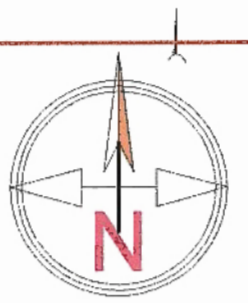
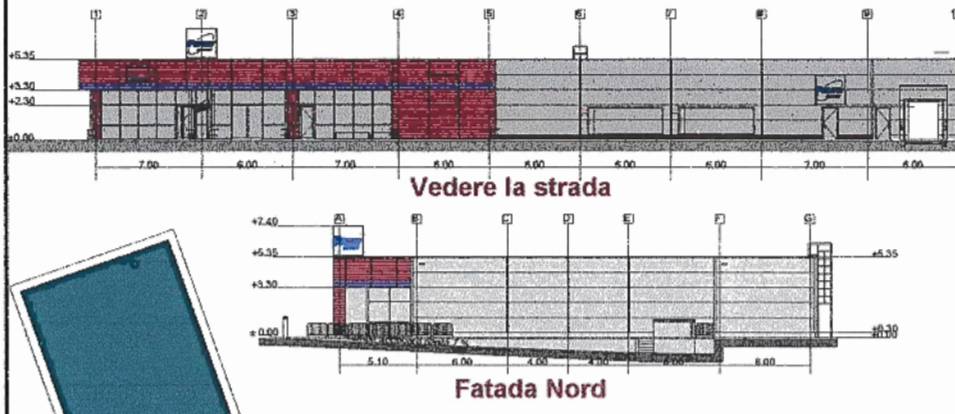
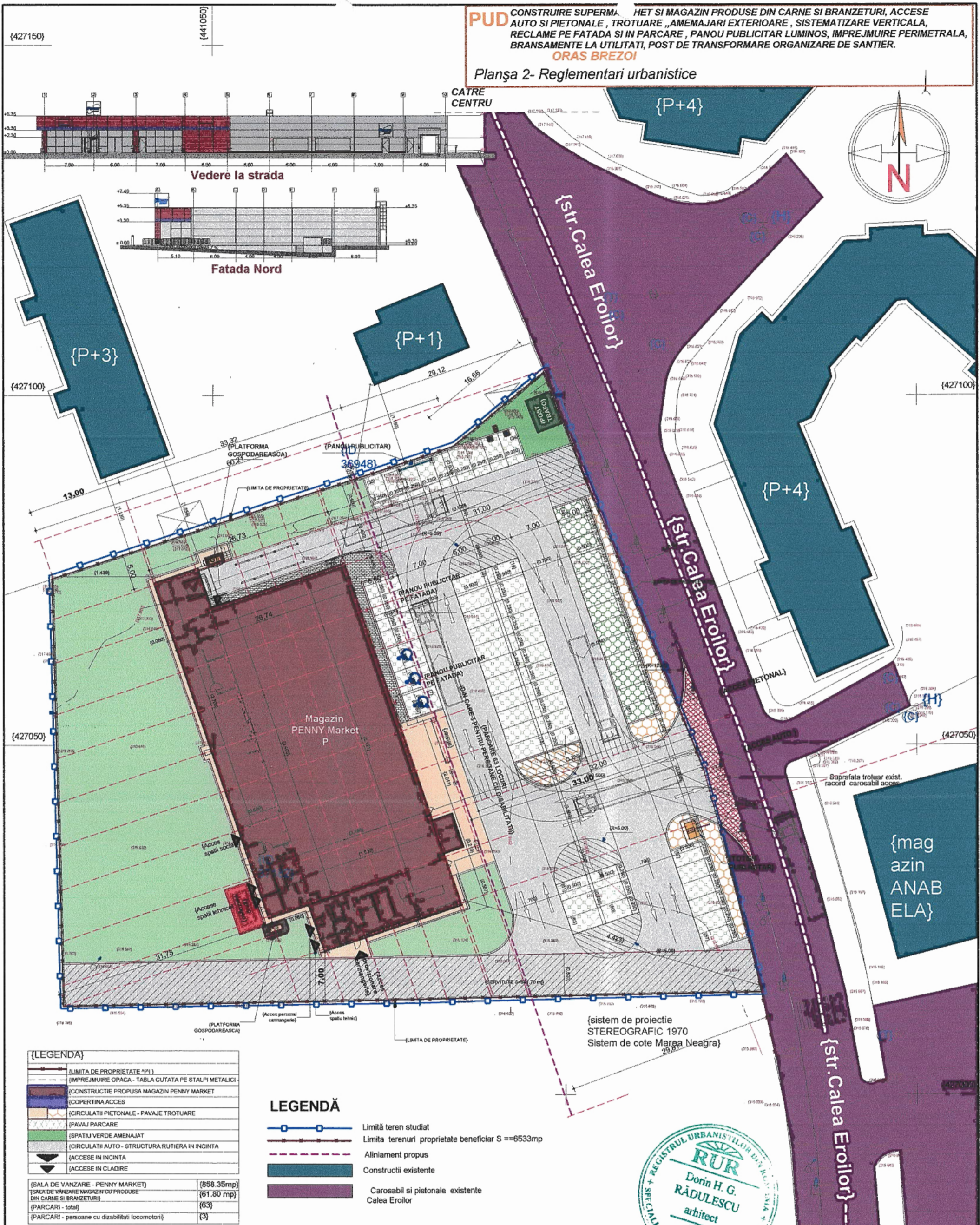


PUD CONSTRUIRE SUPERMAGAZIN SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PANOUL PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, POST DE TRANSFORMARE ORGANIZARE DE SANTIER.

ORAS BREZOI

Planşa 2- Reglementari urbanistice



{LEGENDA}

| | |
|----------|---|
| [Symbol] | LIMITA DE PROPRIETATE MP1 |
| [Symbol] | IMPREJMUIRE OPACA - TABLA CUTATA PE STALPI METALICI |
| [Symbol] | CONSTRUCTIE PROPU SA MAGAZIN PENNY MARKET |
| [Symbol] | COPERTINA ACCES |
| [Symbol] | CIRCULATII PIETONALE - PAVAJE TROTUARE |
| [Symbol] | PAVAJ PARCARE |
| [Symbol] | SPATIU VERDE AMENAJAT |
| [Symbol] | CIRCULATII AUTO - STRUCTURA RUTIERA IN INCINTA |
| [Symbol] | ACCESSE IN INCINTA |
| [Symbol] | ACCESSE IN CLADIRE |

LEGENDA

| | |
|----------|---|
| [Symbol] | Limita teren studiat |
| [Symbol] | Limita terenuri proprietate beneficiar S ==6533mp |
| [Symbol] | Aliniament propus |
| [Symbol] | Constructii existente |
| [Symbol] | Carosabil si pietonale existente |
| [Symbol] | Calea Eroilor |

| | |
|--|------------|
| {SALA DE VANZARE - PENNY MARKET} | {858.35mp} |
| {SALA DE VANZARE MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI} | {61.80 mp} |
| {PARCARI - total} | {63} |
| {PARCARI - persoane cu dizabilitati locomotorii} | {3} |

{INDICATORI URBANISTICI}

| | | |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| {SUPRAFATA TEREN} | {6533 mp} | POT propus spre aprobare=30% |
| {SUPRAFATA CONSTRUITA} | {1491 mp} | |
| {SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA} | {1491 mp} | |
| {P.O.T. obtinut = 23%} | {C.U.T. obtinut = 0.23} | CUT propus spre aprobare=0,30 |

{BILANT TERITORIAL}

| | | |
|------------------------|---------------------|------|
| {Constructii} | 1491 m ² | 23% |
| {Circulatii auto} | 2179 m ² | 33% |
| {Circulatii pietonale} | 452 m ² | 7% |
| {Parcari autovehicule} | 803 m ² | 12% |
| {Zone verzi amenajate} | 1609 m ² | 25% |
| {Suprafata teren} | 6533 m ² | 100% |



PLAN DE SITUATIE PROPUNERE sc 1:500

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
arh DORIN RĂDULESCU
CUI 26584949

Denumire proiect: CONSTRUIRE SUPERMAGAZIN SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PANOUL PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, POST DE TRANSFORMARE ORGANIZARE DE SANTIER.

Beneficiar: SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, sat Stefanesti de Jos, comuna Stefanesti strada Busteni, nr.7, jud Ilfov

şef proiect arhitect DORIN RĂDULESCU
 proiectant de specialitate arhitect DORIN RĂDULESCU
 redactare CAD

scara 1:500
 data 2020

Denumire obiect: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE sc 1-500
 Denumire planşa: Planşa 2 Reglementari urbanistice sc 1:500

Nr.Pr.
 Nr. Pl.