

Primaria Brezoi,
Judetul Valcea,
Nr. 1569 din 17.03.2020

A n u n t,

Primarul orasului Brezoi, anunta publicul, autoritatile interesate si proprietarii terenurilor din zona limitrofa despre intentia de elaborare PUD - CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMATRALA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, POST DE TRANSFORMARE, ORGANIZARE DE DSNTIER .

Amplasament : str.Calea Eroilor (fosta str. Eroilor), nr.135, orasul Brezoi.

Beneficiarul PUD : - ului este investitorul privat S.C.REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L., cu sediul in comuna Stefanestii de Jos, sat Stefanestii de Jos, str. Busteni, nr. 7, jud. Ilfov.

Proiectantul PUD – ului : B.I.A.ARH. DORIN RADULESCU., cu sediul in judetul Valcea, localitatea Ramnicu Valcea, prin proiectant cu drept de semnatura inscris in R.U.R. – arh. DORIN RADULESCU

Publicul este invitat sa consulte documentele privind propunerile de PUD la sediul PRIMARIEI BREZOI, str. Lotrului, nr.2 si sa transmita observatii si sugestii asupra acestor documente la sediul Primariei orasului Brezoi, in perioada **17.03.2020 – 01.04.2020**

Primaria orasului Brezoi, str.Lotrului nr.2, judetul Valcea, cod postal 245500, telefon/fax 0250-778240, e-mail: brezoi@vl.e-adm.ro,

Raspunsurile la observatiile si sugestiile transmise precum si rezultatele informarii si consultarii se vor posta pe site-ul primariei si afisa la sediul acesteia in termen de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare.

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului sunt: consilier Siulescu Ion si consilier Miu Victorita.

PRIMAR,
SCHELL Robert-Adrian



ROMÂNIA

ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VÂLCEA

Strada Lotrului, nr. 2, Telefon/ fax:
0250/778240

e-mail:

primaria oras brezoi@yahoo.com



Nr. 1570 din 17.03.2020

PROCES VERBAL DE AFISARE

Subsemnatii Siiulescu Ion si Miu Victorita , din cadrul compartimentului de specialitate al Primarului orasului Brezoi , am procedat astazi 17.03.2020, la afisarea la sediul Primariei orasului Brezoi si la amplasamentul proiectului a anuntului prin care se aduce la cunostinta locuitorilor intentia de aprobare a Planului Urbanitic de Detaliu - CONSTRUIRE - CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMATRALA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, POST DE TRANSFORMARE, ORGANIZARE DE DSNTIER , amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str. Calea Eroilor (fosta str. Eroilor), nr. 135.

Afisat astazi 17.03.2020

A blue ink signature of Siiulescu Ion, consisting of several overlapping loops.

Consulier,
Siiulescu ion

Comp. urbanism,
Miu Victorita

A blue ink signature of Miu Victorita, consisting of a few simple, connected strokes.



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr.proiect

Privitoare la: „ Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE SUPERMARKET SI CONSTRUCTII CONEXE** , amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str. Calea Eroilor (fosta str. Eroilor, ”) , nr. 135

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi, la care participa un nr. de consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L.nr..... domnul consilier local a fost ales presedinte de sedinta;

Luand in discutie referatul de aprobare nr..... din prezentat de catre dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr..... din intocmit de Compartimentul de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE SUPERMARKET SI CONSTRUCTII CONEXE** , amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str. Calea Eroilor (fosta str. Eroilor, ”) , nr. 135, cu respectarea prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata.

Vazand Raportul informarii si consultarii publicului nr..... cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE SUPERMARKET SI CONSTRUCTII CONEXE** , amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str. Calea Eroilor (fosta str. Eroilor, ”) , nr. 135

Avand in vedere raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului, dat in considerarea situatiei de fapt relevate prin raportul de specialitate nr.

In conformitate cu prevederile: art.32 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile

ulterioare ; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ; Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, P.U.G ORAS BREZOI, adoptat prin HCL nr.39/2012, Hotararea Guvernului Romaniei nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art., art.129, alin(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(2), lit.e) si art.196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 15 voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea :

HOTARARE:

Art.1:(1) Se aproba Planul urbanistic de detaliu pentru construire SUPERMARKET SI CONSTRUCTII CONEXE , amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str. Calea Eroilor (fosta str. Eroilor,”) , nr. 135, conform anexelor 1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prezenta hotarare, cu anexele sale, reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire pana la obtinerea autorizatiei de construire.

