raport.

In PUG Brezoi nu sunt prezentate alternative, dar principalele obiective ale PUG constau in asigurarea conditiilor urbanistice pentru dezvoltarea orasului Brezoi, in acord cu prioritatile stabilite prin Strategia si prioritatile de dezvoltare a orasului. Prin elaborarea Strategiei de dezvoltare pentru perioada 2007-2013 s-a creat cadrul de planificare care a stat la baza stabilirii eligibilitatii proiectelor ce vor fi finantate in Orasul Brezoi prin diferite programe.

Obiectivul strategiei de dezvoltare socio-economica a orasului Brezoi pentru 2007-2013 cel al Regiunii Sud – Vest Oltenia din care face parte, respectiv acela de a aduce Produsul Intern Brut pe cap de locuitor la nivelul mediei din Romania, sau nu mai putin de 95% din aceasta valoare. Obiectivul general de mai sus poate fi atins prin:

- e) Crearea de noi locuri de munca avand in vedere scaderea numarului de lucratori din agricultura si alte cateva sectoare industriale (Prioritatile 1, 2, 3; 4)
- f) Cresterea atractivitatii orasului prin valorificarea zonei urbane, a turismului, printr-o infrastructura dezvoltata si resurse umane calificate (Prioritatile 1, 2, 3, 4, 5)
- g) Cresterea competitivitatii orasului prin sprijinirea intreprinderilor, imbunatatirea infrastructurii si calificarea resurselor umane (Prioritatile 1, 2, 3, 5)

In acord cu scopul strategiei, sunt definite obiectivele generale ale dezvoltarii. Fiecare dintre acestea vizeaza aspecte specifice, iar obiectivele sunt corelate in vederea atingerii scopului enuntat. Pentru fiecare obiectiv sunt precizate mijloacele adecvate. Pentru realizarea obiectivelor generale ale strategiei de dezvoltare au fost definite obiective specifice care pot fi atinse cu mijloace specifice diferitelor domenii de activitate,

Mijloacele urbanistice care pot crea conditiile pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare constau in: rezervarea terenurilor pentru diferite functiuni publice, reglementarea utilizării terenurilor, reglementarea modului de constructie, propuneri privind infrastructura, etc. Alte categorii de mijloace necesare realizarii obiectivelor de dezvoltare sunt cele de ordin administrativ, financiar si organizatoric inclusiv din domeniul urbanistic.

Pe langa investitii considerabile, pentru realizarea obiectivelor prevazute sunt necesare lucrari de modernizarea si dezvoltarea infrastructurii orasului, de dezvoltare a resurselor umane, de imbunatatire a serviciilor sociale si de dezvoltare a zonelor rurale apartinatoare orasului.

## 9. PROPUNERI PRIVIND MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BREZOI

Articolul nr. 10 al Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategica de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptata in legislatia nationala prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, prevede necesitatea monitorizarii in scopul identificarii, intr-o etapa cat mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului si luarii masurilor de remediere necesare.

Monitorizarea se efectueaza prin raportarea la un set de indicatori care sa permita masurarea impactului pozitiv sau negativ asupra mediului. Acesti indicatori trebuie sa fie astfel stabiliti incat sa faciliteze identificarea modificarilor induse de implementarea planului.

Amploarea aspectelor pe care le vizeaza Planul Urbanistic General al Orasului Brezoi a condus la stabilirea unor indicatori care sa permita, pe de o parte, monitorizarea masurilor pentru protectia factorilor de mediu, iar pe de alta parte, monitorizarea calitatii factorilor de mediu.

In tabelul de mai jos se prezinta propunerile privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului analizat asupra factorilor/aspectelor de mediu cu relevanta pentru acest plan.

### Propuneri de monitorizare, indicatori de mediu si de performanta

Factor/aspect de mediu	Indicatori	Organizatii responsabile
<b>Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera</b>	Numar planuri urbanistice zonale aprobate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG si a legislatiei de protectia mediului Numar proiecte de dezvoltare elaborate si implementate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG si a legislatiei de protectia mediului Numar si tipuri de echipamente edilitare noi sau modernizate/reabilitate, anvergura acestora Lucrari de modernizare a infrastructurii rutiere Plantatii de protectie si de reabilitare peisagistica Modul de asigurare a utilitatilor in perimetrele construite, noi sau existente Modul de respectare a interdictiilor de construire	Autoritatile administratiei publice locale Agentia pentru Protectia Mediului Valcea
<b>Populatia si sanatatea umana</b>	Procent locuinte racordate la sistemul orasenesc de alimentare cu apa, din total locuinte din orasul Brezoi Procent locuinte racordate la sistemul orasenesc de canalizare, din total locuinte din orasul Brezoi Numar locuinte insalubre existente/eliminate Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, zgomot, vibratii)	Autoritatile administratiei publice locale Agentia pentru Protectia Mediului Valcea Structuri teritoriale ale Institutului National de Statistica, Ministerului Sanatatii Publice
<b>Mediul economic si social</b>	Numar proiecte noi implementate pe domenii de activitate Modul de respectare a prevederilor PUG si ale legislatiei pentru protectia mediului	Autoritatile administratiei publice locale Agentia pentru Protectia Mediului Valcea
<b>Solul</b>	Procent locuinte racordate la sistemul orasenesc de canalizare, din total locuinte din orasul Brezoi Sistemul de management al deeurilor orasenesti in relatie cu prevederile legale Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare si	Autoritatile administratiei publice locale Agentia pentru Protectia Mediului Valcea Garda Nationala de Mediu

<b>Factor/aspect de mediu</b>	<b>Indicatori</b>	<b>Organizatii responsabile</b>
	la aplicarea regulamentului local de urbanism	– Comisariatul judetean Valcea Operatori salubritate
<b>Flora si fauna</b>	Suprafete ale spatiilor nou plantate, localizare, specii plantate Modul de respectare a razei spatiilor de protectie	Autoritatile administratiei publice locale Agentia pentru Protectia Mediului Valcea Garda Nationala de Mediu – Comisariatul judetean Valcea
<b>Apa</b>	Modul de respectare a razei spatiilor de protectie Procente locuinte racordate la sistemele orasenesti de alimentare cu apa si de canalizare, din total locuinte din orasul Brezoi Capacitatea, eficienta si starea tehnica a statiei orasenesti de epurare a apelor uzate menajere Indicatori de calitate ai apei potabile Indicatori de calitate a apelor evacuate de la statia de epurare care sa permita evaluarea calitatii acestora in raport cu prevederile legale Indicatori de calitate a apelor de suprafata	Autoritatile administratiei publice locale Agentia pentru Protectia Mediului Valcea Garda Nationala de Mediu – Comisariatul judetean Valcea Structuri teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”, Ministerului Sanatatii Publice
<b>Aerul</b>	Actiuni realizate pentru devierea traficului de tranzit din perimetrul locuit Numar unitati de transporturi relocalate in exteriorul perimetrelor locuite Procente locuinte racordate la sistemul orasenesc de alimentare cu gaze naturale, din total locuinte din orasul Brezoi Concentratii de poluanti (particule in suspensie, oxizi de azot, monoxid de carbon) in aerul ambiental in zonele populate din proximitatea arterelor principale de trafic	Autoritatile administratiei publice locale Agentia pentru Protectia Mediului Valcea Structuri teritoriale ale Ministerului Transporturilor, Ministerului Sanatatii Publice
<b>Zgomotul si vibratiile</b>	Actiuni realizate pentru devierea traficului de tranzit din perimetrul locuit Numar unitati de transporturi relocalate in exteriorul perimetrelor locuite Niveluri de zgomot la receptori Niveluri de vibratii la receptori	Autoritatile administratiei publice locale Agentia pentru Protectia Mediului Valcea Structuri teritoriale ale Ministerului Sanatatii Publice
<b>Factorii climatici</b>	Suprafete spatii plantate, localizarea acestora	Autoritatile administratiei publice locale Agentia pentru Protectia Mediului Valcea Structuri teritoriale ale Ministerului Sanatatii Publice
<b>Peisajul</b>	Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la asigurarea esteticii peisajului urban, in cadrul viitoarelor planuri urbanistice zonale Suprafete spatii plantate, localizarea acestora Numar locuinte insalubre eliminate	Autoritatile administratiei publice locale Agentia pentru Protectia Mediului Valcea Structuri teritoriale ale Ministerului Sanatatii Publice

