



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere 773
Ziua 09
Luna 01
Anul 2025

Cod verificare
100184667263



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38165 Brezoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Valea lui Stan, Str Valea lui Stan, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38165	10.211	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2671 / 15/01/2024	
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 94, din 12/01/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cf. 38165 a imobilului cu nr. cad. 38165/Brezoi ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: -- nr.cad.35941\cf.35941; -- nr.cad.36419\cf.36419; -- nr.cad.36420\cf.36420; -- nr.cad.36424\cf.36424; -- nr.cad.36425\cf.36425; -- nr.cad.36426\cf.36426;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 257, din 11/03/2006 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35941/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 6307 din 15/03/2006; (provenita din conversia CF 1080) DOMENIU PUBLIC</i>
Act Administrativ nr. Dosar nr. 53222, din 25/11/2013 emis de OCPI Valcea;	
B3	Se noteaza modificarea limitei si suprafetei imobilului de sub A1. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35941/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 53222 din 25/11/2013;</i>
Act Administrativ nr. 53222, din 25/11/2013 emis de OCPI VALCEA;	
B4	in baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 17595 din 10.04.2014 de OCPI Valcea, se noteaza repositionarea vimobilului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35941/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 17595 din 10/04/2014;</i>
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 29, din 23/02/2023 emis de Consiliul Local al Orasului Brezoi; Anexa - Lista de inventariere terenuri domeniul public la 31.12.2022; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7085, din 02/11/2023 emis de Primaria Orasului Brezoi;	
B5	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul privat in domeniul public al orasului Brezoi. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35941/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 106966 din 22/11/2023;</i>
Act Notarial nr. Declaratia aut. nr. 3368, din 13/11/2023 emis de N.P. Banu Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 106966, din 22/11/2023 emis de P.F.A. Haldan Mihai;	
B6	Se noteaza actualizarea geometriei imobilului de sub A1. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35941/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 106966 din 22/11/2023;</i>
B7	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35941/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 106966 din 22/11/2023;</i>
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 7060, din 01/11/2023 emis de Primaria Orasului Brezoi; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Cadastru sub nr. 106966, din 22/11/2023 emis de P.F.A. Haldan Mihai;		
B8	Se noteaza actualizarea adresei imobilului de sub A1, din sat Valea lui Stan, punctul "Gripina" in Localitatea Valea lui Stan, Strada Valea lui Stan, Nr. 103. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35941/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 106966 din 22/11/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 256, din 11/03/2006 emis de NP. GRESOIU DUMITRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREZOI , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36419/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 6306 din 15/03/2006; (provenita din conversia CF 1081)</i>	A1
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 106871, din 22/11/2023 emis de OCPI Valcea; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7091, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA ORAS BREZOI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1628/RA, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA ORAS BREZOI;		
B11	Se actualizeaza informatii tehnice reprezentand : actualizare destinatie si repositionare imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36419/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 106871 din 22/11/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 7064, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA ORS. BREZOI;		
B12	se actualizeaza adresa imobilului de sub A1, din Brezoi, Loc. Valea lui Stan in Brezoi , Loc. Valea Lui Stan, Str Valea Lui Stan, Nr. 103, Jud. Valcea. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36419/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 106871 din 22/11/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 29, din 23/02/2023 emis de Local al Orasului Brezoi; Anexa - Lista de inventariere terenuri domeniul public la 31.12.2022;		
B13	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul privat in domeniul public al orasului Brezoi. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36419/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 106871 din 22/11/2023;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 255, din 11/03/2006 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36420/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 6317 din 15/03/2006; (provenita din conversia CF 1082)</i>	A1
Act Administrativ nr. Memoriu tehnic, din 21/10/2023 emis de SC GEOMETRIC SRL, Documentatie cadastrala avizata tehnic de Serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 1620/RA, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA ORAS BREZOI; Act Administrativ nr. 7061, din 01/11/2023 emis de Primaria Brezoi;		
B16	Se actualizeaza informatiile cadastrale : actualizare adresa imobil si repositionare. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36420/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 106910 din 22/11/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 29, din 23/02/2023 emis de Consiliul local al orasului Brezoi, Anexa la HCL 29/2023; Act Administrativ nr. 7090, din 02/11/2023 emis de Primaria Brezoi;		
B17	Se noteaza domeniialitatea imobilului de sub A1, in sensul ca acesta apartine domeniului public al Orasului Brezoi. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36420/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 106910 din 22/11/2023;</i>	A1
Act De Vanzare nr. 249/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI , CIF:2541894 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36424/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 6313 din 15/03/2006; (provenita din conversia CF 1086); domeniu public</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 29, din 23/02/2023 emis de Consiliul Local al Orasului Brezoi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7084, din 02/11/2023 emis de Primaria Orasului Brezoi;		
B20	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul privat in domeniul public al orasului Brezoi. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36424/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 106879 din 22/11/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 7063, din 01/11/2023 emis de Primaria Orasului Brezoi;		
B21	Se actualizeaza adresa imobilului, respectiv orasul Brezoi, sat Valea lui Stan, str. Valea lui Stan, nr. 103, jud. Valcea. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36424/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 106879 din 22/11/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1625/RA, din 02/11/2023 emis de Primaria Orasului Brezoi; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 106879, din 22/11/2023 emis de OCPI Valcea;		
B22	Se actualizeaza informatiile cadastrale reprezentand: destinatie din extravilan in intravilan/extravilan si repositionare imobil.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36424/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 106879 din 22/11/2023;</i>		
Act De Vanzare nr. 248/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI CONSILIUL LOCAL BREZOI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36425/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 6332 din 15/03/2006; domeniu public; (provenita din conversia CF 1087)</i>	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr 29, din 23/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL BREZOI;		
B25	Se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la domeniul public al unitatii administrativ teritoriale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36425/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 107514 din 23/11/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr 7089, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA ORAS BREZOI; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr 7062, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA ORAS BREZOI; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr 107514, din 23/11/2023 emis de OCPI Valcea;		
B26	Se actualizeaza informatiile tehnice și cadastrale ale imobilului de sub A1 reprezentand actualizare adresa imobil, actualizare destinatie si repositionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36425/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 107514 din 23/11/2023;</i>	A1
Act De Vanzare nr. 246/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI CONSILIUL LOCAL BREZOI, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36426/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 6331 din 15/03/2006; (provenita din conversia CF 1088)</i>	A1
Act Administrativ nr. 7066, din 01/11/2023 emis de Primaria Brezoi, documentatie tehnica avizata sub nr. 106852/22.11.2023-OCPI Valcea; Act Administrativ nr. 1622/RA, din 02/11/2023 emis de Primaria Brezoi;		
B29	Se actualizeaza informatii tehnice: destinatie, adresa si repositionare imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36426/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 106852 din 22/11/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 29, din 23/02/2023 emis de Consiliul Local Brezoi, Anexa la HCL 29/23.02.2023; Act Administrativ nr. 7086, din 02/11/2023 emis de Primaria Brezoi;		
B30	Se noteaza domeniialitatea imobilului de sub A1, in sensul ca acesta apartine domeniului public al Orasului Brezoi. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36426/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 106852 din 22/11/2023;</i>	A1