Art.3.Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre Primarul orasului Brezoi.

Art.4.Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului- Judetul Valcea si Primarului orasului Brezoi, prin intermediului secretarului general al orasulu,i care asigura aducerea ei la cunostinta publica.

Brezoi la

Initiator,
PRIMAR
Robert-Adrian Schell

Avizeaza pentru legalitate,
Secretar General u.a.t.
Nicolae Sandu



PRIMARIA BREZOI

JUDETUL VALCEA

Nr. 1567 din 17.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE - CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PANOUL PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMATRALA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, POST DE TRANSFORMARE, ORGANIZARE DE DSNTIER , amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str. Calea Eroilor (fosta str. Eroilor), nr. 135.

Terenul pentru care s- a intocmit P.U.D.-ul are suprafata de 6.533 mp., este amplasat intravilan in orasul Brezoi, str. Calea Eroilor, nr. 135, are categoria de folosinta curti-constructii si apartine S.C.REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L

Proiectantul PUD – ului : B.I.A.ARH. DORIN RADULESCU, cu sediul in judetul Valcea, localitatea Ramnicu Valcea, prin proiectant cu drept de semnatura inscris in R.U.R. – arh. DORIN RADULESCU

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 69/03.05.2019 in scopul CONSTRUIRE - CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PANOUL PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMATRALA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, POST DE TRANSFORMARE, ORGANIZARE DE DSNTIER, prin care s-a solicitat intocmire PUD

Documentatii de urbanism aprobate anterior – P.U.G. ORAS BREZOI , aprobat prin HCL nr. 39/25.10.2012.

Detaliile proiectului propus aprobarii sunt cuprinse in anexele nr. 1(plan de situatie – reglementari urbanistice) si nr. 2(memoriu general)

La data de 17.03.2020 , inregistrat sub nr. 1570 proiectul a fost adus la cunostinta publica .

Terenurile invecinate sunt proprietatea orasului Brezoi , a SC GENERAL GRUP PROIECTARE SI CONSTRUCTII SRL(notificata prin adresa nr.129 din 17.03.2020) si a doamnei Dinescu Maria (notificata prin adresa nr.128 din 17.03.2020) .

Avand in vedere cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotarare.

PRIMAR,
SCHELL-ROBERT



PRIMARIA BREZOI

JUDETUL VALCEA

Nr. 1568 din 17-03 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE - CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PANOUL PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMATRALA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, POST DE TRANSFORMARE, ORGANIZARE DE DSNTIER , amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str. Calea Eroilor (fosta str. Eroilor), nr. 135.

Terenul pentru care s- a intocmit P.U.D.-ul are suprafata de 6.533 mp., este amplasat intravilan in orasul Brezoi, str. Calea Eroilor , nr. 135 ,are categoria de folosinta curti-constructii si apartine S.C.REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L, nr. CF 37213.

Proiectantul PUD – ului : B.I.A.ARH. DORIN RADULESCU., cu sediul in judetul Valcea, localitatea Ramnicu Valcea, prin proiectant cu drept de semnatura in scris in R.U.R. – arh. DORIN RADULESCU

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 69/03.05.2019 in scopul CONSTRUIRE - CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PANOUL PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMATRALA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, POST DE TRANSFORMARE, ORGANIZARE DE DSNTIER, prin care s-a solicitat intocmire PUD

Documentatii de urbanism aprobate anterior – P.U.G. ORAS BREZOI , aprobat prin HCL nr. 39/25.10.2012.

Detaliile proiectului propus aprobarii sunt cuprinse in anexele nr. 1(plan de situatie – reglementari urbanistice) si nr. 2(memoriu general)

La data de 17.03.2020 , inregistrat sub nr. 1570 proiectul a fost adus la cunostinta publica .

Terenurile invecinate sunt proprietatea orasului Brezoi , a SC GENERAL GRUP PROIECTARE SI CONSTRUCTII SRL(notificata prin adresa nr.129 din 17.03.2020) si a doamnei Dinescu Maria (notificata prin adresa nr.128 din 17.03.2020) .

Documentatia PUD a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere cele prezentate propunem aprobarea proiectului de hotarare.