Cu privire la monitorizarea implementarii planului urbanistic in privinta echiparii edilitare se propune urmatoarea schema de monitorizare si raportare:

Factor/aspect de mediu	Indicatori	Frecventa de monitorizare si raportare	Organizatii responsabile
<b>Mediul urban, inclusiv infrastructura fizica de baza</b>	- Km noi de drumuri realizati/modernizati in perioada de urmarire	anual	Autoritatile administratiei publice locale
	- Km noi de retele de canalizare	anual	
	- Km de retele de canalizare modernizate/reabilitate	anual	Agentia pentru Protectia Mediului Valcea
	- Debit instalat in treapta primara/secundara/tertiara de epurare	semestrial	
	- Calitatea apelor tratate in statia de epurare (intrare si iesire) valori medii lunare	lunar	Autoritatea de Sanatate Publica
	- Km noi de retele de apa	anual	
	- Km de reabilitare retele de alimentare cu apa	anual	Administratia Nationala „Apele Romane”
	- Debit total de apa captat/tratat in perioada de raportare, din care debit de apa distribuit catre populatie si agenti economici (in mc)	lunar	
	- Calitatea apelor tratate in statia de tratare a apei potabile	lunar	
	- Bilant teritorial pe categorii de functiuni	anual	

## 10. REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC

### 10.1. INTRODUCERE

Raportul de Mediu pentru Planul Urbanistic General al Orasului Brezoi a fost elaborat in conformitate cu cerintele HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a a evaluarii de mediu pentru planuri si programe si cu recomandarile cuprinse in Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor, impreuna cu Agentia Nationala de Protectia Mediului.

Titularul planului este Primaria Orasului Brezoi.

Planul Urbanistic General al Orasului Brezoi are ca scop stabilirea obiectivelor, actiunilor si masurilor de dezvoltare urbanistică a Orasului Brezoi si asigurarea prin reglementari specifice a conditiilor necesare pentru realizarea acestora, atat pentru perioada de valabilitatea de 5 ani a acestuia, cat si in perspectiva anului 2025.

Planul Urbanistic General al Orasului Brezoi si Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, dupa aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltarea urbanistica propuse. Se precizeaza ca prevederile PUG au fost stabilite astfel incat sa asigure, prin mijloace specific urbanistice, realizarea obiectivelor stabilite de Strategia de dezvoltare a Orasului Brezoi.

Raportul de mediu reprezinta documentul care contine informatiile si concluziile evaluarii de mediu pentru acest plan urbanistic general.

Documentul (PUG si Regulamentul local de urbanism) reglementeaza realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:

- Circulatie rutiera si transporturi;
- Zone functionale;
- Protectia si conservarea mediului;
- Echiparea edilitara.

In conformitate cu cerintele HG nr. 1076/08.07.2004, procedura de realizare a evaluarii de mediu a cuprins urmatoarele etape:

- pregatirea de catre titular a primei versiuni a planului;
- notificarea de catre titular a Agentiei pentru Protectia Mediului Valcea si informarea publicului;
- etapa de constituire a Comitetului special constituit (aprobat de Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Craiova) format din reprezentanti ai Agentiei pentru Protectia Mediului Valcea, Garzii Nationale de Mediu – Comisariatul Judetean Valcea, Autoritatii de Sanatate Publica Valcea, Consiliului Judetean Valcea, Inspectoratului Judetean in Constructii Valcea, Institutiei Prefectului Judetului Valcea, Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta al Judetului Valcea, Inspectoratul Judetean de Politie Valcea, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea, DSVSA Valcea, Directia Apelor Olt Valcea, Sistemul de Gospodarie a Apelor Valcea, Asociatia „Natura Mileniului Trei” Valcea, Asociatia de turism montan ECO- Turtudan Valcea, SC JOC ART SRL – Ramnicu Valcea (elaboratorul PUG) si ai Primariei orasului Brezoi (titularul PUG), realizata de Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, pe baza delegarii de competenta din partea ARPM Craiova pentru efectuarea etapelor procedurale pana la decizia finala, care ramane in competenta ARPM Craiova.

- etapa de incadrare realizata de Comitetul special constituit in cadrul sedintei din data de 12.12.2007, cand a fost luata decizia necesitatii evaluarii de mediu pentru PUG Orasul Brezoi si a elaborarii raportului de mediu;
- etapa de constituire a Grupului de Lucru format din: reprezentanti ai Primariei Orasului Brezoi – titularul planului, SC JOC ART SR. – Ramnicu Valcea – elaboratorul PUG, reprezentanti cu capacitate de expertiza tehnica din cadrul autoritatilor/institutiilor/organizatiilor implicate in Comitetul special constituit, experti din cadrul societatii de consultanta atestate, implicata in efectuarea evaluarii de mediu pentru plan;
- etapa de definitivare a planului si de realizare a raportului de mediu, efectuata de expertii din cadrul societatii de consultanta, cu consultarea si cu participarea larga a Grupului de Lucru;
- supunerea proiectului de plan si a raportului de mediu consultarilor si dezbatelor publice, realizata de autoritatile competente de mediu si de alte autoritati impreuna cu titularul planului.

Pe baza opiniilor autoritatilor competente de mediu si a altor autoritati in cadrul etapei de analiza a raportului de mediu si pe baza comentariilor publicului, vor fi elaborate formele finale ale planului si raportului de mediu.

In cursul procesului de elaborare a raportului de mediu au fost identificate legaturile planului analizat cu alte planuri si programe la nivel local si regional. Cele mai importante astfel de planuri sunt:

- Obiectivul strategiei de dezvoltare socio-economica a orasului Brezoi pentru 2007-2013 cel al Regiunii Sud – Vest Oltenia din care face parte, respectiv acela de a aduce Produsul Intern Brut pe cap de locuitor la nivelul mediei din Romania, sau nu mai putin de 95% din aceasta valoare. Obiectivul general de mai sus poate fi atins prin:
  - a) Crearea de noi locuri de munca avand in vedere scaderea numarului de lucratori din agricultura si alte cateva sectoare industriale
  - b) Cresterea atractivitatii orasului prin valorificarea zonei urbane, a turismului, printr-o infrastructura dezvoltata si resurse umane calificate
  - c) Cresterea competitivitatii orasului prin sprijinirea intreprinderilor, imbunatatirea infrastructurii si calificarea resurselor umane

In acord cu scopul strategiei, sunt definite obiectivele generale ale dezvoltarii. Fiecare dintre acestea vizeaza aspecte specifice, iar obiectivele sunt corelate in vederea atingerii scopului enuntat. Pentru fiecare obiectiv sunt precizate mijloacele adecvate.

- PATJ Valcea prevede ca obiectiv principal in ceea ce priveste orasul Brezoi, tertializarea economiei si conversia acesteia la un sistem bazat pe intreprinderi mici si mijlocii, asigurandu-se utilizarea potentialului uman existent si a resurselor naturale. Avand in vedere ca Brezoi este singurul oras din tara din tara aflata in mijlocul unui parc natural, PATJ Valcea va trebui sa cuprinda in obiectivele sale integrarea conceptului de dezvoltare durabila a localitatii Brezoi coroborat cu mentinerea calitatii factorilor de mediu pe amplasament.
- Planul Local de Actiune pentru Mediu (PLAM) al judetului Valcea cuprinde probleme de mediu legate de orasul Brezoi si prevede obiective si actiuni pentru solutionarea acestora, iar PUG Orasul Brezoi include prevederi atat pentru solutionarea problemelor de mediu identificate in PLAM, cat si pentru solutionarea altor probleme de mediu din zona.
- Planul Judetean pentru Gestionarea Deseurilor in Judetul Valcea: noile facilitati pentru managementul deseurilor din orasul Brezoi sunt conforme Planului Judetean pentru Gestionarea

Deseurilor in Judetul Valcea si chiar Planului Regional, regiunea avand in plan constructia a patru statii de transfer finantate din fonduri PHARE, dintre care una este situata in orasul Brezoi.

- Planul de Dezvoltare al Regiunii Sud Vest Oltenia pentru perioada 2007 – 2013 cuprinde: Planul Regional de Actiune pentru Mediu, Planul Regional pentru Gestionarea Deseurilor, Planul Regional de Actiune pentru Invatamantul Profesional si Tehnic si Planul Regional pentru Ocuparea Fortei de Munca. PUG Orasul Brezoi incluzand o serie de prevederi care sunt in acord cu masurile cuprinse in aceste planuri de dezvoltare, asigura premisele pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare locala si regionala pentru perioada 2007 - 2013.
- Programul national de restaurare a monumentelor istorice aprobat de Ministerul Culturii si Cultelor (nr. 996/06.02.2007 si nr. 430-VN/23.01.2008) prevede pentru anii 2007/2008 alocarea de fonduri pentru restaurarea unor monumente istorice din Orasul Brezoi

## *10.2. CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BREZOI*

Principalele obiective ale Planului Urbanistic General al Orasului Brezoi sunt:

- imbunatatirea si modernizarea retelei de circulatie pentru vehicule rutiere (inclusiv eliminarea traficului de tranzit din perimetrele locuite), pietoni si biciclisti si extindere spatiilor de parcare a autovehiculelor;
- compensarea deficitului actual de teren pentru o serie de functii urbane (zona centrala, zona comerciala-mixta, zona de locuit, spatii plantate si circulatii) prin extinderea perimetrului intravilan actual si dispunerea terenurilor intr-o alcatuire care sa permita, atat prin operatii urbanistice precis definite in spatiu si in timp, cat si prin actiunea treptata si difuza a regulamentului urbanistic, cresterea gradului de complexitate, de coerenta si de flexibilitate a zonificarii functionale;
- cresterea coerentei functionale a zonei centrale, conversia functionala a zonei industriale centrale catre o zona de functiuni de servicii hoteliere, turism-agrement si case de vacanta;
- crearea unei zone mixte pentru activitati comerciale, servicii, locuinte si ateliere manufacturiere;
- dezvoltarea zonei de locuit si realizarea de locuinte individuale si colective mici;
- extinderea spatiilor plantate, in special in scopuri de protectie ecologica si peisagistica;
- reorganizarea si imbunatatirea functionala a zonei de gospodarie comunala;
- mentinerea terenurilor agricole din zona de vest ca rezerva pentru atragerea de firme productive sau comerciale;
- atribuirea unor terenuri agricole pentru extinderea functiunilor publice, comerciale si rezidentiale;
- protejarea valorilor culturale, arheologice si istorice, a ariilor protejate si naturale si a monumentelor naturii, prin masuri specifice;
- extinderea utilitatilor in toate zonele noi de dezvoltare.

### **10.3. STAREA ACTUALA A MEDIULUI, ASPECTE ACTUALE DE MEDIU RELEVANTE PENTRU ZONA MUNICIPIULUI SLOBOZIA SI EVOLUTIA PROBabila A MEDIULUI IN CAZUL NEIMPLEMENTARII PLANULUI**

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 si ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, factorii/aspectele de mediu care trebuie avuti in vedere in cadrul evaluarii de mediu pentru planuri si programe, sunt: biodiversitatea, populatia, sanatatea umana, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, patrimoniul arhitectonic si arheologic, peisajul.

Pentru Planul Urbanistic General al Orasului Brezoi s-au stabilit ca avand relevanta urmatorii factori/aspecte de mediu: mediul urban (inclusiv infrastructura rutiera), populatia si sanatatea umana, mediul economic si social, solul, flora si fauna, apa, aerul, zgomotul si vibratiile, factorii climatici, peisajul.

In identificarea aspectelor actuale de mediu caracteristice Orasului Brezoi s-a luat in considerare faptul ca amplasamentul aferent PUG este reprezentat fie de terenuri construite, fie de terenuri agricole, ambele fiind puternic antropizate. Planul urbanistic, prin specificul sau, se adreseaza mediului urban, propunerile incluse vizand imbunatatirea starii si calitatii acestuia, in scopul asigurarii unor conditii optime, din punct de vedere urbanistic, pentru viata si dezvoltarea comunitatii. Prin aceste elemente esentiale, un plan urbanistic se deosebeste net de alte tipuri de planuri care propun dezvoltarea prin utilizarea unor terenuri din zone naturale.

Starea actuala a mediului natural si construit din zona avuta in vedere de PUG, a fost analizata pentru cei zece factori de mediu mentionati mai sus, factori care pot fi influentati, pozitiv sau negativ, de prevederile PUG.

Pe baza analizei starii actuale a mediului au fost identificate aspectele caracteristice si problemele relevante de mediu pentru zona Orasului Brezoi. De asemenea, a fost analizata evolutia probabila a mediului in cazul in care nu se vor implementa prevederile PUG.

Situatia actuala a dispunerii functiilor urbane se caracterizeaza prin:

- zonele functionale se intrepatrund, nefiind delimitate clar datorita conditiilor de relief si a dezvoltarii in salturi,
- exista unul grad ridicat de dispersare a unor servicii publice urbane, a unor activitati de transporturi, constructii, depozitari, gospodarie comunală si spatii publice plantate, dispersare generata de aditionarea fiecarei noi investitii la situatia precedenta, fara urmarirea unor sisteme de inter-relatii functionale si fara a se anticipa suficient de prudent viitoarele necesitati, ceea ce a condus la amestecarea unor functiuni adesea incompatibile fara a se atinge o situatie de reala diversitate functionala;
- zona centrala este incert conturata, iar dispunerea locuintelor colective inalte si medii cu comert la parter este axata exclusiv in centrul orasului propriuzis
- exista o artera stradala centrala bine intretinuta (DN7A), dar strazile adiacente si cele periferice sunt in majoritate necorespunzatoare;
- exista in intravilan suprafete mari de teren agricol
- exista retele de utilitati (apa, canalizare, energie termica, energie electrica), dar nu sunt defasurate pe intreaga suprafata, iar unele dintre ele prezinta subdimensionare si/sau grad avansat de uzura
- orasul Brezoi este singurul din tara situat in mijlocul unui parc national

Analiza situatiei actuale privind calitatea si starea mediului natural si urban, precum si a situatiei economice si sociale a relevat o serie de aspecte semnificative privind evolutia probabila a acestor componente si anume:

- continuarea afectarii sanatatii locuitorilor din perimetrele care nu beneficiaza de alimentare cu apa din sistemul municipal, ca urmare a utilizarii in scopuri potabile a apei freatiche necorespunzatoare calitativ;
- continuarea afectarii calitatii solului si a apei freatiche prin nerealizarea extinderii sistemului orasenesc de canalizare in cartierele/ariile locuite care nu dispun de o astfel de facilitate;
- continuarea afectarii calitatii aerului in perimetrele adiacente cailor cu trafic rutier intens si a celor invecinate unor unitati economice poluante, precum si continuarea crearii de disconfort acustic pentru populatia din aceste perimetre, in cazul in care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la circulatie si la zonele rezervate activitatilor productive;
- accentuarea disfunctionalitatilor existente privind starea constructiilor si a conditiilor de locuit in cazul in care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit si accentuarea compromiterii zonei centrale a orasului prin continuarea construirii haotice in acest perimetru;
- schimbarea destinatiei terenurilor agricole propuse pentru amplasarea noilor perimetre rezidentiale si a noilor unitati industriale si de servicii, cu efecte negative asupra structurii solului si asupra habitatelor faunei salbatice mici, de stepa (rozatoare, reptile, batracieni), specifica acestor terenuri
- mentinerea riscului de inundatii a obiectivelor aflate lista situatiilor de urgenta
  - Statia hidrometrica Valea lui Stan
  - Statia filtrare apa Vultureasa
  - Baza sportiva
  - Parcul orasului
  - Statia de epurare.

In ceea ce priveste situatia economica si sociala din orasul Brezoi, se apreciaza ca aceasta va continua sa se deterioreze daca, alaturi de masurile administrative, financiare si organizatorice, nu se vor pune la dispozitie mijloacele urbanistice care pot crea conditiile pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a localitatii. In cazul in care nu se vor implementa prevederile PUG, pe de o parte se vor accentua aspectele actuale defavorabile dezvoltarii durabile a Orasului Brezoi, iar pe de alta parte se vor diminua mijloacele pentru utilizarea adecvata a potentialului uman existent. Se apreciaza ca va fi, cel putin intarziata, realizarea obiectivelor Strategiei de dezvoltare a Orasului Brezoi

#### **10.4. OBIECTIVELE DE PROTECTIA MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PUG ORASUL BREZOI**

Scopul evaluarii de mediu pentru planuri si programe consta in determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat. Aceasta s-a realizat prin evaluarea performantelor Planului Urbanistic General in raport cu un set de obiective pentru protectia factorilor/aspectelor de mediu cu relevanta pentru acest plan.

Dat fiind ca, prin natura sa, un plan urbanistic general se adreseaza unui mediu urban, antropizat, la stabilirea obiectivelor de mediu, a tintelor si a indicatorilor s-a luat in considerare faptul ca propunerile PUG nu tintesc mediul natural, exceptand cele referitoare la protejarea unor arii naturale, iar principalul receptor pe care il are in vedere este populatia din localitatea respectiva, in intrega complexitate a aspectelor legate de conditiile de viata ale locuitorilor.

De asemenea, trebuie mentionat ca un plan urbanistic general nu poate solutiona toate problemele de mediu existente in perimetrul aferent. Prin PUG pot fi solutionate sau pot fi create conditiile de solutionare a acelor probleme cu specific urban si care intra in competenta administratiei publice locale. Alte probleme, cum sunt cele generate de activitatile industriale sau agricole sunt, in principal, de competenta autoritatilor pentru protectia mediului, responsabilitatea solutionarii acestora revenind operatorilor.

Se precizeaza ca un obiectiv reprezinta un angajament, definit mai mult sau mai putin general, a ceea ce se doreste a se obtine. Tintele reprezinta obiective mai specifice, mai concrete, care se doresc a se atinge. Pentru masurarea progreselor in implementarea actiunilor, deci in realizarea tintelor, precum si, in final, in atingerea obiectivelor se utilizeaza indicatori, indicatorii reprezentand de fapt acele elemente care permit monitorizarea si cuantificarea rezultatelor unui plan.

Obiectivele de mediu, tintele si indicatorii s-au stabilit pentru factorii/aspectele de mediu relevanti/relevante pentru plan: mediul urban (inclusiv infrastructura rutiera), populatia si sanatatea umana, mediul economic si social, solul, flora si fauna, apa, aerul, zgomotul si vibratiile, factorii climatici, peisajul.

Obiectivele de mediu iau in considerare si reflecta politicile de mediu nationale si ale UE si au fost stabilite cu consultarea Grupului de Lucru. De asemenea, acestea iau in considerare obiectivele de mediu la nivel local si regional, stabilite prin Planul Local de Actiune pentru Mediu al judetului Ialomita si, respectiv, prin Planul Regional de Actiune pentru Mediu al Regiunii 3 Sud Muntenia.

Obiectivele, tintele si indicatorii pentru cei/cele zece factori/aspecte de mediu relevanti/relevante pentru evaluarea de mediu sunt prezentati in detaliu in Capitolul 5 al raportului.

Obiectivele strategice de mediu, reprezentand principalele repere necesar a fi avute in vedere in procesul de planificare a actiunilor pentru protectia mediului ca parte intrinseca a oricarui plan care propune dezvoltarea unei localitati, sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii si functionalitatii mediului urban, crearea conditiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a orasului;
- asigurarea mijloacelor urbanistice pentru dezvoltarea economica si sociala a orasului, eliminarea din perimetrul locuit a traficului de tranzit, cu efecte pozitive privind calitatea aerului, nivelurile de zgomot si vibratii si respectiv, privind sanatatea umana;
- cresterea valorii estetice a peisajului, crearea conditiilor pentru dezvoltarea economica a orasului si pentru cresterea si diversificarea ofertei de locuri de munca
- modificarea utilizarii terenurilor agricole, cu efecte asupra solului si faunei de pe terenurile utilizate in prezent pentru activitati agricole.
- imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei, protejarea sanatatii umane, eliminarea din perimetrul locuit a traficului de tranzit si asigurarea alimentarii cu apa si a canalizarii in toate perimetrele locuite, cu efecte pozitive privind potentialul de dezvoltare economica si sociala, calitatea aerului, nivelurile de zgomot si vibratii.
- imbunatatirea functionalitatii mediului urban pentru toate componentele sale (circulatie, comert si servicii, activitati de productie, locuit)
- generarea de oportunitati pentru utilizarea fortei de munca disponibile, cu efecte benefice pentru populatie.
- limitarea impactului negativ asupra florei si faunei: modificarile privind folosintele terenului pot determina diferite forme de impact asupra faunei (sectionari si pierderi de habitate pentru fauna

mica adaptata terenurilor agricole) si asupra peisajului (modificarea peisajului actual, specific terenurilor agricole, in peisaj de tip urban sau industrial);

- cresterea substantiala a spatiilor plantate va atenua, prin compensare, efectele asupra faunei si peisajului.
- imbunatatirea calitatii si fertilitatii solului in arile care urmeaza a fi plantate, imbunatatirea valorii estetice a peisajului, cu efecte benefice asupra potentialului turistic si, respectiv, asupra mediului social si economic.
- limitarea poluarii la niveluri care sa nu produca un impact semnificativ asupra calitatii apelor; extinderea retelelor de alimentare cu apa si a celor de canalizare in toate perimetrele locuite, cu efecte benefice asupra conditiilor de viata si sanatatii populatiei.
- limitarea impactului negativ asupra solului;
- limitarea emisiilor de poluanti in aer generate de surse urbane la niveluri care sa nu genereze un impact semnificativ asupra calitatii aerului in zonele cu receptori sensibili ; eliminarea traficului de tranzit si a unitatilor de transporturi din zonele locuite va determina nu numai reducerea concentratiilor de poluanti in aer, ci si reducerea nivelurilor de zgomot si vibratii, cu efecte benefice asupra sanatatii umane.
- imbunatatirea calitatii mediului urban si a calitatii vietii prin crearea unui peisaj urban adecvat; crestere atractivitatii pentru locuire, investitii si turism
- extinderea si organizarea corespunzatoare a spatiilor plantate va influenta pozitiv solul, flora, fauna si factorii climatici;
- imbunatatirea calitatii vietii si sanatatii populatiei prin imbunatatirea conditiilor climatice;
- imbunatatirea regimului hidric al zonei, cu efecte pozitive asupra solului si habitatelor, imbunatatirea conditiilor de dezvoltare a vegetatiei.

