



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



-proiect-

HOTARAREA Nr.

Privitoare la: Aprobarea concesiunii fara licitatie publica a terenurilor apartinand domeniului privat al orasului in vederea construirii de balcoane la parterul blocurilor

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.02.2020, la care participa un nr. de consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.88/19.12.2019, domnul consilier Chirtoc Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 996 din 20.02.2020 prezentata de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 997 din 20.02.2020 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, se propune aprobarea concesiunii fara licitatie publica a terenurilor apartinand domeniului privat al orasului in vederea construirii de balcoane la parterul blocurilor

Vazand raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului dat in considerare situatiei de fapt relevata prin raportul de specialitate nr. 997 din 20.02.2020.

Avand in vedere raportul de expertiza financiara nr.38/19.01.2020 intocmit de evaluator autorizat Diculescu Emanuel;

In conformitate cu prevederile art. 15, lit. "e", din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.108, art.355, art.362 din OUG nr.57/2019 Cod administrativ.

In temeiul art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a, art.139, alin.(3) lit.a, art.196 alin.(1) lit.a din OUG nr.57/2019 Cod administrativ, cu un nr. de voturi "pentru",

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1 :Se aproba concesionarea fara licitatie publica, a terenurilor apartinand domeniului privat al orasului in vederea construirii de balcoane la parterul blocurilor;

Art.2:Se aproba studiul de oportunitate si caietul de sarcini privind concesionarea terenului, mentionat la art.1 din prezenta hotarare, conform anexelor nr.1 si nr.2.

Art.3:Se aproba redeventa anuala pentru fiecare caz in parte in functie de suprafata terenului, ca fiind suma in lei, echivalenta la data platii, cu valoarea de Euro/an, rezultata din calculul efectuat in conditiile art.17 din Legea nr.50/1991, pornindu-se de la valoarea de piata a terenului stabilita in expertiza economica financiara nr. 38/19.01.2020 de 17,3611 euro/mp.

Art.4:Durata concesiunii este durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 49 ani.

Art.5:Concesionarului ii revine obligatia obtinerii avizelor si a indeplinirii obligatiilor legale necesare obtinerii autorizatiei de construire si a inceperii constructiei in termen de un an de la data atribuirii terenului.

Art.6.La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, HCL nr.136/23.11.2006 isi inceteaza valabilitatea.

Art.7:Primarul orasului Brezoi, vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.8: Prezenta hotarare se va comunica astfel :

- Institutiei Prefectului ;
- Primarului orasului Brezoi ;

Brezoi la 27 februarie 2020

INITIATOR
PRIMAR,
Schell Robert Adrian

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Sandu Nicolae