



ROMANIA

JUDETUL VALCEA

CONSILIUL LOCAL BREZOI



- proiect -

Hotărâre nr. 180

privind majorarea cu 500% a impozitului începând cu anul 2025, pentru terenul și clădirile situate în orașul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21, proprietatea S.C. CAMA SERV 2002, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite și teren neîngrijit

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară astăzi 19.12.2024, la care participă un număr de consilieri din totalul de 15 din câți este constituit.

Vazând că prin H.C.L. nr.129/04.11.2024 domnul consilier local Bodun Cătălin Dănuț fost ales presedinte de sedinta;

Luând în discuție referatul de aprobare nr.16466/06.12.2024 prezentat de domnul Schell Robert-Adrian, primarul orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr.16467/06.12.2024 întocmit de Compartimentul Impozite și taxe locale, prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului începând cu anul 2025, pentru terenul și clădirile situate în orașul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21, proprietatea S.C. CAMA SERV 2002, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite și teren neîngrijit.

Având în vedere :

- H.C.L nr.116/29.08.2024 – privind regulamentul-cadru de aplicare a majorării cu până la 500% a impozitului pentru cladirile și terenurile neingrijite și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite situate în intravilanul orașului Brezoi;

- H.C.L. Brezoi privind stabilirea impozitelor și taxelor locale valabile pentru anul fiscal 2025;

- notele tehnice de evaluare ale cladirilor si a terenului, situate în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21,

- somația înregistrată cu nr.12028/20.09.2024 și somația înregistrată cu nr.12029/ 20.09.2024;

- nota de constatare a comisiei de identificare a cladirilor si terenurilor neigrijite;

În conformitate cu prevederile art.489 alin.(5)-(8) coroborat cu art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.d) si alin.(7), lit.n) coroborat cu art. 139, alin.(3), lit.c) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aproba majorarea cu 500% a impozitului, începând cu anul 2025 pentru clădirile situate în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21, proprietatea S.C. CAMA SERV 2002, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite.

(2) Cladirile situate in orasul Brezoi, str.Valea Oltului, nr.21 se incadreaza in categoria cladirilor neingrijite, cu un punctaj procentual de 100%, in conformitate cu nota de constatare a stării tehnice a clădirilor, intocmita de comisia de identificare, constatare si evaluare.

Art.2 (1) Se aproba majorarea cu 500% a impozitului, începând cu anul 2025 pentru terenul situat în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21, proprietatea S.C. CAMA SERV 2002., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

(2) Terenul situat in orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21 se incadreaza in categoria terenurilor neingrijite, cu un punctaj procentual de 100%, in conformitate cu nota de constatare a stării terenurilor, intocmita de comisia de identificare, constatare si evaluare.

Art.3 Prezenta hotarare are caracter individual.

Art.4 (1) Prezenta hotarare este obligatorie si produce efecte pana la data iesirii imobilelor din categoria de clădire neîngrijită si teren neingrijit, in baza notei

de constatare in urma verificarilor efectuate de comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neigrijite.

(2) Verificarile prevazute la alin.(1) se efectueaza la solicitarea scrisa a proprietarului cladirii si terenului, ca urmare a remedierii deficientelor constatate si care au condus la promovarea prezentei hotarari.

Art.5 Compartimentul Taxe si impozite locale va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6 Prezenta hotărâre se va publica in conditiile legii pe site-ul www.primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel:

- Instructiunii Prefectului Județului Vâlcea;
- Primarului orașului Brezoi;
- Compartimentului Taxe si impozite locale;
- S.C. CAMA SERV 2002

Brezoi, la 19.12.2024

Initiator,
Primar
Robert-Adrian Schell

Avizeaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

Intocmit,
Compartiment Taxe si impozite locale
Achim Roxana

PRIMARIA ORASULUI BREZOI
JUDETUL VALCEA
NR.16466/06.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind majorarea cu 500% a impozitului începând cu anul 2025, pentru terenul și clădirile situate în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21, proprietatea S.C. CAMA SERV 2002, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite și teren neîngrijit

Prin H.C.L nr.116/29.08.2024 a fost aprobat regulamentul-cadru de aplicare a majorării cu până la 500% a impozitului pentru cladirile și terenurile neingrijite și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite situate în intravilanul orașului Brezoi.