#### ***10.5. REZULTATELE EVALUARII EFECTELOR POTENTIALE ALE PLANULUI ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU RELEVANTI***

Evaluarea de mediu pentru planuri si programe necesita identificarea impactului semnificativ asupra factorilor/aspectelor de mediu al prevederilor planului avut in vedere.

Pentru a evalua impactul asupra celor zece factori/aspecte de mediu relevanti s-au stabilit, pentru fiecare dintre acestia, cate o serie de criterii specifice care sa permita evidentierea, in principal, a impactului semnificativ.

Conform cerintelor HG nr. 1076/2004, efectele potentiale semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu trebuie sa includa efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu si lung, permanente si temporare, pozitive si negative.

In vederea evaluarii impactului prevederilor PUG s-au stabilit sase categorii de impact: pozitiv semnificativ, pozitiv, neutru, negativ nesemnificativ, negativ, negativ semnificativ.

Evaluarea si predictia impactului s-au efectuat pe baza metodelor expert, principiul de baza luat in considerare in determinarea impactului asupra factorilor/aspectelor de mediu constand in evaluarea propunerilor planului in raport cu obiectivele de mediu.

Astfel, pentru fiecare dintre propunerile PUG a fost efectuata predictia impactului potential generat asupra celor zece factori de mediu relevanti pentru plan, luand in considerare masurile de prevenire/diminuare prevazute, evaluandu-se in final impactul rezidual.

Rezultatele sunt prezentate în Capitolul 7 al raportului, sub forma unei matrici.

De asemenea, a fost elaborată o matrice pentru evaluarea efectelor cumulative ale poluanților/factorilor de stress, precum și a interacțiunilor dintre doi sau mai mulți factori de mediu ca urmare a implementării proiectului.

Principalele rezultate pe care le pune în evidență evaluarea efectelor potențiale cumulate ale planului analizat, asupra fiecărui factor/aspect relevant de mediu sunt următoarele:

- Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră – impact cumulat *pozitiv semnificativ* ca urmare a creșterii gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitate a zonificării funcționale, adaptării infrastructurii rutiere la cerințele de dezvoltare a municipiului, cu efecte benefice pe termen lung pentru dezvoltarea comunității.
- Populația și sănătatea umană – impact *pozitiv semnificativ* ca urmare a compensării actualului deficit privind zona de locuit și funcționalitatea zonelor urbane, asigurării utilitatilor și eliminării unor surse importante de poluare.
- Mediul economic și social – impact *pozitiv semnificativ* ca urmare a creării condițiilor pentru dezvoltarea mediului economic și social, pentru atragerea unor investiții majore, în conformitate cu Strategia de dezvoltare a Orasului Brezoi.
- Solul – impact *negativ semnificativ* ca urmare a modificării utilizării unor perimetre din terenurile agricole, pentru asigurarea dezvoltării zonelor de locuit și a celor cu funcțiuni mixte, a infrastructurii, a zonelor pentru activități productive și de servicii.
- Flora și fauna – impact *pozitiv semnificativ* ca urmare a creșterii și reorganizării spațiilor plantate, impact *negativ* asupra faunei mici adaptate terenurilor agricole (sectionare și pierdere de habitate) ca urmare a modificării utilizării unor terenuri agricole.
- Apa – impact *neutru* ca urmare a asigurării alimentării cu apă și a canalizării în perimetrele locuite, epurării apelor uzate menajere și protejării calității apelor de suprafață.
- Aerul – impact *pozitiv* ca urmare a eliminării traficului de tranzit și a unităților de transporturi din perimetrele locuite și impact *negativ nesemnificativ* (concentrații de poluanți în aerul ambiental sub valorile limita) ca urmare a apariției unor noi surse de poluanți atmosferici în perimetrele în care se vor construi locuințe, unități economice, drumuri.
- Zgomotul și vibrațiile – impact *pozitiv* ca urmare a eliminării traficului de tranzit și a unităților de transporturi din perimetrele locuite și impact *negativ nesemnificativ* (niveluri de zgomot și de vibrații sub valorile limita, respectiv, perceptibile) ca urmare a apariției unor noi surse de zgomot și de vibrații în perimetrele în care se vor construi locuințe, unități economice, drumuri.
- Factorii climatici – impact *pozitiv semnificativ* ca urmare a creșterii importante și reorganizării spațiilor plantate, impact *negativ nesemnificativ* ca urmare a creșterii emisiilor de gaze cu efect de seră generate de noile surse din perimetrele în care se vor construi locuințe, unități economice, drumuri.
- Peisajul – impact *pozitiv semnificativ* ca urmare a extinderii spațiilor plantate și a reglementărilor de construire care asigură un peisaj urban armonios, cu impact vizual plăcut, impact *negativ nesemnificativ* ca urmare a modificării peisajului (specific terenurilor arabile) din perimetrele actual reconstruite, atribuite pentru dezvoltarea urbană.

## 10.6. EVALUAREA ALTERNATIVELOR

Se precizează că, în spiritul evaluării de mediu pentru planuri și programe conforme cu cerințele HG nr. 1076/2004, printre alternativele avute în vedere pentru elaborarea variantei finale a planului, alternativa „zero” nu are nici o relevanță. În sensul cerințelor Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE (adoptată în legislația națională prin HG nr.

1076/08.07.2004), alternativele reprezinta variante de realizare a obiectivelor unui plan. Ca urmare, alternativa „zero” nu reprezinta o varianta de realizare a obiectivelor unui plan sau program si, deci, nu poate fi considerata o alternativa. Totodata, se face mentiunea ca in Anexa 2 la HG nr. 1076/2004 este indicata cerinta prezentarii, in raportul de mediu a „Aspectelor relevante ale starii actuale a mediului si ale evolutiei sale probabile in situatia neimplementarii planului sau programului propus”.

Evolutia probabila a factorilor/aspectelor de mediu cu relevanta pentru PUG Orasul Brezoi a fost prezentata in subcapitolul 3.4 al prezentului raport.

In PUG Brezoi nu sunt prezentate alternative, dar principalele obiective ale PUG constau in asigurarea conditiilor urbanistice pentru dezvoltarea orasului Brezoi, in acord cu prioritatile stabilite prin Strategia si prioritatile de dezvoltare a orasului. Prin elaborarea Strategiei de dezvoltare pentru perioada 2007-2013 s-a creat cadrul de planificare care a stat la baza stabilirii eligibilitatii proiectelor ce vor fi finantate in Orasul Brezoi prin diferite programe.

Avand in vedere ca principalele obiective ale PUG constau in asigurarea conditiilor urbanistice pentru dezvoltarea municipiului, in acord cu prioritatile stabilite prin Strategia de dezvoltare a Orasului Brezoi, cel mai important element avut in vedere a fost rezervarea terenurilor si reglementarea zonelor de dezvoltare.

Dezvoltarea zonelor functionale presupune extinderea totala a suprafetei de teritoriu intravilan al Orasului Brezoi cu 265,6 ha fata de teritoriul actual.

