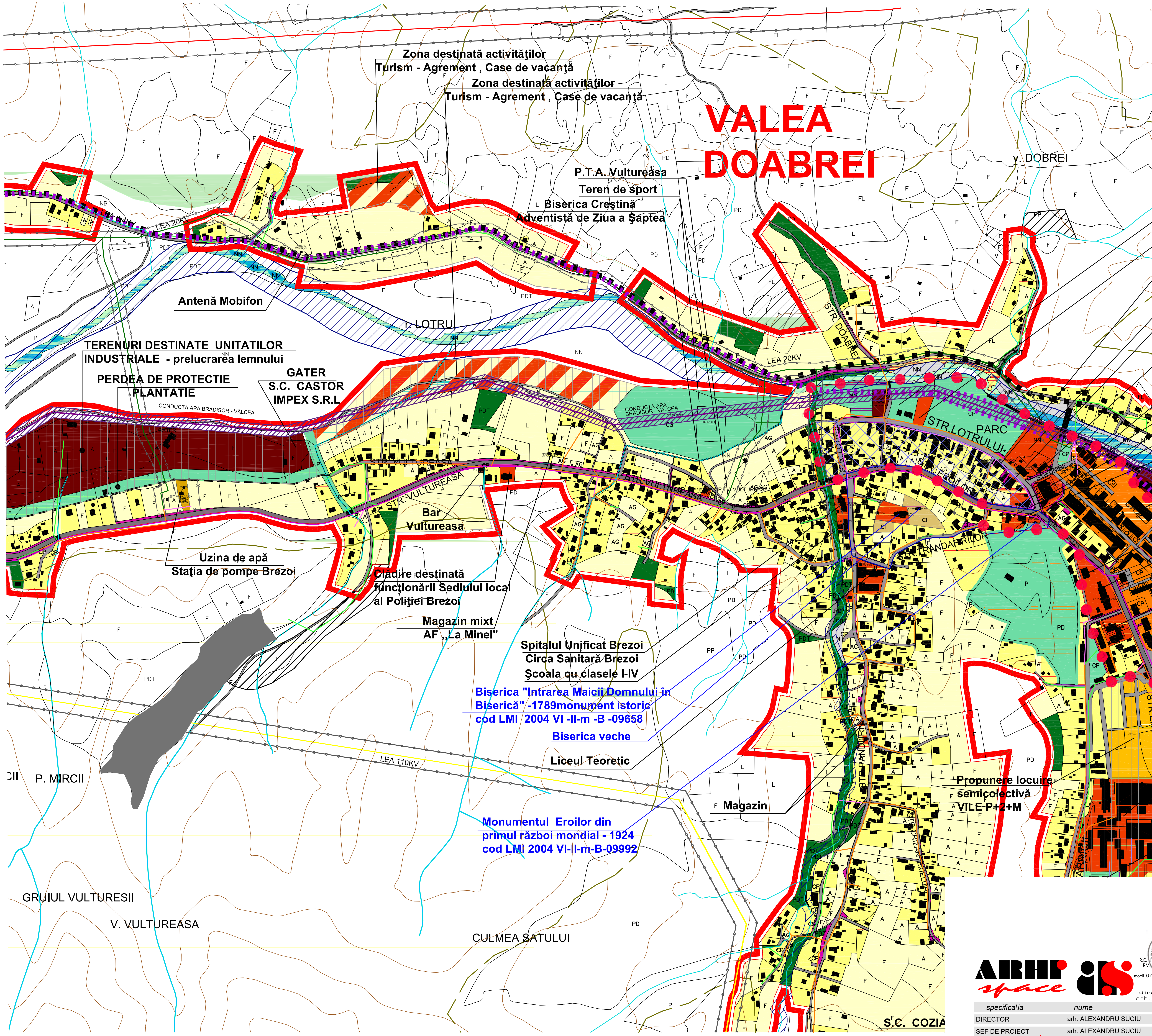

N

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME P + 1- 2E
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE SEMICOLECTIVE , VILE REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME P +2E + M
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE + FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLŢIME P+4 (EXISTENT) , P+3-4E (PROPUS)
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII EXISTENTE ŞI PROPUSE (P+2-4E)
- ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI , AGREMENT - SERVICII , CASE DE VACANŢĂ , LOCUINŢE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME (P+1+M)
- ZONĂ AGREMENT , SERVICII , SPAŢII VERZI , LOISIR (amenajări pentru petrecerea timpului de către copii , pistă CART)
- ZONĂ DESTINATĂ DEPOZITĂRII , SERVICIILOR , AFACERI ÎN TURISM , CONSULTANŢĂ
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT , LOCURI DE JOACĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ŞI STAŢII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REŢELE DE GAZE / TELECOMUNICAŢII : LEA 20 -24 M ; LEA 110 - 37 M ; LEA 220 - 55 M)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAŢII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAŢII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEŞEURI, CIMITIRE)
- ZONA DE SIGURANŢĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE 20 ML DE/O PARTE ŞI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- ZONA DE PROTECŢIE A CONDUCTEI DE APĂ BRADIŞOR 10 M IN CAZUL SITUĂRII ÎN AMONTE A CONDUCTEI DE APĂ FAŢĂ DE ORICE SURSĂ DE CONTAMINARE
- LIMITA ZONEI INUNDABILE A RÂULUI LOTRU ŞI A AFLUENŢILOR LUI

DRUMURI:

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- PROPUNERE STRĂZI ÎN INTRAVILAN

JUDEŢUL SIBIU

TEREN SOLICITAT PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

RUR
REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA
Alexandru Al. SUCIU
arhitect
D E F G
6 6
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

ARHI space

ARHITECTURA ŞI URBANISM ARHI SPACE

R.C. J-38/42/2004 C.U.I. R 16056520
RM. VILCEA SPLAIUL INDEPENDENTEI
NR.1 BL 1, SC.B PARTER
mobil 0744-691147 email arhispace@gmail.com

director
arh. ALEXANDRU SUCIU

specifica\ia	nume	semnatura
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	

BENEFICIAR	**ENESCU DRAGOS MARCEL**	NR. PROIECT
ADRESA	oras BREZOI, str. Paltinului, nr 20, jud Valcea	24/2021
PROIECT	**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN**	FAZA
	PENSIUNE D+P+M, ANEXE, BAZINE	P.U.Z.
	PISCICOLE, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE	DATA
ADRESA		MAI 2021
	oras BREZOI, punct "PE VALE - VULTUREASA", jud Valcea	SCARA 1:5000
PLANSA		URBANISM
	INCARDRARE IN TERITORIU	PLANŞA A01

h/l= 420 / 594 (0.25m2)

Allplan 2014