

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



Proiect de HOTĂRÂRE Nr. 32 /

Privind „Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație unitate de învățământ în Liceul Gheorghe Surdu – corpul B și a indicatorilor tehnico-economici”

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi....., la care participă un număr de consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.....din....., domnul consilier a fost ales presedinte de sedinta,

Luând în discuție referatul de aprobare nr.1239/24.02.2021 prezentat de domnul Schell Robert, primarul orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr.1240/24.02.2021, întocmit de Serviciul Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe, prin care se propune aprobarea documentatiilor si a indicatorilor tehnico-economici, ai proiectului de investitii “Reabilitare Scoala Generala cu clasele V-VIII, Strada Trandafirilor, nr.23, oras Brezoi, Judetul Valcea”, faza DALI ;

Tinand cont de prevederile :

- HG nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lurari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit.b, alin. (4), lit.d si art.139, coroborat cu art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica faza DALI, pentru obiectivul de investitii "Reabilitare Scoala Generala cu clasele V-VIII, Strada Trandafirilor, nr.23, oras Brezoi, Judetul Valcea", precum si indicatorii tehnico-economici, reprezentand valoarea estimativa a investitiilor, conform anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

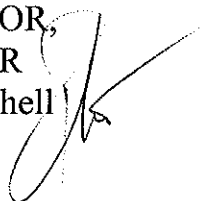
Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Brezoi, prin Serviciul Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Brezoi.

Art.3. Prezenta hotărâre se va publica în condițiile legii si va fi comunicată astfel:

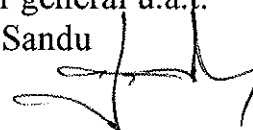
- Instituției Prefectului Județului Vâlcea;
- Primarului oraşului Brezoi;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe;

Brezoi, la 2021

INITIATOR,
PRIMAR
Robert Schell



Avizeaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Nicolae Sandu



Data.....

Intocmit,
Rodica Berbece



Descrierea investitiei aferente

Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație unitate de învățământ în Liceul Gheorghe Surdu– corpul B

Descrierea investitiei

Starea actuala

Terenul pe care este situata cladirea C2- Scoala Generala cu clasele V-VIII” – Corp B din cadrul Liceului Gheorghe Surdu – Brezoi, se afla in intravilanul orasului Brezoi, Strada Trandafirilor, nr.27, Judetul Vâlcea.

Corpul C2 are un regim de înaltime P+2E, suprafata construita de 389.80 mp si o suprafata construita desfasurata de 1.127,80 mp.

Unitatea de invatamant “Scoala Generala cu clasele V-VIII” – Corp B din cadrul Liceului Gheorghe Surdu – Brezoi, se afla într-o stare avansata de degradare, actul educațional fiind pus continuu în pericol, atât datorită stării interioare insalubre a clădirii, cât și a stării exterioare degradate, aceasta fiind o clădire veche.

Realizarea investitiei este oportuna, deoarece odata cu aceasta se va imbunatati infrastructura educationala de la nivelul orasului Brezoi si implicit serviciile educationale oferite.

Investitia propusa

Prin acest proiect se propune eficientizarea energetica a Corpului B de cladire a Liceului Gheorghe Surdu, pentru reducerea consumului de resurse.

Astfel, se vor face lucrari de termoizolare si de modernizare, se vor desface toate elementele de pardoseala din interiorul corpului B de cladire, se vor desface tamplariile interioare, se vor face lucrari de finisaje interioare/exterioare, instalatii electrice si sanitare;

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respective fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoarea investitiei – 1.104.965 lei + TVA din care C+M – 931.518 lei +TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Valoarea investitiei – 1.104.965 lei + TVA din care C+M – 931.518 lei +TVA

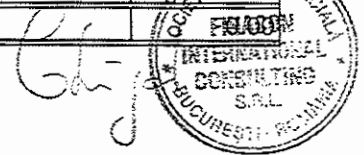
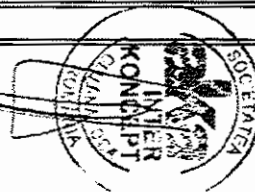
c) Durata de executie a proiectului este estimate la **24 de luni**.

EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI GESTIONAREA INTELIĞENTĂ A ENERGIEI ÎN SCOLA ȘI TERENUL DE LA ÎNĂLȚĂ ȘI ÎNTRU-ALTELE CONSUMUL DE GAZE

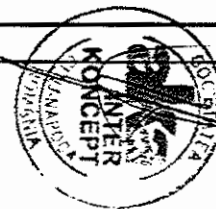
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Documentatia de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)
Pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în unitatea de învățământ Liceul Gh. Surdu - corpul B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA
		lei	lei
1	2	3	4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului		0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00
Total capitol 1		0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1			0.00
2.2			0.00
2.3			0.00
Total capitol 2		0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3,000.00	570.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3,000.00	570.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.00	19.00
3.3	Expertizare tehnică		



3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00
3.5	Proiectare	104,000.00	19,760.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69,000.00	13,110.00
	avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00
	avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00
3.8	Asistență tehnică	25,460.00	4,837.40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	17,000.00	3,230.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,660.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	3,000.00	570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,460.00	1,607.40
Total capitol 3		137,560.00	26,136.40
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	931,518.00	176,988.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00
4.4	montaj și echipamente de transport		0.00
4.5	Dotări		0.00
4.6	Active necorporale		0.00
Total capitol 4		931,518.00	176,988.42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	13,973.00	0.00



Handwritten signature and initials.



	șantier		0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,397.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,726.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	945.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,726.00	0.00
	construire/desființare		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,717.00	2,036.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	800.00	152.00
Total capitol 5		35,887.00	2,188.23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00
Total capitol 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,104,965.00	205,313.05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		931,518.00	176,988.42