Mijloacele urbanistice care pot crea conditiile pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare constau in: rezervarea terenurilor pentru diferite functiuni publice, reglementarea utilizării terenurilor, reglementarea modului de constructie, propuneri privind infrastructura, etc. Alte categorii de mijloace necesare realizarii obiectivelor de dezvoltare sunt cele de ordin administrativ, financiar si organizatoric inclusiv din domeniul urbanistic.

Pe langa investitii considerabile, pentru realizarea obiectivelor prevazute sunt necesare lucrari de modernizarea si dezvoltarea infrastructurii orasului, de dezvoltare a resurselor umane, de imbunatatire a serviciilor sociale si de dezvoltare a zonelor rurale apartinatoare orasului.

#### ***10.7. PROPUNERI PRIVIND MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PLANULUI***

Articolul nr. 10 al Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategica de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptata in legislatia nationala prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, prevede necesitatea monitorizarii in scopul identificarii, intr-o etapa cat mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului si luarii masurilor de remediere necesare.

Monitorizarea se efectueaza prin raportarea la un set de indicatori care sa permita masurarea impactului pozitiv sau negativ asupra mediului. Acesti indicatori trebuie sa fie astfel stabiliti incat sa faciliteze identificarea modificarilor induse de implementarea planului.

Amploarea aspectelor pe care le vizeaza Planul Urbanistic General al Orasului Brezoi a condus la stabilirea unor indicatori care sa permita, pe de o parte, monitorizarea masurilor pentru protectia factorilor de mediu, iar pe de alta parte, monitorizarea calitatii factorilor de mediu.

In capitolul 9 al raportului se prezinta, pentru fiecare factor/aspect de mediu cu relevanta pentru PUG, indicatorii necesari a fi monitorizati pentru a se identifica, in timp, actiunile realizate pentru atingerea obiectivelor planului si efectele semnificative ale implementarii acestuia, precum si organizatiile responsabile pentru efectuarea programului de monitorizare sau pentru colaborarea la efectuarea acestui program.

# 11. CONCLUZII SI RECOMANDARI

## 11.1. CONCLUZII

Raportul de Mediu pentru proiectul Planului Urbanistic General al Orasului Brezoi a fost elaborat in conformitate cu cerintele HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe si cu recomandarile cuprinse in Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor, impreuna cu Agentia Nationala de Protectia Mediului.

Conform cerintelor HG nr. 1076/08.07.2004, pentru procesul de evaluare de mediu pentru planul urbanistic zonal mentionat au fost formate un Comitet special constituit si un Grup de lucru.

De asemenea in cursul evaluarii de mediu s-a constatat necesitatea derularii unei etape de realizare a unui studiu de evaluare adecvata, ce a fost derulat in perioada mai- octombrie 2011 si care a condus la enuntarea urmatoarelor concluzii ale acestei proceduri:

- In conformitate cu discutiile purtate la sediul APM Valcea cu reprezentantii ARPM Craiova, primariei Brezoi si APM Valcea in luna octombrie 2011, de comun acord s-a renuntat la propunerile din cadrul PUG Brezoi, prevazute a fi amplasate in situarile ROSCI 0085 Frumoasa si ROSPA 0043 Frumoasa.
- Principalele tipuri de habitate intilnite in zona sitului Frumoasa si analizate in cadrul studiului de evaluare adecvata pentru PUG Brezoi sunt cele tipice pentru:
  - pajisti alpine si subalpine
  - pajisti umede si comunitati de ierburi inalte (buruienisuri)
  - paduri temperate de conifere
  - paduri de fag
  - tufarisuri si pajisti
- In vederea analizei florei si vegetatiei din amplasamentul proiectului s-au efectuat vizite in teren (impreuna cu reprezentantul Compartimentului de biodiversitate si arii protejate din cadrul APM Valcea) care au avut ca scop:
  - inventarierea habitatelor si asociatiilor vegetale existente
  - evaluarea populatiilor de plante
- Studiul vegetatiei s-a axat pe identificarea și analiza asociatiilor vegetale ale căror fitocenoze sunt prezente în teritoriul cercetat. S-au utilizat metode specifice de analiza adaptate la particularitățile covorului vegetal din țara noastră. Tehnica ridicărilor fitocenologice și a notațiilor a fost cea conformă școlii fitocenologice central-europene. Apartenența releveurilor din fitocenoze la diferite asociații vegetale a fost stabilită cu ajutorul speciilor de recunoaștere, a speciilor diferențiale și a speciilor edificatoare. A fost aplicata metoda releveului fitosociologic urmata de prelucrari statistice ale esantioanelor.
- Din inventarierea asociatiilor vegetale rezulta ca flora si vegetatia intilnita in amplasamentul proiectului nu au statuat de plante rare sau protejate.

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat în cursul procesului de evaluare de mediu și de elaborare a Raportului de Mediu, sunt următoarele:

- Planul Urbanistic General al Orasului Brezoi are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a zonei și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitate de 7 – 10 ani a acestuia, cât și în perspectiva anului 2025.
- Planul Urbanistic General al Orasului Brezoi și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistică propuse.
- Documentul (PUG și Regulamentul local de urbanism) reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:
  - circulația rutieră și transporturi;
  - zonele funcționale;
  - protecția și conservarea mediului;
  - echiparea edilitară.
- Prevederile PUG au fost stabilite astfel încât să asigure, prin mijloace specifice urbanistice, realizarea obiectivelor stabilite de Strategia de dezvoltare a Orasului Brezoi. Planul Urbanistic General analizat nu este legat direct de alte planuri și programe, dar prevederile acestuia răspund unor obiective stabilite de diferite planuri sau programe naționale, regionale sau locale: Planul de amenajare a teritoriului Județului Valcea, Planul Regional de Acțiune pentru Mediu al Regiunii Sud Vest Oltenia pentru perioada 2007 – 2013, Planul Regional de Acțiune pentru Mediu pentru Regiunii Sud Vest Oltenia, Planul Local de Acțiune pentru Județul Valcea.
- Pentru zona Orasului Brezoi au fost stabiliți (te) zece factori/aspecte de mediu relevanți (te) asupra cărora propunerile planului pot determina diferite forme de impact. Aceștia/acestea sunt, în ordinea descrescătoare a importanței, următorii/următoarele: mediul urban (inclusiv infrastructura rutieră), populația și sănătatea umană, mediul economic și social, solul, flora și fauna, apa, aerul, zgomotul și vibrațiile, factorii climatici, peisajul.
- Evaluarea stării actuale a mediului din zona Orasului Brezoi a pus în evidență o serie de aspecte și probleme de mediu existente. Cele mai importante asemenea probleme sunt legate de mediul urban și de populație (în special din punct de vedere al situației socio-economice a comunității).

Principalele probleme actuale sunt:

- zonele funcționale se întrepătrund, nefiind delimitate clar datorită condițiilor de relief și a dezvoltării în salturi,
- există unul grad ridicat de dispersare a unor servicii publice urbane, a unor activități de transporturi, construcții, depozitari, gospodărie comună și spații publice plantate, dispersare generată de adăugarea fiecărei noi investiții la situația precedentă, fără urmărirea unor sisteme de inter-relații funcționale și fără a se anticipa suficient de prudent viitoarele necesități, ceea ce a condus la amestecarea unor funcțiuni adesea incompatibile fără a se atinge o situație de reală diversitate funcțională;
- zona centrală este incert conturată, iar dispunerea locuințelor colective înalte și medii cu comerț la parter este axată exclusiv în centrul orașului propriu-zis

- exista o artera stradala centrala bine intretinuta (DN7A), dar strazile adiacente si cele periferice sunt in majoritate necorespunzatoare;
- exista in intravilan suprafete mari de teren agricol
- exista retele de utilitati (apa, canalizare, energie termica, energie electrica), dar nu sunt desfasurate pe intreaga suprafata, iar unele dintre ele prezinta subdimensionare si/sau grad avansat de uzura

Estimarea evolutiei probabile a factorilor/aspectelor de mediu in cazul in care nu se vor implementa prevederile PUG analizat indica

- continuarea afectarii sanatatii locuitorilor din perimetrele care nu beneficiaza de alimentare cu apa din sistemul municipal, ca urmare a utilizarii in scopuri potabile a apei freatiche necorespunzatoare calitativ;
- continuarea afectarii calitatii solului si a apei freatiche prin nerealizarea extinderii sistemului orasenesc de canalizare in cartierele/ariile locuite care nu dispun de o astfel de facilitate;
- continuarea afectarii calitatii aerului in perimetrele adiacente cailor cu trafic rutier intens si a celor invecinate unor unitati economice poluante, precum si continuarea crearii de disconfort acustic pentru populatia din aceste perimetre, in cazul in care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la circulatie si la zonele rezervate activitatilor productive;
- accentuarea disfunctionalitatilor existente privind starea constructiilor si a conditiilor de locuit in cazul in care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit si accentuarea compromiterii zonei centrale a orasului prin continuarea construirii haotice in acest perimetru;
- schimbarea destinatiei terenurilor agricole propuse pentru amplasarea noilor perimetre rezidentiale si a noilor unitati industriale si de servicii, cu efecte negative asupra structurii solului si asupra habitatelor faunei salbatice mici, de stepa (rozatoare, reptile, batracieni), specifica acestor terenuri
- mentinerea riscului de inundatii a obiectivelor aflate lista situatiilor de urgenta
  - Statia hidrometrica Valea lui Stan
  - Statia filtrare apa Vultureasa
  - Baza sportiva
  - Parcul orasului
  - Statia de epurare.

In ceea ce priveste situatia economica si sociala din orasul Brezoi, se apreciaza ca aceasta va continua sa se deterioreze daca, alaturi de masurile administrative, financiare si organizatorice, nu se vor pune la dispozitie mijloacele urbanistice care pot crea conditiile pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a localitatii. In cazul in care nu se vor implementa prevederile PUG, pe de o parte se vor accentua aspectele actuale defavorabile dezvoltarii durabile a Orasului Brezoi, iar pe de alta parte se vor diminua mijloacele pentru utilizarea adecvata a potentialului uman existent. Se apreciaza ca va fi, cel putin intarziata, realizarea obiectivelor Strategiei de dezvoltare a Orasului Brezoi

Au fost stabilite obiective de mediu, tinte si indicatori pentru factorii/aspectele de mediu relevanti/relevante pentru plan, in scopul evaluarii performantelor de mediu ale planului. La stabilirea obiectivelor de mediu s-au luat in considerare politicile de mediu nationale si ale UE, precum si obiectivele de mediu la nivel local si regional, stabilite prin Planul de amenajare a teritoriului Judetului Valcea, Planul Regional de Actiune pentru Mediu al Regiunii Sud Vest Oltenia pentru perioada 2007 – 2013, Planul Regional de Actiune pentru Mediu pentru Regiunii Sud Vest Oltenia, Planul Local de Actiune pentru Judetul Valcea.

Obiectivele de mediu, reprezentand principalele repere necesare a fi avute in vedere in procesul de planificare sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii si functionalitatii mediului urban, crearea conditiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a orasului;
- asigurarea mijloacelor urbanistice pentru dezvoltarea economica si sociala a orasului, eliminarea din perimetrul locuit a traficului de tranzit, cu efecte pozitive privind calitatea aerului, nivelurile de zgomot si vibratii si respectiv, privind sanatatea umana;
- cresterea valorii estetice a peisajului, crearea conditiilor pentru dezvoltarea economica a orasului si pentru cresterea si diversificarea ofertei de locuri de munca
- imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei, protejarea sanatatii umane, eliminarea din perimetrul locuit a traficului de tranzit si asigurarea alimentarii cu apa si a canalizarii in toate perimetrele locuite, cu efecte pozitive privind potentialul de dezvoltare economica si sociala, calitatea aerului, nivelurile de zgomot si vibratii.
- imbunatatirea functionalitatii mediului urban pentru toate componentele sale (circulatie, comert si servicii, activitati de productie, locuit)
- generarea de oportunitati pentru utilizarea fortei de munca disponibile, cu efecte benefice pentru populatie.
- limitarea impactului negativ asupra florei si faunei: modificarile privind folosintele terenului pot determina diferite forme de impact asupra faunei (sectionari si pierderi de habitate pentru fauna mica adaptata terenurilor agricole) si asupra peisajului (modificarea peisajului actual, specific terenurilor agricole, in peisaj de tip urban sau industrial);
- cresterea substantiala a spatiilor plantate va atenua, prin compensare, efectele asupra faunei si peisajului.
- imbunatatirea calitatii si fertilitatii solului in ariile care urmeaza a fi plantate, imbunatatirea valorii estetice a peisajului, cu efecte benefice asupra potentialului turistic si, respectiv, asupra mediului social si economic.
- limitarea poluarii la niveluri care sa nu produca un impact semnificativ asupra calitatii apelor; extinderea retelelor de alimentare cu apa si a celor de canalizare in toate perimetrele locuite, cu efecte benefice asupra conditiilor de viata si sanatatii populatiei.
- limitarea impactului negativ asupra solului;
- limitarea emisiilor de poluanti in aer generate de surse urbane la niveluri care sa nu genereze un impact semnificativ asupra calitatii aerului in zonele cu receptori sensibili ; eliminarea traficului de tranzit si a unitatilor de transporturi din zonele locuite va determina nu numai reducerea concentratiilor de poluanti in aer, ci si reducerea nivelurilor de zgomot si vibratii, cu efecte benefice asupra sanatatii umane.
- imbunatatirea calitatii mediului urban si a calitatii vietii prin crearea unui peisaj urban adecvat; crestere atractivitatii pentru locuire, investitii si turism
- extinderea si organizarea corespunzatoare a spatiilor plantate va influenta pozitiv solul, flora, fauna si factorii climatici;
- imbunatatirea calitatii vietii si sanatatii populatiei prin imbunatatirea conditiilor climatice;
- imbunatatirea regimului hidric al zonei, cu efecte pozitive asupra solului si habitatelor, imbunatatirea conditiilor de dezvoltare a vegetatiei.

Evaluarea efectelor potentiale, inclusiv cumulative si prin interactiune, ale planului asupra factorilor de mediu relevanti s-a efectuat prin metode expert, in raport cu criteriile specifice. S-au luat in considerare masurile de prevenire/diminuare a impactului asupra factorilor de mediu si economico-sociali prevazute de plan si modul in care sunt atinse obiectivele de mediu.

Rezultatele evaluării efectelor potențiale remanente (după implementarea măsurilor de prevenire/diminuare) ale planului asupra factorilor de mediu au fost exprimate sintetic, în șase categorii de impact care au permis identificarea efectelor semnificative. Principalele rezultate pe care le pune în evidență evaluarea efectelor potențiale cumulate ale planului asupra fiecărui factor/aspect relevant de mediu sunt următoarele:

- Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră – impact cumulat *pozitiv semnificativ* ca urmare a creșterii gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitate a zonificării funcționale, adaptării infrastructurii rutiere la cerințele de dezvoltare a municipiului, cu efecte benefice pe termen lung pentru dezvoltarea comunității.
- Populația și sănătatea umană – impact *pozitiv semnificativ* ca urmare a compensării actualului deficit privind zona de locuit și funcționalitatea zonelor urbane, asigurării utilitatilor și eliminării unor surse importante de poluare.
- Mediul economic și social – impact *pozitiv semnificativ* ca urmare a creșterii condițiilor pentru dezvoltarea mediului economic și social, pentru atragerea unor investiții majore, în conformitate cu Strategia de dezvoltare a Orasului Brezoi.
- Solul – impact *negativ semnificativ* ca urmare a modificării utilizării unor perimetre din terenurile agricole, pentru asigurarea dezvoltării zonelor de locuit și a celor cu funcțiuni mixte, a infrastructurii, a zonelor pentru activități productive și de servicii.
- Flora și fauna – impact *pozitiv semnificativ* ca urmare a creșterii și reorganizării spațiilor plantate, impact *negativ* asupra faunei mici adaptate terenurilor agricole (sectionare și pierdere de habitate) ca urmare a modificării utilizării unor terenuri agricole.
- Apa – impact *neutru* ca urmare a asigurării alimentării cu apă și a canalizării în perimetrele locuite, epurării apelor uzate menajere și protejării calității apelor de suprafață.
- Aerul – impact *pozitiv* ca urmare a eliminării traficului de tranzit și a unităților de transporturi din perimetrele locuite și impact *negativ nesemnificativ* (concentrații de poluanți în aerul ambiental sub valorile limita) ca urmare a apariției unor noi surse de poluanți atmosferici în perimetrele în care se vor construi locuințe, unități economice, drumuri.
- Zgomotul și vibrațiile – impact *pozitiv* ca urmare a eliminării traficului de tranzit și a unităților de transporturi din perimetrele locuite și impact *negativ nesemnificativ* (niveluri de zgomot și de vibrații sub valorile limita, respectiv, perceptibile) ca urmare a apariției unor noi surse de zgomot și de vibrații în perimetrele în care se vor construi locuințe, unități economice, drumuri.
- Factorii climatici – impact *pozitiv semnificativ* ca urmare a creșterii importante și reorganizării spațiilor plantate, impact *negativ nesemnificativ* ca urmare a creșterii emisiilor de gaze cu efect de seră generate de noile surse din perimetrele în care se vor construi locuințe, unități economice, drumuri.
- Peisajul – impact *pozitiv semnificativ* ca urmare a extinderii spațiilor plantate și a reglementărilor de construire care asigură un peisaj urban armonios, cu impact vizual plăcut, impact *negativ nesemnificativ* ca urmare a modificării peisajului (specific terenurilor arabile) din perimetrele actual neconstruite, atribuite pentru dezvoltarea urbană.

În PUG Brezoi nu sunt prezentate alternative, dar principalele obiective ale PUG constau în asigurarea condițiilor urbanistice pentru dezvoltarea orașului Brezoi, în acord cu prioritățile stabilite prin Strategia și prioritățile de dezvoltare a orașului. Prin elaborarea Strategiei de dezvoltare pentru perioada 2007-2013 s-a creat cadrul de planificare care a stat la baza stabilirii eligibilității proiectelor ce vor fi finanțate în Orașul Brezoi prin diferite programe.

Având în vedere că principalele obiective ale PUG constau în asigurarea condițiilor urbanistice pentru dezvoltarea municipiului, în acord cu prioritățile stabilite prin Strategia de dezvoltare a Orașului Brezoi, cel mai important element avut în vedere a fost rezervarea terenurilor și reglementarea zonelor de dezvoltare.

Dezvoltarea zonelor functionale presupune extinderea totala a suprafetei de teritoriu intravilan al Orasului Brezoi cu aproximativ 90 ha fata de teritoriul intravilan actual.

A fost propus un plan de monitorizare a implementarii prevederilor planului si a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului care include, pentru fiecare factor de mediu relevant, indicatori specifici si responsabilitati. Indicatorii stabiliti permit, pe de o parte, monitorizarea modului de implementare a prevederilor planului si a masurilor de prevenire/diminuare a efectelor asupra mediului, iar pe de alta parte, monitorizarea starii, calitatii si evolutiei factorilor/aspectelor de mediu.

In sinteza, se apreciaza ca Planul Urbanistic General analizat reprezinta un important instrument pentru crearea premiselor, prin mijloace specifice, dezvoltarii durabile a Orasului Brezoi, conform prioritatilor Strategiei de Dezvoltare a zonei. Implementarea prevederilor planului va genera oportunitati viabile, directe si indirecte, de imbunatatire pe termen lung a mediului urban, a conditiilor de viata ale populatiei si a situatiei socio-economice a comunitatii, in conditiile asigurarii protectiei mediului.

Mentinerea situatiei actuale prin neimplementarea prevederilor PUG nu reprezinta o solutie pentru dezvoltarea Orasului Brezoi si cu atat mai mult nu se constituie intr-o premisa pentru dezvoltarea durabila a acesteia.

## *11.2. RECOMANDARI*

Se fac urmatoarele recomandari cu privire la unele masuri suplimentare pentru protectia mediului care trebuie luate in considerare de catre autoritatile administratiei locale la implementarea prevederilor Planului Urbanistic General al Orasului Brezoi:

- Elaborarea si implementarea planurilor urbanistice zonale pentru perimetrele destinate noilor zone de dezvoltare in conditii de protectie a mediului, atat pentru perioadele de constructie, cat si de operare si respectarea prevederilor PUG cu privire la aceste perimetre.
- Elaborarea si implementarea proiectelor de dezvoltare in conditii de protectie a mediului, atat pentru perioadele de constructie, cat si de operare;
- Implementarea planurilor urbanistice zonale si a proiectelor de dezvoltare numai dupa obtinerea avizelor/acordurilor de mediu.
- Asigurarea extinderii retelelor de alimentare cu apa, cu gaze naturale si de canalizare, precum si a serviciilor de colectare a deseurilor in noile zone de dezvoltare, in mod corelat cu lucrarile de constructie.
- Respectarea prevederilor PUG cu privire la zona spatiilor plantate in cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale si a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activitati.
- Plantarea de specii caracteristice arealului pentru a se asigura dezvoltarea corespunzatoare a acestora;
- Verificarea selectarii si implementarii de solutii viabile cu privire la colectarea si epurarea apelor uzate tehnologice in cadrul proiectelor de dezvoltare sau de modernizare a unitatilor productive.
- Elaborarea si implementarea proiectelor de extindere a echipamentelor edilitare in conditii de protectie a mediului, atat pentru perioadele de constructie, cat si de operare si implementarea proiectelor numai dupa obtinerea acordurilor de mediu.
- Respectarea prevederilor PUG cu privire la asigurarea utilitatilor pentru toate perimetrele locuite.
- Elaborarea si implementarea, impreuna cu autoritatile din domeniul agricol si din domeniul protectiei mediului a unor programe pentru constientizarea de catre producatorii agricoli a

implicatiilor activitatilor agricole asupra mediului, a modului de utilizare rationala a ingrasamintelor si a tehnicilor pentru managementul corect al dejectiilor animaliere.

- Urmarirea, in colaborare cu autoritatile locale pentru protectia mediului si de sanatate publica, pe baza studiilor de specialitate, a nivelurilor de poluare a mediului prognozate pentru zonele de dezvoltare a activitatilor industriale, astfel incat sa se limiteze aceste niveluri de poluare, generate de contributiile cumulate ale tuturor surselor existente si viitoare, la valorile limita pentru protectia receptorilor sensibili.
- Evaluarea, pe masura dezvoltarii orasului, a oportunitatilor pentru proiectarea si implementarea unei retele de supraveghere a calitatii aerului care sa permita, impreuna cu un program de management al calitatii aerului, mentinerea calitatii aerului in limitele legale pentru protectia populatiei, vegetatiei si ecosistemelor.