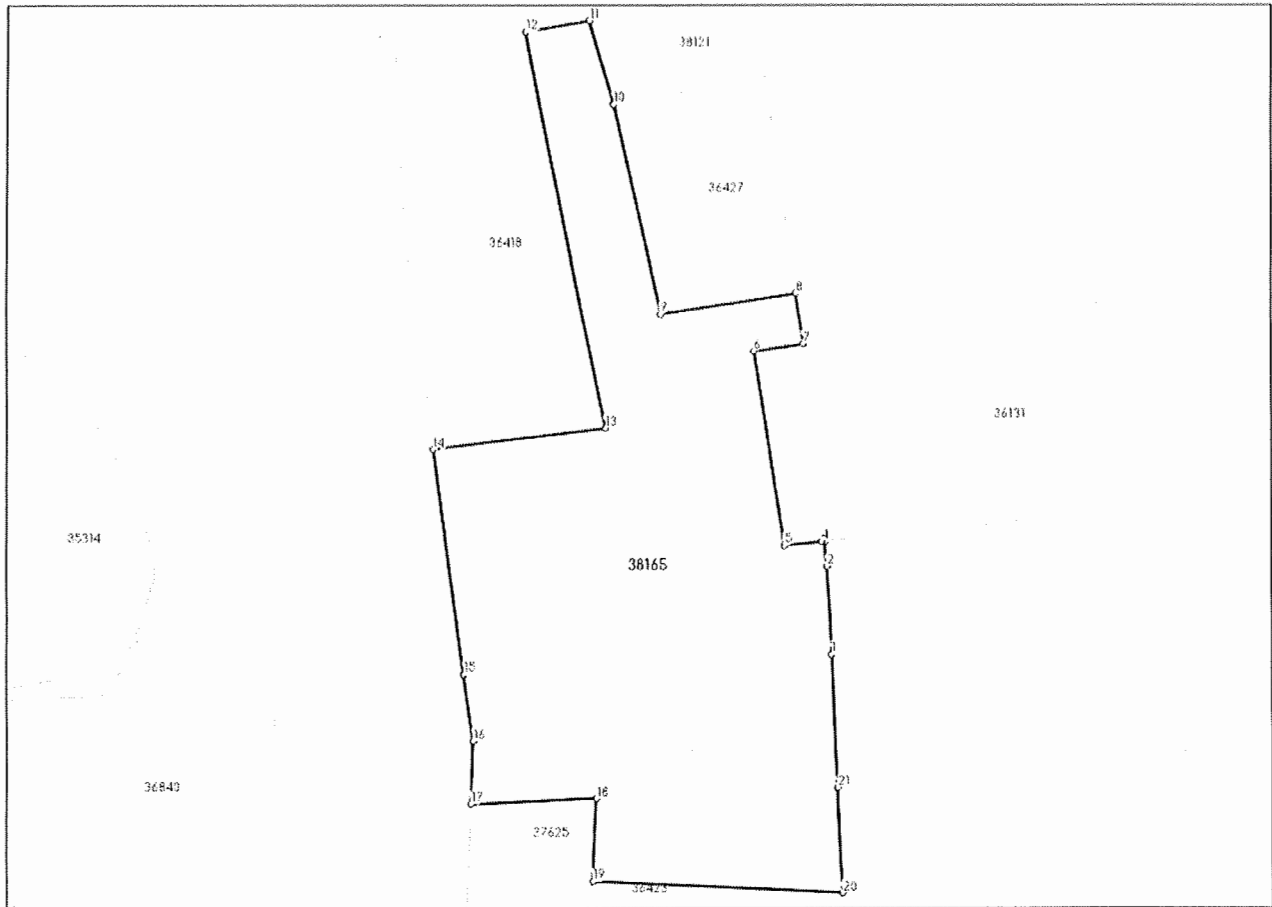
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38165	10.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.000	-	-	-	
2	faneata	NU	7.211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.149
3	4	0.729
5	6	45.0
7	8	11.771
9	10	49.124

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.72
4	5	8.602
6	7	11.498
8	9	31.15
10	11	19.885

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	14.577
13	14	39.621
15	16	15.444
17	18	28.489
19	20	56.868
21	1	30.488

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	92.275
14	15	51.82
16	17	14.428
18	19	18.916
20	21	24.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2025, 13:44