



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



-proiect-

H O T A R A R E A Nr.

Privitoare la: Concesionarea fara licitatie publica catre Dumitrescu Maria a terenului intravilan apartinand domeniului privat ,in suprafata de 20,50 mp., situat in oras Brezoi ,str.Lotrului, nr.4.

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.02.2020, la care participa un nr. de consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.88/19.12.2019, domnul consilier Chirtoc Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 920 din 17.02.2020 prezentata de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 921 din 17.02.2020 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, se propune concesionarea fara licitatie publica catre Dumitrescu Maria a terenului intravilan apartinand domeniului privat, in suprafata de 20,50 mp., situat in oras Brezoi ,str.Lotrului, nr.4, cu destinatia – extindere constructie.

Vazand raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului dat in considerare situatiei de fapt relevata prin raportul de specialitate nr. 921 din 17.02.2020.

Avand in vedere raportul de expertiza financiara nr.38/19.01.2020 intocmit de evaluator autorizat Diculescu Emanuel ;

Vazand ca pe terenul mentionat nu au fost identificate, in evidenta Primariei Brezoi, cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar.

In conformitate cu prevederile art. 15, lit. "e", din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.108, art.355, art.362 din OUG nr.57/2019 Cod administrativ.

In temeiul art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a, art.139, alin.(3) lit.a, art.196 alin.(1) lit.a din OUG nr.57/2019 Cod administrativ, cu un nr. de voturi "pentru",

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1 :Se aproba concesionarea fara licitatie publica, in vederea extinderii constructiilor, catre Dumitrescu Maria a terenului intravilan, in suprafata de 20,50 mp., situat in oras Brezoi, str.Lotrului, nr.4, apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, identificat in anexa nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2:Se aproba studiul de oportunitate si caietul de sarcini privind concesionarea terenului, mentionat la art.1 din prezenta hotarare, conform anexelor nr.2 si nr.3.

Art.3:Se aproba redeventa anuala ca fiind suma in lei, echivalenta la data platii, cu valoarea de 14,2361 Euro/an, rezultata din calculul efectuat in conditiile art.17 din Legea nr.50/1991, pornindu-se de la valoarea de piata a terenului stabilita in expertiza economica financiara nr. 38/19.01.2020.

Art.4:Durata concesiunii este durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 49 ani.

Art.5 :Concesionarului ii revine obligatia obtinerii avizelor si a indeplinirii obligatiilor legale necesare obtinerii autorizatiei de construire si a inceperii constructiei in termen de un an de la data atribuirii terenului.

Art.6:Primarul orasului Brezoi, vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.7: Prezenta hotarare se va comunica astfel :

- Institutiei Prefectului ;
- Primarului orasului Brezoi ;
- Concesionarului Dumitrescu Maria.

Brezoi la 27 februarie 2020

INITIATOR
PRIMAR,
Schell Robert Adrian

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Sandu Nicolae