COMP. URBANISM,
VICTORITA MIU



Obiectul lucrării

A fost solicitat primăriei oraşului Brezoi un Certificat de Urbanism pentru amplasarea – **Supermaket și Magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, panou publicitar luminos, imprejmuire perimetrală, bransamente la utilități, post de transformare, organizare de șantier**, cu un regim de înălțime Parter – edificat pe terenul cu număr cadastral 37213.

În urma eliberării C.U. de către primăria Oraşului Brezoi și a discuțiilor dintre beneficiar și proiectant a rezultat tema de proiectare pentru abordarea studiului de față.

Documentația P.U.D. are ca scop, în principal, studierea amplasării acestui obiectiv de investiții, pe parcela de teren în proprietate, cu respectarea prescripțiilor PUG. *-Terenul de amplasament face parte dintr-o parcelă mai mare, de 116.567mp, studiată prin P.U.G. BREZOI, cu acces la strada Calea Eroilor.*

Documentatia de față propune amplasarea unei funcțiuni comerciale - **Supermaket și Magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, panou publicitar luminos, imprejmuire perimetrală, bransamente la utilități, post de transformare, organizare de santier.**

Terenul are o suprafața de 6.533mp, amplasat în intravilanul Oraşului Brezoi, strada Calea Eroilor, număr 135.

2. Încadrarea în zonă

Forma terenului este aproximativ dreptunghiulara, cu latura de EST front la strada Calea Eroilor.

Terenul de amplasament este amplasat la nordul parcelei studiată prin PUG. Parcela are o suprafață de 6.533mp și are laturile neperalele de aproximativ 94,43m x 62,09m.

2.1 Concluzii din documentații deja elaborate

a) Terenul de amplasament face parte dintr-o zonă mai amplă studiată prin P.U.G. cu funcțiunea principală de COMERȚ.

b) Prescripții din P.U.G. aprobat:

Conform R.L.U., pe parcelele supuse reglementărilor, se propune ca zona să se dezvolte ca zonă cu funcțiune MIXTĂ.

funcțiunea principală:

- comerț cu amănuntul
- activități manufacturiere

- locuințe
- hoteluri si pensiuni
- sport și recreere

- *Indicatorii urbanistici, reglementați de RLU PUG, sunt :*

P.O.T. propus = maxim 40%

C.U.T. propus = 2, *funcție de regimul de înălțime*

Regim maxim de înălțime P+4E

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Nu este cazul.

3. Situația existentă

a) Accesibilitatea la căile de comunicație

Accesul pentru Supermarket-ul propus se va realiza din strada Calea Eroilor.

b) Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

- Suprafața de teren studiată nu este ocupată de construcții .
- Limitele terenului luat în considerare în PUD Vecinătățile sunt:
 - N – nr. cad 36948 și Orașul Brezoi
 - E – strada Calea Eroilor
 - V – nr. cad. 37183
 - S – nr. cad. 37183

c) Suprafețe de teren construit și suprafețe de teren libere

Pe teren nu sunt realizate construcții subterane sau supraterane.

d) Caracterul zonei, aspect arhitectural urbanistic.

Caracterul funcțional al zonei conform P.U.G. aprobat: zonă Comerț cu amănuntul, activități manufacturiere, locuințe, hoteluri, pensiuni, sport și recreere.

Zona este în curs de realizare, prin edificarea unor imobile cu funcțiuni și volumetrii impuse de R.L.U. al P.U.G.

e) Destinația clădirilor

Pe suprafața de teren studiată nu există construcții.

f) Tipul de proprietate asupra terenurilor

Terenul care a generat P.U.D. -ul de față este proprietatea beneficiarului PUD – tipul de proprietate, relevat și în planșa PL 4 - PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR juridice .

- **Suprafața totală a acestui teren este de 6.533mp.**

g) Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Concluziile studiului Geologic privind condițiile de fundare și adâncimea apei freatice sunt prezentate în Referatul Geologic anexat la PUD.

j) Accidente de teren cu precizarea poziției acestora

Terenul este relativ plan cu o usoara pantă generală de la Vest la Est.

h) Adâncimea apei suterane

Nivelul apei subterane s-a interceptat la -5.40m

i) Parametrii seismici caracteristici zonei

-Grad seismic=7,00

- Ks. =0,16

-T0 =1,00m

-Tc =0,7s

-ag =0,20s

j) Analiza fondului construit existent

Nu există construcții pe amplasament

k) Echipare existentă

1. alimentarea cu apă

- Pe strada Calea Eroilor există o rețea de apă potabilă, constând dintr-o conductă de polietilenă de înaltă presiune, care asigură alimentarea cu apă a localității. Din aceasta se va executa o rețea de alimentare a obiectivului propus.