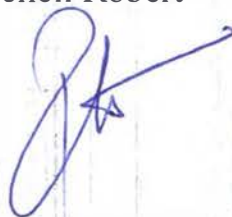
A fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de comisia de identificare, evaluare și constatare a imobilelor neingrijite, nota tehnica de constatare a starii acesteia.

Avand in vedere ca nota tehnica de constatare a stării tehnice a cladirilor situate in Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21 a relevat starea tehnica nesatisfăcătoare a acestora, incadrandu-se astfel in categoria cladirilor necorespunzătoare cu un punctaj procentual de 100%, iar deficiențele nu au fost remediate de proprietari pana la data de 25.10.2024 a anului fiscal in curs;

Nota tehnica de constatare a stării terenului situat in Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21 a relevat starea tehnica neîngrijită a imobilului, incadrandu-se astfel in categoria teren neîntreținut cu un punctaj procentual de 100%, iar deficiențele nu au fost remediate de proprietari pana la data de 25.10.2024 a anului fiscal in curs.

Față de cele mai sus prezentate, supunem atenției elaborarea unui proiect de hotărâre, privind majorarea cu 500% a impozitului începând cu anul 2025, pentru clădirile și terenul situate în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21, proprietatea S.C. CAMA SERV 2002, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite și teren neîngrijit.

Primar,
Schell Robert



RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea cu 500% a impozitului începând cu anul 2025, pentru terenul și clădirile situate în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21, proprietatea S.C. CAMA SERV 2002, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite și teren neîngrijit

Prin cladire neingrijita se intelege, potrivit art.168 lit.a) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal *cladirea aflata in stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubra, cu fatada nereparata/necuratata/netencuita/nezugravita, cu geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura.*

Avand in vedere ca prin H.C.L nr.116/29.08.2024 a fost aprobat regulamentul-cadru de aplicare a majorării cu până la 500% a impozitului pentru cladirile și terenurile neingrijite și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite situate în intravilanul orașului Brezoi.

A fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de comisia de identificare, evaluare și constatare a imobilelor neingrijite, nota tehnica de constatare a starii acesteia.

Nota tehnica de constatare a stării tehnice a cladirilor (anexa nr.1) situate in Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21 a relevat starea tehnica nesatisfăcătoare a imobilelor, incadrandu-se astfel in categoria cladirilor necorespunzătoare cu un punctaj procentual de 100%, iar deficiențele nu au fost remediate de proprietari în urma somației nr.12028/20.09.2024, pana la data de 25.10.2024 a anului fiscal in curs;

Nota tehnica de constatare a terenului (anexa nr.2) situat in Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21 a relevat starea tehnica neîntreținută a imobilului, incadrandu-se astfel in categoria teren neingrijit cu un punctaj procentual de 100%, iar deficiențele nu au fost remediate de proprietari în urma somației nr.12029/20.09.2024, pana la data de 25.10.2024 a anului fiscal in curs.

In conformitate cu prevederile art.489 alin.5, 6, 7 și 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completarile ulterioare, art. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile și completarile ulterioare, ale anexei nr.1 la H.C.L. nr.116/29.08.2024 privind aprobarea regulamentului-cadru de

aplicare a majorării cu până la 500% a impozitului pentru cladirile și terenurile neîngrijite și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite situate în intravilanul orașului Brezoi și ale H.C.L. privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025, se impune majorarea cu 500% a impozitului, începând cu anul 2025, pentru clădirea situată în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21, proprietatea S.C. CAMA SERV 2002, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Față de cele mai sus prezentate, supunem atenției elaborarea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului începând cu anul 2025, pentru terenul și clădirile situate în orasul Brezoi, str. Valea Oltului, nr.21, proprietatea S.C. CAMA SERV 2002, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite și teren neîngrijit.

Compartiment Impozite și taxe locale,

Consilier,
Achim Roxana

