



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 1-2E
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, VILE
- REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 2E + M
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME P+4 (EXISTENT), P+3-4E (PROPUȘ)
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII EXISTENTE ȘI PROPUȘ (P+2-4E)
- ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI, AGREMENT - SERVICII, CASE DE VACANȚĂ, LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1+M)
- ZONĂ AGREMENT, SERVICII, SPAȚII VERZI, LOISIR (amenajări pentru petrecerea timpului de către copii, școli, CĂȘI)
- ZONĂ DESTINATĂ DEPOZITĂRII, SERVICIILOR, AFACERI ÎN TURISM, CONSULTANȚĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, LOCURI DE JOACĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARIĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINI DE ÎNĂLȚĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII - LEA 20 - 24 M - LEA 110 - 37 M - LEA 220 - 55 M)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DE DEȘURI, CIMITIRE)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE 20 ML DEO PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE APĂ BRADIȘOR 10 M ÎN CAZUL SITUAȚIE ÎN AMONTE A CONDUCTEI DE APĂ FAȚĂ DE ORICE SURSĂ DE CONTAMINARE
- LIMITA ZONEI INUNDABILE A RĂULUI LOTRU ȘI A AFLUENȚILOR LUI

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- PROPUNERE STRĂZI ÎN INTRAVILAN

ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI, AGREMENT SERVICII, PENSIUNE CASE DE VACANȚĂ, LOCUINȚE, REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAX P+2E) curți construcții 355 mp, pasune = 8825 mp, faneata = 20744 mp, neproductiv = 1237 mp.

TOTAL SUPRAFAȚA TEREN = 31 161 MP.

PROCENT OCUPARE TEREN PROPUȘ 20%
COEFICIENT DE UTILIZARE PROPUȘ 0,8



specificatia	nume	semnatura
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	<i>Alexandru SUCIU</i>
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	<i>Alexandru SUCIU</i>
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	<i>Alexandru SUCIU</i>
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	<i>Alexandru SUCIU</i>

BENEFICIAR	ENESCU DRAGOS MARCEL	NR. PROIECT
ADRESA	oras BREZOI, str. Paltinului, nr 20, jud Valcea	24/2021
PROIECT	INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN	FAZA
	PENSIUNE D+P+M, ANEXE, BAZINE	P.U.Z.
	PISCICOLE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE	DATA
ADRESA	oras BREZOI, punct "PE VALE - VULTUREASA", jud Valcea	MAI 2021
PLANSĂ	SCARA 1:2000	SCARA
	URBANISM	
	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ A03

h/l= 420 / 594 (0.25m2)

Allplan 2014