2. canalizarea

- Pe strada Calea Eroilor se află rețeaua de canalizare care deserveste Orasul Brezoi.

3. rețele gaze:

în zona studiată nu exista rețea de distribuție gaze naturale.

4. alimentarea cu energie electrică

în zonă exista montat un cablu subteran LES 20KV, îngropat pe traseul strazii Calea Eroilor.

4. Reglementări

a) Obiectivele noi solicitate prin tema program-

Se solicită amplasarea a unui imobil – **Magazin pentru desfacerea marfurilor alimentare si nealimentare de uz casnic.**

Amplasarea acestui imobil se face conform prescripțiilor din R.L.U. al P.U.G. Brezoi. Construcția va fi amplasată în zona centrala a parcelei studiate.

b) Funcționalitatea , amplasarea și conformarea construcțiilor

Acest PUD este generat de un amplasament definit de un teren de formă dreptunghiulara , cu latura lungă orientată Est-Vest.

Prin emiterea CU se cere beneficiarului întocmirea unui PUD care să studieze amplasarea unei Supermarket.

De asemenea vor fi realizate: rampa pentru marfa și o platforma auto generala.

-Imobilul propus se va amplasa integral pe terenul care a generat PUD, în suprafața de 6533mp proprietatea beneficiarului.

Construcția va fi amplasată :

-la cca. 13,00m față de limita de proprietate de la Vest,

-la cca. 7,00m fata de limita de proprietate de la Sud,

-la cca. 30,00m fata de limita de proprietate de la Est,

-la cca. 5,00m fata de limita de proprietate de la Nord.

Construcția va fi realizată din fundații independente din BA și structură din cadre metalice.

Construcția constituie un volum compact, cu înălțimea de cca 7,40m.

Închiderile exterioare vor fi realizate din panouri metalice termoizolate și cu acoperiș tip șarpantă metalică, cu invelitoare din panouri metalice, termoizolate..

Compartimentările interioare vor fi realizate din panouri metalice și pereți ușori din panouri de Gips carton.

e) *Capacitatea, suprafața desfășurată*

Cladirea va avea o suprafața construită totală de aprox. 1500mp.

DESTINATIE, PROFIL DE ACTIVITATE:

Activitatea principală a obiectivului propus:

- Magazin pentru desfacerea marfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.

CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTĂ:

Categoria de importantă – se apreciază categoria de importantă a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., construcțiile din cadrul investiției se încadrează în categoria de importantă “C” – construcții de importantă normală.

Clasa de importantă – conform Normativului P100/2013, din punct de vedere al stabilității la seism, obiectivul se încadrează în clasa de importantă “III” – construcții de importantă normală, la care se impune limitarea avariilor având în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor.

d) *Principii de compoziție pentru realizarea obiectivului*

-Conformarea volumetrică și de plan a imobilului final este determinată de dimensiunea în plan și pe înălțime a spațiilor de producție.

Construcția se prezintă ca un volum monobloc- paralelipiped.

Înălțimea maximă este de 7,40m

Accesul se realizează pe latura de la Sud.

e) *Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente*

Forma-volumul și materialele folosite sunt specifice halelor de producție de mari dimensiuni, încadrându-se în arhitectura construcțiilor cu același specific din zonă.

f) Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Nu este cazul

g) Modalități de organizare și rezolvare a circulației

Accesul carosabil și pietonal se realizează pe la Est.

h) Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Nu s-au identificat elemente ale cadrului natural care să necesite rezolvarea unor situații de integrare și valorificare.

Construcția se propune a se adapta la teren, prin realizarea unor lucrări de sistematizare verticală.

i) condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse.

Nu este cazul.

j) Soluții pentru realibilierea ecologică și diminuarea poluării

Activitatea nu este poluantă.

k) Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

Nu este cazul

l) soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Spațiile verzi sunt amplasate pe latura de la Vest - Nord - Est a amplasamentului studiat.

Suprafața spațiilor verzi și plantate : 1609,00mp

m) Profiluri transversale caracteristiceși lucrări de sistematizare verticală

Terenul studiat are o usoara pantă generală de la Vest la Est.

