



**R O M A N I A**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



- proiect -

Hotărâre nr. *129* .....

privind majorarea cu 500% a impozitului, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.15, proprietatea doamnei Moldoveanu Gheorghita, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul Local al oraşului Brezoi, Judeţul Vâlcea întrunit în şedinţă ordinară astăzi 19.12.2024, la care participă un număr de .... consilieri din totalul de 15 din câţi este constituit.

Vazând că prin H.C.L. nr.129/04.11.2024 domnul consilier local Bodun Cătălin Dănuţ fost ales presedinte de sedinta;

Luând în discuţie referatul de aprobare nr.16464/06.12.2024 prezentat de domnul Schell Robert-Adrian, primarul oraşului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum şi raportul de specialitate nr.16465/06.12.2024 întocmit de Compartimentul Impozite si taxe locale, prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.15, proprietatea doamnei Moldoveanu Gheorghita, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere :

- H.C.L nr.116/29.08.2024 – privind regulamentul-cadru de aplicare a majorării cu până la 500% a impozitului pentru cladirile şi terenurile neingrijite şi stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor şi terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Brezoi;

- H.C.L. Brezoi privind stabilirea impozitelor si taxelor locale valabile pentru anul fiscal 2025;

- nota tehnică de evaluare a cladirii situată în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.7,

- somaţia înregistrată cu nr.12071/23.09.2024;

- nota de constatare a comisiei de identificare a cladirilor neigrijite;

În conformitate cu prevederile art.489 alin.(5)-(8) coroborat cu art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.d) si alin.(7), lit.n) coroborat cu art. 139, alin.(3), lit.c) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de ..... voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

Art.1 (1) Se aproba majorarea cu 500% a impozitului, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.15, proprietatea doamnei Moldoveanu Gheorghişa, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

(2) Cladirea situata in orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.15 se incadreaza in categoria cladirilor neingrijite, cu un punctaj procentual de 35,41%, in conformitate cu nota de constatare a stării tehnice a clădirilor, intocmita de comisia de identificare, constatare si evaluare.

Art.2 Prezenta hotarare are caracter individual.

Art.3 (1) Prezenta hotarare este obligatorie si produce efecte pana la data iesirii imobilului din categoria de clădire neîngrijită, in baza notei de constatare in urma verificarilor efectuate de comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite.

(2) Verificarile prevazute la alin.(1) se efectueaza la solicitarea scrisa a proprietarului cladirii, ca urmare a remedierii deficientelor constatate si care au condus la promovarea prezentei hotarari.

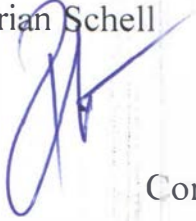
Art.5 Compartimentul Taxe si impozite locale va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6 Prezenta hotărâre se va publica in conditiile legii pe site-ul [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro) si va fi comunicata astfel:

- Instituției Prefectului Județului Vâlcea;
- Primarului orașului Brezoi;
- Compartimentului Taxe si impozite locale;
- doamnei Moldoveanu Gheorghişa.

Brezoi, la 19.12.2024

Initiator,  
Primar  
Robert-Adrian Schell



Avizeaza pentru legalitate,  
Secretar general u.a.t.  
Popescu Maria Ramona



Intocmit,  
Compartiment Taxe si impozite locale  
Achim Roxana



**PRIMARIA ORASULUI BREZOI**  
**JUDETUL VALCEA**  
**NR.16464/06.12.2024**

### **REFERAT DE APROBARE**

privind majorarea cu 500% a impozitului, începând cu anul 2025, pentru clădirea situată în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.15, proprietatea doamnei Moldoveanu Gheorghita, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

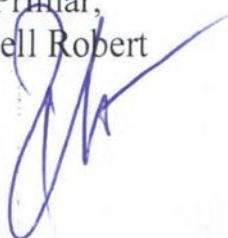
Avand in vedere ca prin H.C.L nr.116/29.08.2024 a fost aprobat regulamentul-cadru de aplicare a majorării cu până la 500% a impozitului pentru cladirile și terenurile neingrijite și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite situate în intravilanul orașului Brezoi.

A fost întocmită, pentru fiecare clădire/teren verificată de comisia de identificare, evaluare si constatare a imobilelor neingrijite, nota tehnica de constatare a starii acesteia/acestui.

Avand in vedere ca nota tehnica de constatare a stării tehnice a clădirii situata in Brezoi, str. Valea Oltului, nr.15 a relevat starea tehnica nesatisfăcătoare a imobilului, incadrandu-se astfel in categoria cladirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 35,41%, iar deficiențele nu au fost remediate de proprietar, în urma somației nr. 12071/23.09.2024, pana la data de 25.10.2024 a anului fiscal in curs;

Față de cele mai sus prezentate, supunem atenției elaborarea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului, începând cu anul 2025, pentru clădirea situată în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.15, proprietatea doamnei Moldoveanu Gheorghita, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Primar,  
Schell Robert



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind majorarea cu 500% a impozitului, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.15, proprietatea doamnei Moldoveanu Gheorghița, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art.168 lit.a) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubra, cu fatada nereparată/necurată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere că prin H.C.L. nr.116/29.08.2024 a fost aprobat regulamentul-cadru de aplicare a majorării cu până la 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite situate în intravilanul orașului Brezoi.

A fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de comisia de identificare, evaluare și constatare a imobilelor neîngrijite, nota tehnică de constatare a stării acesteia.

Având în vedere că nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii situate în Brezoi, str. Valea Oltului, nr.15 a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 35,41%, iar deficiențele nu au fost remediate de proprietar, în urma somației nr. 12071/23.09.2024, până la data de 25.10.2024 a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art.489 alin.5, 6, 7 și 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale anexei nr.1 la H.C.L. nr.116/29.08.2024 privind aprobarea regulamentului-cadru de aplicare a majorării cu până la 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite situate în intravilanul orașului Brezoi și ale H.C.L. privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025, se impune majorarea cu 500% a impozitului, începând cu anul 2025,

1  
pentru clădirea situată în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.15, proprietatea doamnei Moldoveanu Gheorghîța, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Față de cele mai sus prezentate, supunem atenției elaborarea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.15, proprietatea doamnei Moldoveanu Gheorghîța, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Compartiment Impozite si taxe locale,

Consilier,  
Achim Roxana

