

REFERAT DE APROBARE

**Al proiectului de hotărâre privitor la aprobarea Documentației de Avizare a
Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru creșterea eficienței energetice și
gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație unitate de
învățământ în Liceul Gheorghe Surdu – corpul B
și a indicatorilor tehnico-economici**

Orasul Brezoi a depus în data de 27.07.2020 o solicitare către Compania Națională de Investiții (CNI), înregistrată de UAT Oras Brezoi sub nr.3917 privind includerea în Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, Suprogramul “Unitati si Institutii de Invatamant de Stat” pentru obiectivului de investitii “*Reabilitare Scoala Generala cu clasele V-VIII, Strada Trandafirilor, nr.23, oras Brezoi, Judetul Valcea*”, solicitare care a fost introdusa pe Lista sinteza a Suprogramului “Unitati si Institutii de Invatamant de Stat” aprobată prin Ordin M.L.P.D.A. nr.4004/27.10.2020.

În ansamblul ei, investitia propusa vine în sprijinul îmbunătățirii și asigurării unor conditii decente pentru elevii care studiază la aceasta unitate de învățământ, respectiv asigurarea unor spații adecvate pentru desfășurarea în conditii de siguranta a orelor de curs.

Proiectul urmeaza a fi finantat de catre Compania Națională de Investiții (CNI) în cadrul Programului National de Constructii de Interes Public sau Social, Suprogramul “Unitati si Institutii de Invatamant de Stat”.

Dat fiind faptul ca proiectul a fost aprobat spre finantare, este necesara aprobarea documentației tehnico-economice, respectiv a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație unitate de învățământ în Liceul Gheorghe Surdu – corpul B, precum și indicatorii tehnico-economici.

Astfel, propun luarea în dezbatere a proiectului de hotarare referitor la “Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație unitate de învățământ în Liceul Gheorghe Surdu – corpul B și a indicatorilor tehnico-economici” și aprobarea lui în forma propusa.

PRIMAR,

SCHEL ROBERT



RAPORT DE SPECIALITATE

**Al proiectului de hotărâre privitor la aprobarea – Documentației de Avizare a
Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru creșterea eficienței energetice și
gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație unitate de
învățământ în Liceul Gheorghe Surdu – corpul B și a indicatorilor tehnico-
economici**

Având în vedere existența unității de învățământ “Școala Generală cu clasele V-VIII” – Corp B din cadrul Liceului Gheorghe Surdu – Brezoi, care se afla într-o stare avansată de degradare, actul educațional fiind pus în pericol, atât datorită stării interioare insalubre a clădirii, cât și a stării exterioare degradate, aceasta fiind o clădire veche;

UAT Oras Brezoi a depus în data de 27.07.2020 o solicitare către Compania Națională de Investiții (CNI), înregistrată de UAT Oras Brezoi sub nr.3917 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Suprogramul “Unități și Instituții de Învățământ de Stat” pentru obiectivului de investiții “*Reabilitare Școala Generală cu clasele V-VIII, Strada Trandafirilor, nr.23, oras Brezoi, Județul Valcea*”, solicitare care a fost introdusă pe Lista sinteză a Suprogramului “Unități și Instituții de Învățământ de Stat” aprobată prin Ordin M.L.P.D.A. nr.4004/27.10.2020.

Obiectivul investiției îl constituie îmbunătățirea și asigurarea unor condiții decente pentru elevii care studiază la această unitate de învățământ, respectiv asigurarea unor spații adecvate pentru desfășurarea în condiții de siguranță a orelor de curs.

În actualul context al dezvoltării economice, resursele umane reprezintă elementul esențial al competiției, atât la nivel național, cât și la nivel internațional.

Beneficiarul proiectului este ORASUL BREZOI. Proiectul este de tipul reabilitarea instituțiilor de învățământ de stat.

Date fiind cele de mai sus, se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație unitate de învățământ în Liceul Gheorghe Surdu – corpul B, precum și indicatorii tehnico-economici reprezentând valoarea estimativă a investiției, conform Anexei la prezentul Raport de Specialitate.

Sef Serviciu,
Berbece Rodica



Descrierea investitiei aferente

Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație unitate de învățământ în Liceul Gheorghe Surdu– corpul B

Descrierea investitiei

Starea actuala

Terenul pe care este situata cladirea C2- Scoala Generala cu clasele V-VIII” – Corp B din cadrul Liceului Gheorghe Surdu – Brezoi, se afla in intravilanul orasului Brezoi, Strada Trandafirilor, nr.27, Judetul Vâlcea.

Corpul C2 are un regim de înaltime P+2E, suprafata construita de 389.80 mp si o suprafata construita desfășurata de 1.127,80 mp.

Unitatea de invatamant “Scoala Generala cu clasele V-VIII” – Corp B din cadrul Liceului Gheorghe Surdu – Brezoi, se afla într-o stare avansata de degradare, actul educațional fiind pus continuu în pericol, atât datorită stării interioare insalubre a clădirii, cât și a stării exterioare degradate, aceasta fiind o clădire veche.

Realizarea investitiei este oportuna, deoarece odata cu aceasta se va imbunatati infrastructura educationala de la nivelul orasului Brezoi si implicit serviciile educationale oferite.

Investitia propusa

Prin acest proiect se propune eficientizarea energetica a Corpului B de cladire a Liceului Gheorghe Surdu, pentru reducerea consumului de resurse.

Astfel, se vor face lucrari de termoizolare si de modernizare, se vor desface toate elementele de pardoseala din interiorul corpului B de cladire, se vor desface tamplariile interioare, se vor face lucrari de finisaje interioare/exterioare, instalatii electrice si sanitare;

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respective fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoarea investitiei – 1.104.965 lei + TVA din care C+M – 931.518 lei +TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Valoarea investitiei – 1.104.965 lei + TVA din care C+M – 931.518 lei +TVA

c) Durata de executie a proiectului este estimate la **24 de luni.**