Pentru adaptarea la teren a imobilului propus nu sunt necesare lucrări speciale de sistematizare verticală.

n) Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor, coeficientul de utilizarea a terenurilor)

-alinierea construcției:

-la cca. 13,00m față de limita de proprietate de la Vest,

-la cca. 7,00m fata de limita de proprietate de la Sud,

-la cca. 30,00m fata de limita de proprietate de la Est,

-la cca. 5,00m fata de limita de proprietate de la Nord.

Indicatori maximali propuși spre aprobare

POT =30%

CUT =0,3

o) Asigurarea utilităților

ALIMENTAREA CU APĂ:

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza de la căminul de apometru proiectat, realizându-se trei racorduri separate: un racord pentru Carmangerie, un racord pentru Penny Market și un racord pentru instalațiile de stins incendii cu hidranți interiori și hidranți exteriori. Racordul de canalizare menajera se va face prin deversare în rețelele de canalizare stradale – apele menajere fiind trecute prin separatoare de grasimi. Cladirea va fi dotată cu instalații interioare de stins incendiu, hidranți interiori, cu două jeturi în funcțiune simultană, având debit de total de 4.2 litri/secunda (1 jet = 2.1 litri/secunda; 2 jeturi = $2.1 \times 2 = 4.2$ litri/secunda). Incinta va fi prevăzută cu instalații exterioare de stins incendiu, hidranți exteriori, având debit de 10 litri/secunda. Se propun doi hidranți exteriori Dn80 montați pe conductă din PEHD Dn110, hidranți cu cot dublu, asigurând fiecare un debit de 10 litri/secunda. Deoarece rețeaua de apă stradală existentă în zonă nu poate asigura debitul și presiunea necesare funcționării hidranților interiori și exteriori, se propune realizarea unui rezervor de incendiu și stație de pompare amplasată lângă rezervor, care să asigure debitul și presiunea necesară pentru funcționarea corespunzătoare a hidranților interiori și exteriori.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ:

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului estimat a fi realizat în zonă există montat un cablu subteran LES 20KV, îngropat pe traseul străzii Calea Eroilor, din acest cablu se va alimenta un POST DE TRANSFORMARE propriu, având caracteristicile:

- PT -20/0,40 KV-250KVA necesar alimentării cu energie electrică.

EVACUAREA APELOR UZATE:

Se va realiza bransament la rețeaua publică de canalizare amplasată pe strada Calea Eroilor, iar colectarea apelor meteorice de pe clădire se realizează prin sistem de infiltrație ape pluviale amplasat pe proprietate sau vor fi deversate în rețelele de canalizare pluvială (rețele subterane sau santuri) existente în zonă. Apele pluviale poluante înainte de deversare sau infiltrație vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

ALIMENTAREA CU GAZE:

Nu este cazul.

p) Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat

Bilanț Teritorial	mp	%
Suprafata totala	6533	100
studiata din care:		
Suprafata ocupata cu constructii	1491	23
Suprafata ocupata cu spatii verzi	1609	25
Circulatii auto	2178	33
Circulatii pietonale	452	7
Parcari	803	12

Indicatori maximali propuși spre aprobare

POT = 30,00%

CUT = 0,3

5. Concluzii

- Consecințele realizării obiectivelor propuse

Prin realizarea obiectivului propus – se completează funcțiunea generală a zonei : Comert cu amanuntul, activitati manufacturiere, locuinte, hoteluri, pensiuni, sport, recreere.

Conform PUG al orasului Brezoi.

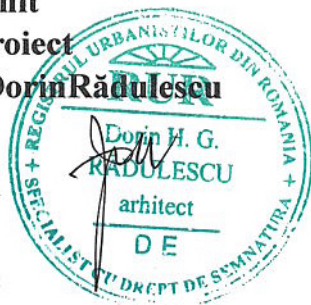
- Măsuri ce decurg în continuarea PUD ului.

Pentru obținerea AC dezvoltatorul va întocmi DTAC și PTh+DE, contractând proiectarea execuției cu un șef de proiect , arhitect , cu drept de semnătură, pentru implementarea în proiect a normelor și normativelor tehnice în vigoare.

Întocmit

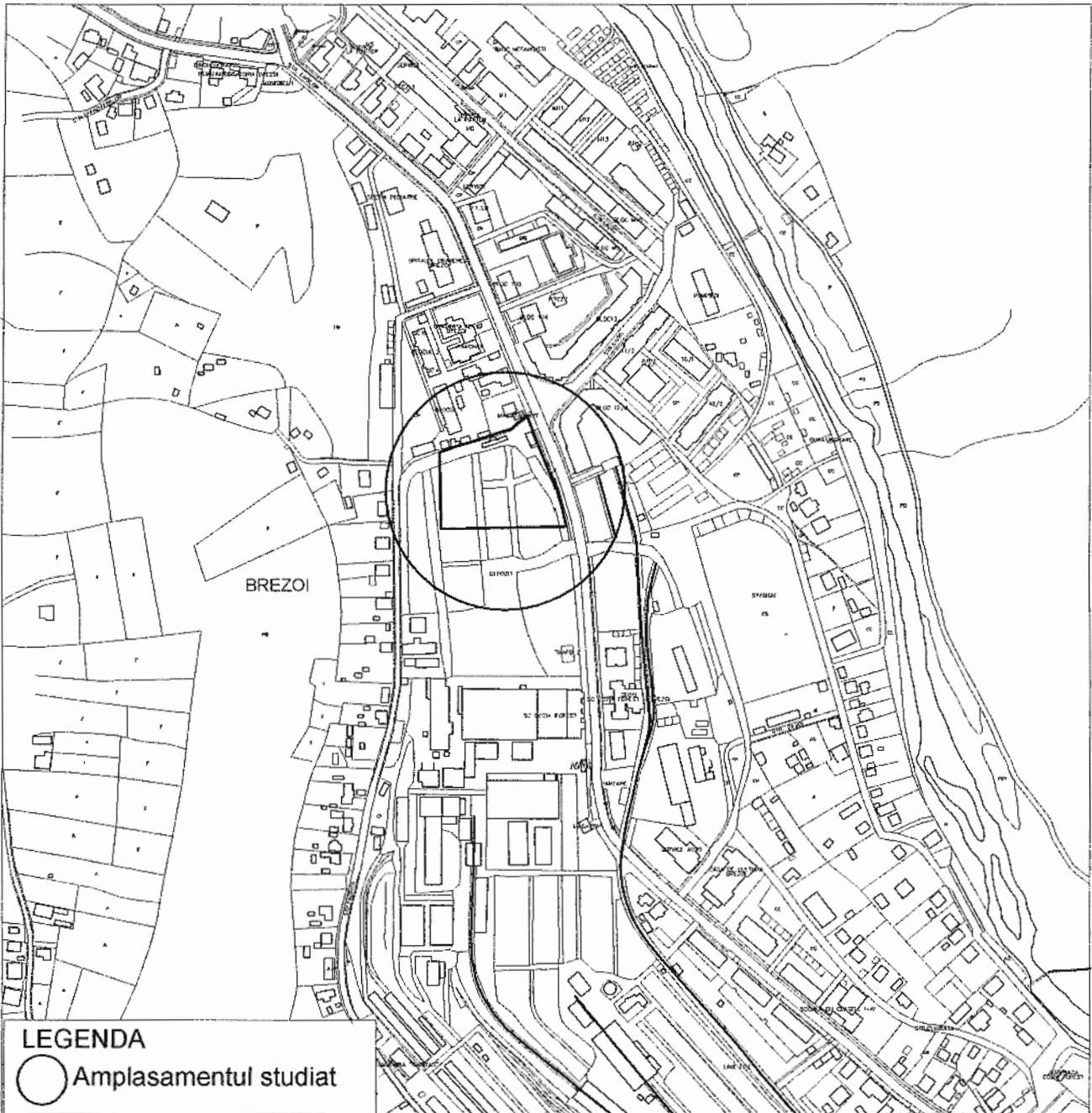
șef proiect

Arh Dorin Rădulescu



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1 : 5000
NOMENCLATURA: L - 35 - 85 - C - d - 4 - IV

UAT: Brezoi

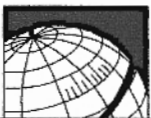


LEGENDA

○ Amplasamentul studiat

PFA POPESCU IOANA MARINA

Com. Olanu
Jud. Valcea



BENEFICIAR: GENERAL GRUP PROIECTARE SI CONSTRUCTII SRL
 ADRESA: Brezoi, Calea Eroilor, nr 135, jud. Valcea
 TITLU PROIECT: Desfiintare constructii P, desfiintare partiala imprejurire, organizare santier.

PROIECTAT	Popescu Ioana Marina
DESENAT	Popescu Ioana Marina
VERIFICAT	



PLAN DE INCADRARE IN ZONA