PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAŞ BREZOI

JUDEŢUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

BREZOi, PĂSCOAIA, VALEA LUI STAN

PASCOAIA - UTR 1		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
LR	Zona locuințele si funcțiunile complementare	35%	1.05	P+2
Funcțiuni aditionale				
CR	Zona constructii si amenjari rutiere	-	-	-
IS	Zona institutii publice si servicii	80%	2.40	P+2
CP	Spații plantate, agrement, sport	10%	0.05	P

PASCOAIA - UTR 2,3,4,5,7		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
IST2	Zona servicii turism, zona servicii	60%	3.00	P+2
Funcțiuni aditionale				
CR	Zona constructii si amenjari rutiere	-	-	-

PASCOAIA - UTR 6		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
A	Zona unitati agricole	50%	1.50	P+2
Funcțiuni aditionale				
CR	Zona constructii si amenjari rutiere	-	-	-

VALEA LUI STAN - UTR 1		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
LR	Zona locuințele si funcțiunile complementare	35%	1.05	P+2
Funcțiuni aditionale				
CR	Zona constructii si amenjari rutiere	-	-	-
IS	Zona institutii publice si servicii	80%	2.40	P+2
CP	Spații plantate, agrement, sport	10%	0.05	P
ZM	Zona monument istoric LMI 2105 -poz. 210 VL-I-s-B-09589 Situl arheologic de la "Valea LuiStan"	-	-	-
GC	Statie Apă	80%	2.40	P+2

BREZOI - UTR 1		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
C	Zona Centrala	60%	3.00	P+4
Funcțiuni aditionale				
CR	Zona constructii si amenjari rutiere	-	-	-
IS	Zona institutii publice si servicii	80%	2.40	P+2
DS	Zona destinatie speciala - Pompieri	80%	2.40	P+2
CP	Spații plantate, agrement, sport	10%	0.05	P
ZM	Zona monument istoric LMI2015 poz.340 VL-II-a-B-09684 Locuintele societatii "Carpatina"	60%	1.8	P+2

BREZOI - UTR 2		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
LR	Zona locuințele si funcțiunile complementare	35%	1.05	P+2
Funcțiuni aditionale				
CR	Zona constructii si amenjari rutiere	-	-	-
IS	Zona institutii publice si servicii	80%	2.40	P+2
IST1	Zona servicii turism, zona servicii	60%	3.00	P+4
IScv	Zona civica	50%	1.00	P+1
GCci	CIMITIR	20%	0.40	P+1
GC	Statie Epurare	80%	2.40	P+2
ZMIX	Zona mixta - industrie usoara- spatii servicii - servicii turism	60%	3.00	P+4
CP	Spații plantate, agrement, sport	10%	0.05	P
DS	Zona destinatie speciala - Politie	80%	2.40	P+2
I	Zona industriala	60%	1.20	P+1
ZM	Zona monument istoric LMI 2015 poz.341 - VL-II-m-B-09685 Biserica de lemn "Intrarea în Biserică"	-	-	-
ZM	Zona monument istoric LMI 2015 poz.741 - VL-III-m-B-09992 Monumentul Eroilor din primul război mondial	-	-	-

BREZOI - UTR 3		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
IS	Zona institutii publice si servicii	80%	2.40	P+2
Funcțiuni aditionale				
CR	Zona constructii si amenjari rutiere	-	-	-

BREZOI - UTR 3		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
IS	Zona institutii publice si servicii	80%	2.40	P+2
Funcțiuni aditionale				
CR	Zona constructii si amenjari rutiere	-	-	-

BREZOI - UTR 5		POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală				
LR	Zona locuințele si funcțiunile complementare	35%	1.05	P+2
Funcțiuni aditionale				
CR	Zona constructii si amenjari rutiere	-	-	-

L E G E N D A

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONA CIVICĂ
- ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA MIXTA - SERVICII TURISTICE, SPATII SERVICII
- ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA MIXTA - ZONA SERVICII TURISTICE / ZONA SPATII SERVICII / ZONA UNITATI INDUSTRIE USOARA
- SPAŢII VERZI - PARCURI, TERENURI DE SPORT
- SPATII VERZI - ALINIAMENTE IN LUNGUL DRUMURILOR / ZONE PROTECTIE CANALE, FASII DE PROTECTIE
- APE
- ZONĂ MONUMENT ISTORIC

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

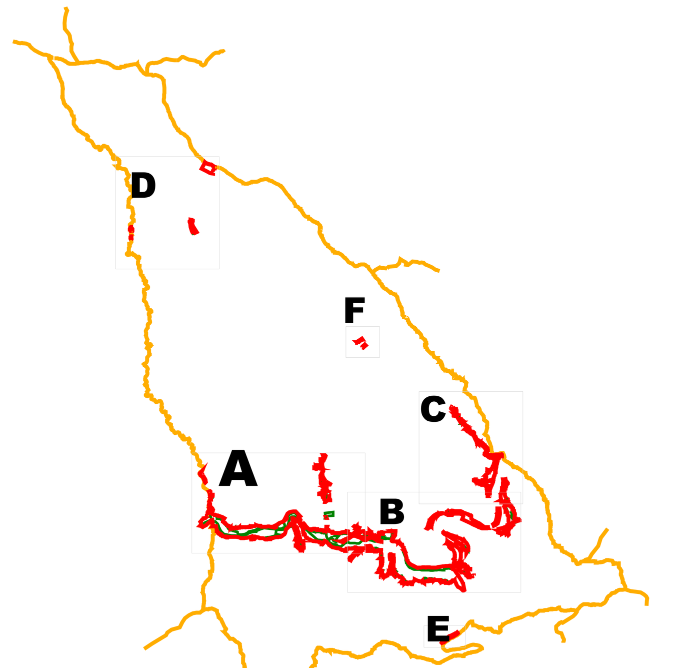
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- INTERSECŢII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- ZONA CAI FERATE
- ZONA PROTECTIE CF 20 m
- ZONA SIGURANTA CF 100 m

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE

- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ
  - 200 m pentru Cimitire
  - 20 m pentru Gospodarie apa
  - 300 m pentru Statia de epurare
- ZONĂ PROTECŢIE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE
  - 12 m fata de ax LEA 20 KV
  - 18.5 m fata de ax LEA peste 110 KV
  - 27.5 m fata de ax LEA peste 220 KV
- ZONĂ PROTECŢIE MONUMENTE
- ZONE NATURA 2000 - PARC NATIONAL COZIA

REŢELE MAJORE

- REŢEA TRANSPORT APĂ
- RETEA ELECTRICA LEA 20 KV
- RETEA ELECTRICA LEA 110 KV
- RETEA ELECTRICA LEA 220 KV



DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
PĂSCOAIA	104.66
VALEA LUI STAN	41.24
BREZOI	314.97
CORBU	7.16
GOLGOTRENI	35.02
VĂRATICA	11.26
PROIENI	25.05
DRĂGĂNEȘTI	34.85
CĂLINEȘTI	45.71
	619.92

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUS (ha)
PĂSCOAIA	158.44
VALEA LUI STAN	70.11
BREZOI	446.19
CORBU	7.58
GOLGOTRENI	37.68
VĂRATICA	11.87
PROIENI	25.30
DRĂGĂNEȘTI	53.40
CĂLINEȘTI	52.72
	863.29

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA

SC ASSAD SRL				BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL ORAŞ BREZOI	PROIECT NR. PUG 02 2019
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT: Plan Urbanistic General Oraş BREZOI	FAZA PUG
sef proiect	Arh. Ion Ghica				
proiectat	Arh. Ion Ghica		DATA 04.2025	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA 3 A
desenat	Catalin PROTEASA				