

CĂLINEȘTI - UTR 1	POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală			
LR1 Zona locuințele și funcțiunile complementare	85%	1.05	P+2
Funcțiuni adiționale			
CR Zona construită și amenajări rutiere	-	-	-
IS Zona institutiilor publice și servicii	80%	2.40	P+2
ZM Zona monument istoric LMI 2015 pos.764 - VL-II-m-B-10017 Cimitiul Evreilor din primul război mondial	85%	1.05	P+2
ZM Zona monument istoric LMI 2015 pos.377 VL-II-m-B-09706 Biserica "Cuvioasa Paraschiva"	85%	1.05	P+2
GCII CIMETIR	20%	0.40	P+1
CĂLINEȘTI - UTR 2,3,4,5,6	POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală			
LR Zona locuințele și funcțiunile complementare	85%	1.05	P+2
Funcțiuni adiționale			
CR Zona construită și amenajări rutiere	-	-	-
IS Zona institutiilor publice și servicii	50%	1.50	P+2
CĂLINEȘTI - UTR 7, UTR 8	POT	CUT	REGIM INALTIME
Funcțiune principală			
IST2 Zona servicii turism, zona servicii	60%	3.00	P+2
Funcțiuni adiționale			
CR Zona construită și amenajări rutiere	-	-	-

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ BREZOI

JUDEȚUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

BREZOI, PASCOAIA, CALINEȘTI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERitoriale DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA
- SPAȚII VERDE - PARCURI, TERENURI DE SPORT
- SPAȚII VERDE - ALINAMENTE ÎN LUNGUL DRUMURILOR
- ZONE PROTECȚIE CANALE, PAZI DE PROTECȚIE
- AFI
- ZONA MONUMENT ISTORIC
- ZONA CIVICĂ
- ZONA MĂRIȚĂ - SERVICII TURISTICE, SPAȚII SERVICII
- ZONA MĂRIȚĂ - ZONA SERVICII TURISTICE
- ZONA SPAȚII SERVICII COMUNALA
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

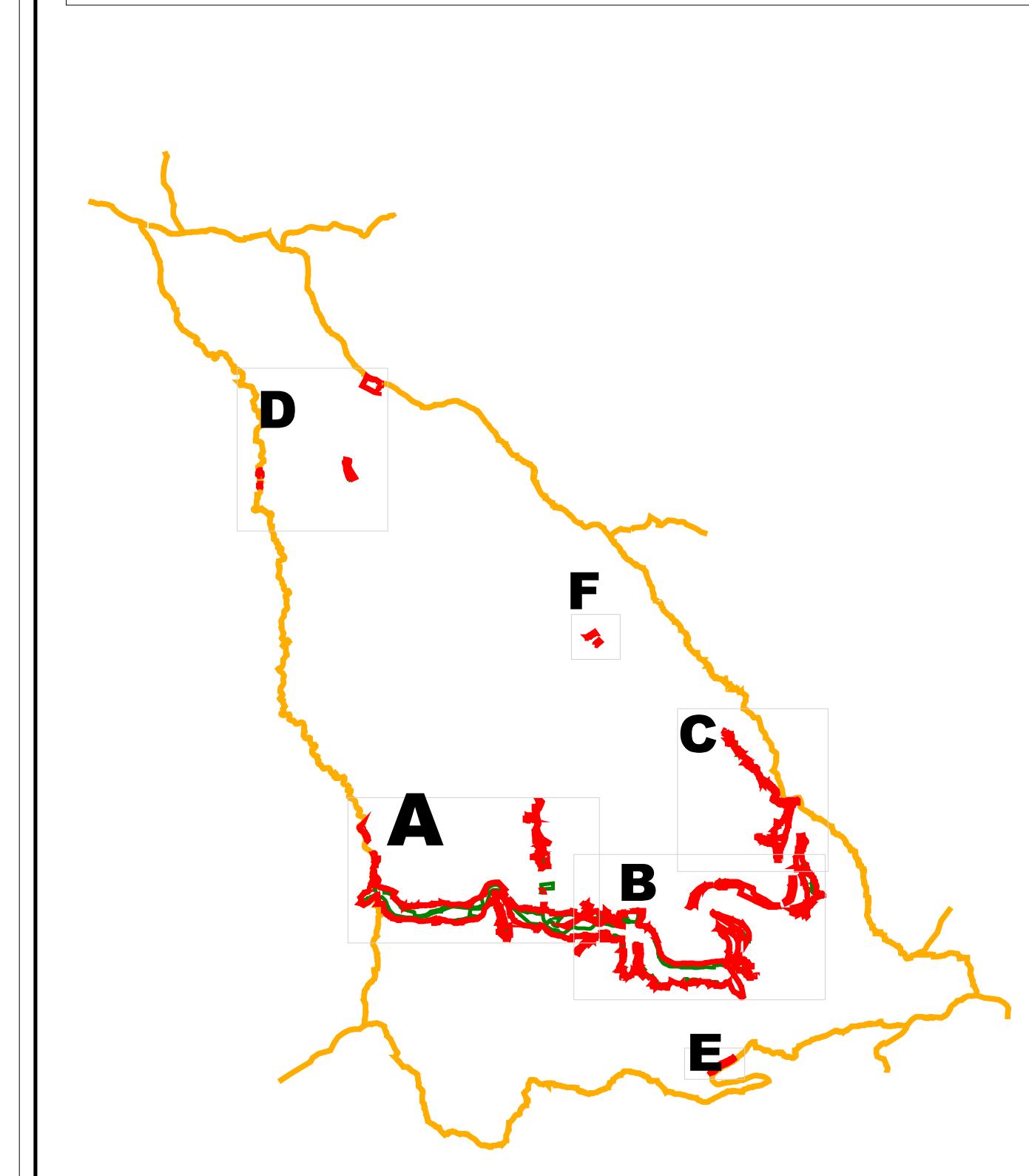
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- ZONA CĂI FERATE
- ZONA PROTECȚIE CF 30 m
- ZONA SIGURANȚA CF 100 m

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA
- ZONA DE PROTECȚIE FAȘA DE CONSTRUCȚII ȘI CĂLĂRIE TENICE
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE
- ZONA NATURA 2000 - PARC NAȚIONAL COZIA

REȚELE MAJORE

- REȚEA TRANSPORT AER
- REȚEA ELECTRICĂ LEA 220 KV
- REȚEA ELECTRICĂ LEA 110 KV
- REȚEA ELECTRICĂ LEA 35 KV



DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
PASCOAIA	104.66
VALEA LUI STAN	41.24
BREZOI	314.97
CORBU	7.16
GOLGOTRENI	35.02
VĂRATICA	11.26
PROIENI	25.05
DRĂGĂNEȘTI	34.85
CĂLINEȘTI	45.71
TOTAL	619.92

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
PASCOAIA	158.44
VALEA LUI STAN	70.11
BREZOI	446.19
CORBU	7.58
GOLGOTRENI	37.68
VĂRATICA	11.87
PROIENI	25.30
DRĂGĂNEȘTI	53.40
CĂLINEȘTI	52.72
TOTAL	863.25

VERIFICATOR EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINȚA:	BENEFICIAR:	REFERINȚĂ EXPERȚIȘA NR. DATA:
				SC ASSAD SRL	CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI
SPECIFICATA:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLUL PROIECT:	FAZA:
PROIECTANT:	Art. Ion Ghica		1:5000	Plan Urbanistic General Oraș BREZOI	PUG
DESEMNE:	Călin PROTEȘEA		04.2023	TITLUL PLANȘA:	PLANȘA 3 C.D.
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE	